

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

1

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.02.2026 tarih ve 62 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Akarbaşı Mahallesi, 24163, 13344 ve 13342 adalara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Akarbaşı Mahallesi, 24163, 13344 ve 13342 adaların yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

Söz konusu yapı adalarının kuzeyindeki parsellerde yer alan fiili durumdaki yapılaşmalar dikkate alınarak imar hatlarının düzenlenmesi ve bu doğrultuda imar planı değişikliği yapılması gerekliliğinin ortaya çıktığı belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 24163 adanın Ufuk Sokağa cepheli imar hattı ile 13344 adanın Pilot Sokağa cepheli imar hattının parsel sınırlarına çekilmesi ve 10 metre yol genişlik sembolünün kaldırılması, 13342 adanın ise Model Sokağa cepheli imar hattının korunan-düzeltilen cephe olarak düzenlenmesi ve 10 metre yol genişlik sembolünün kaldırılmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261122926 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

  
İnci SENTÜNA  
Başkan

  
Hüsnü KAPTAN  
Başkan Vekili

  
Tufan MUT  
Üye

  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

  
Mehmet KEPEZ  
Üye

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

2

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.02.2026 tarih ve 63 sayılı ile imar komisyonumuza havale edilen, Yenidoğan Mahallesi, 28775 adaya ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Yenidoğan Mahallesi, 28775 ada, 1 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 28775 ada, 2 parselin park alanına, 28775 ada, 3 parselin regülatör alanına, 28775 ada, 4 parselin ise trafo alanına isabet ettiği görülmüştür.

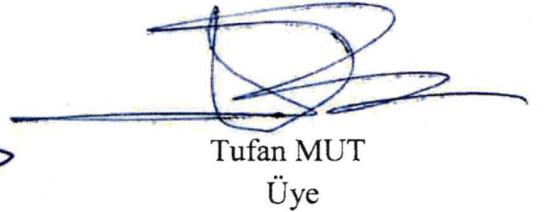
Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.01.2026 tarihli yazısı ile 28775 ada, 3 parselde planlı doğalgaz regülatör alanının, fiili durumdaki konumuna göre düzenlenmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; bahse konu regülatör alanının arazideki konumuna göre planlanması ile bitişikteki park alanı ve konut alanının büyüklükleri aynı kalacak şekilde tekrar düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261122925 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

  
İnci ŞENTÜNA  
Başkan

  
Hüsnü KAPTAN  
Başkan-Vekili

  
Tufan MUT  
Üye

  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

  
Mehmet KEPEZ  
Üye

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

3

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.02.2026 tarih ve 64 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada, 3, 4, 5, 12 parseller ve çevresine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada; 3 parselin park alanı, 12 parselin yol ve park alanı, 5 parselin E=1.60, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı (T2), 4 parselin ise park, yol ve E=1.60, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı (T2), bu alanların güneyinde ve kuzeydoğusunda yer alan tescilsiz alanların ise E=1.60, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı (T2) olarak planlandığı görülmüştür.

Eskişehir Valiliği tarafından 13616 ada, 3 ve 12 parseller yönünden açılan 2025/112 Esas sayılı davada özetle; ".....dava konusu uygulama imar planının dava konusu parseller yönünden planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olmadığı görülmekte ise de dava konusu uygulama imar planında mevzuatta belirtilen şekilde ve yeterli düzeyde yeşil alan ayrıldığı, dava konusu parsellerin park olarak ayrılmasını gerektirecek teknik ve mevzuatsal bir zorunluluk bulunmadığı anlaşıldığından hukuka uygunluk bulunmadığı kanaat ve sonucuna varıldığı,

Bununla birlikte; dava süreci devam etmekte iken plan değişikliği yapılarak ilgili meclis kararları ile onanan plan değişikliği ile dava konusu 13616 ada,3 parselin ticaret alanı (T2), 13616 ada, 12 parselin ise yeşil bant olarak ayrıldığı görülmekte ise de davacının dava açma sebebini ortadan kaldıracak şekilde bütüncül bir şekilde uygulama imar planı değişikliği yapılmadığı görüldüğünden davanın konusuz kalmayacağı..." gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda; planlamaya konu alanda Park alanının kaldırılması ile tüm alanın yol ve E=1.60, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı (T2) olarak düzenlenmesi, ayrıca komisyonumuzca yapılan incelemede, planlama alanının kuzeydoğu köşesinde yoğun ağaç dokusu yer aldığı tespit edildiğinden, yapı yaklaşma mesafelerinin ağaç dokusunu koruyacak şekilde tekrar düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261122927 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA  
Başkan

Hüsnü KAPTAN  
Başkan Vekili

Tufan MUT  
Üye

Metin ÖZTÜRK  
Üye

Mehmet KEPEZ  
Üye

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

4

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.02.2026 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parsel yürürlükte bulunan Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; Ertaş Caddesi ile Tarih Bulvarından 25 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, KAKS:0.25, Yençok:6.50 Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına isabet ettiği ve alana ilişkin "Akaryakıt ve LPG İstasyonunun girişi Ertaş Caddesinden verilecek ve alanın doğu köşesinden 10 metrelik mesafe içinde çözülecektir. Çıkışı ise Tarih Sokaktan verilecek ve alanın kuzey köşesinden yine 10 metrelik mesafe içinde çözülecektir." şeklinde plan notu bulunduğu görülmüştür.

Mülkiyet sahibinin 12.01.2026 tarihli dilekçesi ile 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde planlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanının yapı yaklaşma mesafelerinin Ertaş Caddesi ile Tarih Bulvarından 15 metre, diğer yönlerden 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin görüşülmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; alana ilişkin emsal değerinde bir artış olmadığından 21742 ada, 1 parselde planlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanının yapı yaklaşma mesafelerinin Ertaş Caddesi ile Tarih Bulvarından 15 metre, diğer yönlerden 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlatılan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261122809 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

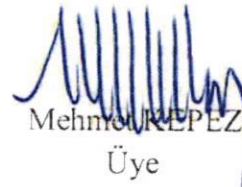
İmar Komisyonumuzca oy birliği uygun görülmüştür.

  
İnci ŞENTÜNA  
Başkan

  
Hüsnü KAPTAN  
Başkan Vekili

Tufan MUT  
Üye  
(Bulunmadı)

  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

  
Mehmet KEPEZ  
Üye

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

5

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.02.2026 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Yenidoğan Mahallesi, 13298 ada, 3 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Yenidoğan Mahallesi, 13298 ada, 3 parselin yürürlükte bulunan Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 8 katlı Resmi Kurum Alanına (Karakol) isabet ettiği görülmüştür.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarihli yazısı ile İl Emniyet Müdürlüğü'nün kullanımında olan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait ve İçişleri Bakanlığı'na tahsisli Odunpazarı İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 13298 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde İl Emniyet Müdürlüğü Lojmanlı Ek Hizmet Binasının bulunmakta olduğu, söz konusu binanın deprem performans analizi neticesinde yıkılarak yeniden lojmanlı bina yapılması planlandığı ve lojman yapılabilmesi için gerekli imar tadilat çalışmasının yapılmasının talep edildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; Bahse konu parselde İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi ve mevcut yapının bir kısmının lojman alanı olarak da kullanıldığı dikkate alınarak, "13298 ada 3 parselde planlı resmi kurum alanında lojman yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261122924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

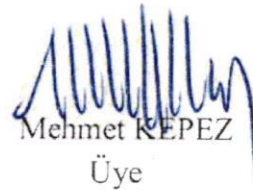
İmar Komisyonumuzca oy birliği uygun görülmüştür.

  
İnci ŞENTÜNA  
Başkan

  
Hüsnü KAPTAN  
Başkan Vekili

  
Tufan MUT  
Üye

  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

  
Mehmet KEPEZ  
Üye

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

6

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

05.01.2026 tarih ve 29 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Gündoğdu Mahallesi, 17011 ada, 3, 4, 5, 6 parseller ve çevresine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu alanın yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park ve seyrek yoğunluklu gelişme konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına isabet ettiği görülmüştür.

Söz konusu parsellere ilişkin nazım imar planı kararları ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02.02.2026 tarih 259925 sayılı yazısı da dikkate alınarak; mülkiyet hakkının korunması, kamu zararının önlenmesi, hukuki ihtilafların giderilmesi amacıyla Gündoğdu Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı etabında tüm bölgenin toplam projeksiyon nüfus ve sosyal ve teknik donatı alanı hesabı yapılmak ve bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılabilecek şekilde, bölgenin konut alanı ve park alanı olarak düzenlenmesinin gerekliliği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; planlama alanının E=0.50, 5 metre ön bahçe mesafeli, Ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesi ile Plan notu olarak **“Planlama alanı içerisinde yer alan konut alanlarında, Gündoğdu Mahallesi de kapsayan etap ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez.”** hükmünün eklenmesi şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Planlama alanında, Belediye hizmetlerinin daha ulaşılabilir olmasını sağlamak amacıyla, 17011 ada, 5 parselin bulunduğu bölgede planlanan konut alanının bir kısmında, E=0.80, 2 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Odupazarı Belediyesi Hizmet Birimleri) ayrılması ve Plan notunun da; **“Planlama alanı içerisinde yer alan konut alanlarında ve Belediye Hizmet Alanında, Gündoğdu Mahallesi de kapsayan etap ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez.”** şeklinde düzenlenmesi ile E=0.50, 5 metre ön bahçe mesafeli, Ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261122928 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci SENTÜNA  
Başkan

Hüsni KAPTAN  
Başkan Vekili

Tufan MUT  
Üye

Metin ÖZTÜRK  
Üye

Memmet KEPEZ  
Üye

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU


02.02.2026 tarihi 60 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Emek Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesine cepheli, 20505 ada, 14 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.


Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel; yol genişliği 25.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Emsal:1.20, Ayrık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.


Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 02.02.2026 tarih ve 2026-1 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Yaşar Kemal Caddesi'nin; rapor ekindeki imar paftasında görülen, Çınarlı Sokak ile Halide Edip Adıvar Sokak arasında kalan bölümünde, Yaşar Kemal Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

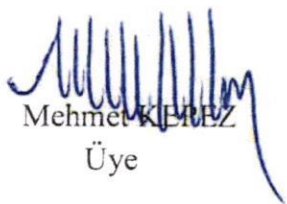
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

  
İnci SENTÜNA  
Başkan

  
Hüsnü KAPTAN  
Başkan Vekili

  
Tufan MUT  
Üye

  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

  
Mehmet KEREZ  
Üye

87

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

02.02.2026 tarihi 61 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Ihlamurkent Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesine cepheli, 25682 ada 6 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

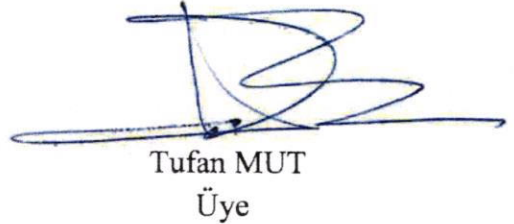
Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel; yol genişliği 25.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Emsal:1.20, Ayrık nizam, Yençok=18,50m yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 02.02.2026 tarih ve 2026-2 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Yaşar Kemal Caddesi'nin; rapor ekindeki imar paftasında görülen, Nilüfer Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan bölümünde, Yaşar Kemal Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

  
İnci SENTÜNA  
Başkan

  
Hüsnü KAPTAN  
Başkan Vekili

  
Tufan MUT  
Üye

  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

  
Mehmet KEPEZ  
Üye

**Karar Tarihi: 04.02.2026**

677

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarihi 308 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Sümer Mahallesi, Çakmak Sokağa cepheli, 17183 ada, 1 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel; yol genişliği 12.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 28.11.2025 tarih ve 2025-6 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Çakmak Sokağı'nın rapor ekindeki imar paftasında görülen, 17183 adasının; Doğuhan Sokak ile Çimenova Sokak arasında kalan bölümünde, Çakmak Sokağı'ndan bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

  
İnci SENTÜNA  
Başkan

  
Hüsnü KAPTAN  
Başkan Vekili

Tufan MUT  
Üye  
(Bulunmadı)

  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

  
Mehmet KEPEZ  
Üye

Karar Tarihi: 03/02/2026

10  
7

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU


Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarih ve 53 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2026 yılı bütçesine ait ödenek aktarımı konusu görüşüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinde aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemeler şeklinde tanımlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) bendinde bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapma görev ve yetkisi belediye meclisine verilmiş bulunmaktadır.

Böylece; tertipleri ve dağılımı ekli tabloda gösterilen toplam **49.000.000,00 TL** tutarında ödeneğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi uyarınca aktarılması hususu komisyonumuzca **oy birliği** ile kabul edildi.


Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

  
Saffet ÇELEN  
Başkan

  
Figen KAHYA  
Başkan Vekili

  
Cenk SUNGUR  
Üye

  
Şükrü AKBIYIK  
Üye

  
Özlem ÜNALIR  
Üye

Müdürlük Adı :  
Müdürlük Kodu :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü  
23

Eklenen Ödenek											Kısılan Ödenek														
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sın.	Açıklama			Ödenek Tutarı	Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sın.	Açıklama			Ödenek Tutarı		
I	II	III	IV	I	II	I	I	II					I	II	III	IV	I	II	I	I	II				
Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Müdürlüğü											İşletme ve İştirakler Müdürlüğü														
00004	00017	00052	000034	26114	40	05	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları			13.000.000,00 TL	00098	00900	09007	000027	26114	23	17	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları			13.000.000,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü											İşletme ve İştirakler Müdürlüğü														
00098	00900	09002	000023	26114	07	05	03	5	Hizmet Alımları			36.000.000,00 TL	00098	00900	09007	000027	26114	23	17	03	5	Hizmet Alımları			36.000.000,00 TL
TOPLAM											49.000.000,00 TL	TOPLAM											49.000.000,00 TL		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

Karar Tarihi: 03/02/2026

71  
7

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

02 Şubat 2026 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Müdürlüklerin ücretleri tarifesinin 2026 Şubat ayından itibaren güncellenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

10	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
10.1	Misafırhane Ücreti (Kişi Başı/Aylık)	6.600,00
10.2	Kafelerde Satışı Yapılan İçeceklerin Fiyat Tarifeleri, Piyasa Koşulları doğrultusunda (Maliyet + %20 tutarını geçmemek üzere) Müdürlükçe Tanzim Edilir.	

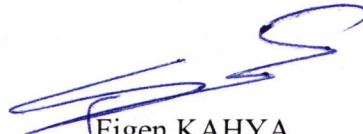
16	ENGELLİ VE YAŞLI HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
16.1	Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi Ücret Tarifeleri (Maliyet + %20 Tutarını Geçmemek Üzere Komisyonca Belirlenecektir.)	
16.1.1	Sağlıklı Yaşlı Kişi Başı	18.000,00
16.1.2	Sağlıklı Yaşlı (Tek Kişilik) Özel Oda	33.850,00
16.1.3	Bakım Yaşlısı Kişi Başı	37.450,00
16.1.4	Bakım Yaşlısı (Tek Kişilik) Özel Oda	50.400,00
16.1.5	Aile Odası	50.400,00


Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2026 Yılı Gelir Tarifesine yukarıdaki listede belirtilen güncel tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Meclisin bilgisine arz ederiz.

  
Saffet ÇELEN  
Başkan

  
Figen KAHYA  
Başkan Vekili

  
Cenk SUNGUR  
Üye

  
Şükrü AKBIYIK  
Üye

  
Özlem ÜNALIR  
Üye