

1
7

Karar Tarihi: 03.07.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih, 179 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Etap-8 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçeleri sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı kararı ile onaylandığı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.10.2022 tarihli Meclis kararı ile itirazların değerlendirilerek plan kararlarının kesinleştiği belirtilmiştir.

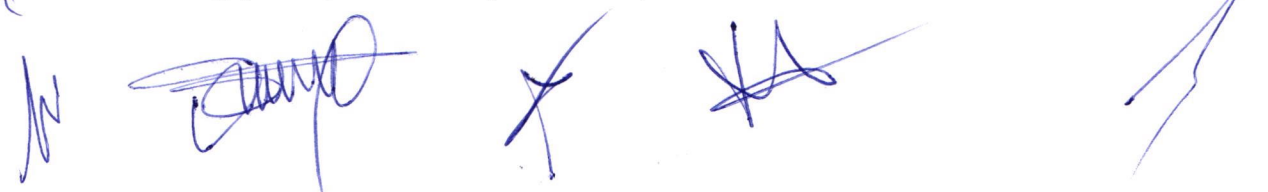
Odunpazarı İlçesine ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanmasından bu yana yaklaşık 15 yıl geçmiş olması, planın ihtiyaçlara cevap vermemesi, uygulamada yaşanan problemler, yerel-ulusal koordinat sistemleri nedeniyle veri bütünlüğünün sağlanamaması, imar uygulamalarında sorunlar yaşanması ve mevcut planlı alanların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere göre revize edilmesi gerekliliği çerçevesinde ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notları gereğince 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına altlık teşkil edecek detay gerektiren hususlarda alınan kurum görüşleri dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilmesinin zorunluluk haline geldiği,

15.06.2022 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları, Genel Hükümler 7. Maddesinde "Bu plan kararlarına göre revize edilecek 1/1000 ölçekli uygulama imar planları etaplar halinde hazırlanabilir." hükmünün yer aldığı, yaklaşık 6.500 hektar büyüklüğündeki tüm planlama alanının etaplara ayrıldığı hususları ilgili Müdürlükçe anlatılmıştır.

Bu kapsamda komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda;

Etap-8 Planlama Alanı; Odunpazarı İlçesinin batı kısmında yer almaktadır. Orhangazi, Osmangazi, Sümer Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 460 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Kütahya-Eskişehir yolu üzerinde Sarar Basma Fabrikası ve Riverside Evleri olarak bilinen bölgeyi de içine alan Etap-8 sınırları;



- 1
7
- ✓ Kuzeyde, Sarar Basma Fabrikası,
 - ✓ Güneyde, Porsuk Çayı ve ESKİ Genel Müdürlüğü,
 - ✓ Batıda, Orman Fidanlığı
 - ✓ Doğuda, Eskişehir Osmangazi Üniversitesi içerisinde kalan alan olarak belirlenmiştir.

Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan ana kararlarının; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak belirlendiği, Etap-8 olarak belirlenen planlama alanının büyük bir kısmının konut alanlarından oluştuğu; mümkün olduğunca mer'i plan yapılaşma koşullarının korunduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin kat iç yükseklikleri ile ilgili son güncellemeleri nedeniyle mer'i imar planlarının bu kapsamda aksayan kararlarında da düzenlemeye gidildiği, tüm imar hatlarının incelenerek, mevcut yapılaşma, kadastral durumlar vb.... fiili durumlar nedeniyle gerekli değişikliklerin yapıldığı ve tüm planlama alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterimlerine uygun hale getirildiği görülmüştür.

Etap-5 1/1000 Ölçekli Revizyon Uyguma imar Planı sınırları içerisinde kalan, Osmangazi Mahallesi, 24686 ada, 14 ve 16 parsellerin yer aldığı alanda yapılacak olan 18. Madde uygulamasına esas olacak alan düzenlemesinin sehven hatalı planlandığı gerekçesiyle, Etap-8 Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarına dâhil edildiği ve T1 olarak planlı alanın tekrar düzenlendiği, Sümer Mahallesi, Çiftlik höyük Koruma İmar Planı ile, Orhangazi Mahallesi, 22422 ada, 22423 ada, 22424 ada, 22425 adaların bulunduğu bölgenin "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde yer aldığından plan onama sınırları dışında bırakıldığı, ayrıca Etap-1 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 40.maddesi gereği yürürlüğü devam eden 27. maddenin yürürlükten kaldırılmasına ilişkin plan notu değişikliği yapıldığı görülmüştür.

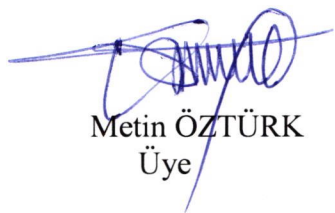
Yukarıda belirtilen hususlar dâhilinde ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-001098454 plan işlem numaralı Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notları ile Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 40. Maddesi gereği yürürlüğü devam eden 27. maddenin yürürlükten kaldırılmasına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.


İnci SENTUNA
Başkan


Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili


Tufan MUT
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.07.2025

2

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 180 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Emek Mahallesi, 17263 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

17263 ada, 1 ve 2 parsellerin planlamaya konu kısımları, E=2.00, 5 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (DSİ Hizmet Birimleri) ve yola isabet etmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih, 6018757 sayılı yazısında Resmi Kurum Alanı içerisinde özel mülkiyete ait parselin bulunduğu, bu durumun yapılacak yatırımları engellediği, sözü edilen alandaki özel mülkiyete konu parselin ticaret alanı olarak düzenlenmesine ilişkin plan teklifinin değerlendirilmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsam da; hazırlatılan plan değişikliği ile özel mülkiyete konu 17263 ada, 1 parselin mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlı kısmının E=0.50, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak, 17263 ada 2 parselin ise E=2.00, 5 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (DSİ Hizmet Birimleri) olarak düzenlendiği ve alana ilişkin plan notları getirildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda, kamu yararı doğrultusunda, yukarıda belirtildiği şekliyle, ekli planda olduğu gibi DSİ tarafından hazırlatılan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261098056 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.07.2025

3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 182 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13594 ada, 1 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, yol ve Cami Alanına isabet etmektedir. Söz konusu parselinde içerisinde bulunduğu Etap-1 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih, 414 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alanda revizyon öncesi imar planlarında, Cami alanının doğusunda devamlılığı olan planlı 4 metrelik yolun sehven kapatıldığı, cami alanına dahil edildiği ve bu nedenle de yapılan maddi hatanın düzeltilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; Cami Alanının doğusunda yer alan 4 metrelik yolun Revizyon Öncesi İmar Planlarında olduğu şekliyle planlanmasına ilişkin hazırlanan ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261098094 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03/07/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01 Temmuz 2025 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

ODA TİPİ	MİSAFİR DURUMU	2025 GÜNCEL FİYATLARI
SAĞLIKLI YAŞLI(2 KİŞİLİK)	AYAKTA	15.000 TL
SAĞLIKLI YAŞLI (1 KİŞİLİK)	AYAKTA	28.200 TL
BAKIM YAŞLISI (2 KİŞİLİK ODA)	BAKIM YAŞLISI	28.200 TL
BAKIM YAŞLISI (1 KİŞİLİK ÖZEL ODA)	GERİATRİ	42.000 TL
AĞIR BAKIM YAŞLISI (GERİATRİ KOĞUŞ SERVİS)	GERİATRİ	31.200 TL
AİLE ODASI	AYAKTA	42.000 TL

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarifesi Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi Ücretler bölümüne yukarıdaki listede belirtilen güncel tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Figen KAHYA
Başkan Vekili


Cenk SUNGUR
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi: 03/07/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01 Temmuz 2025 tarih ve 169 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Kreş ücretleri tarifesinin 2025 Eylül ayından itibaren güncellenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

13	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KREŞ ÜCRETLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2025 YILI ÜCRET TARİFESİ	GÜNCEL ÜCRET TARİFESİ
13.1	Kreş Ücretleri		
13.1.1	Kamu Personeli (Belediye Personeli ve İştirakleri)	5000 TL	8000 TL
13.1.2	Özel Sektör Çalışanları için	7500 TL	12000 TL
13.2	Ahmet Ara Engelsiz Gündüz Bakımevi ve Kreşi		
13.2.1	Kamu Personeli için (Belediye Personeli ve İştirakleri)	1000 TL	2000 TL
13.2.2	Özel Sektör Çalışanları için	1500 TL	3000 TL

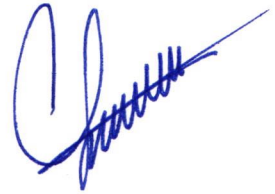
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarifesi Kreş Ücretleri bölümüne yukarıdaki listede belirtilen güncel tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Figen KAHYA
Başkan Vekili


Cenk SUNGUR
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye



PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 170 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Kalkanlı Mahallesi 4526 ada, 2 parseldeki taşınmaz üzerine Yap – İşlet – Devret Modeli ile Mısır Kurutma ve Depolama Tesisi, Yem Deposu ve Biyogaz Tesisi yapılması ile ilgili konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından Odunpazarı Belediye Meclisinin 4 Ekim 2024 tarih ve 19/174 sayılı meclis kararı gereğince hazırlanan 22.10.2024 tarih ve 136461 sayılı yazı ile; Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan 14.03.2025 tarih ve 153347 sayılı yazı ile İlçemiz Belediye mücavir sınırları içerisinde kalan Kalkanlı Mahallesi 4526 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine “Mısır Kurutma Depolama Tesisi, Yem Deposu ve Biyogaz Tesisi” yapılması amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında İl Toprak Koruma Kuruluna Tarım Dışı Kullanım izni talebinde bulunulmuştur.

İlgi yazıya istinaden gönderilen evrakta; İl Toprak Koruma Kurulunun 16.05.2025 tarihli toplantısında görüşüldüğü ve Kalkanlı Mahallesi 4526 ada 2 parsel numaralı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen 9,5355 hektar alana sahip tarla vasıflı parselin tamamı üzerinde “Mısır Kurutma Depolama Tesisi, Yem Deposu ve Biyogaz Tesisi” yapılarak tarımsal ve tarım dışı amaçlı olarak kullanılmasının uygun görüldüğü ifade edilmiştir.

Ancak söz konusu alanın Tarım dışı kullanımına nihai karar verebilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Yönetmeliğinin 2 maddesinin (h) bendi gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği vurgulanmıştır.

Söz konusu yatırımın kamu yararı içerdiği ve yatırımın, proje, yapım ve işletme safhasında karşılaşılabilecek sorunları gidermek ve projeyi daha kısa sürede hayata geçirmek için kamu yararı kararının gerekli olduğu anlaşıldığından, ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı”nın alınmasının uygun olduğuna Plan ve Bütçe Hukuk Ortak Komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARACAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Neyzat ASLAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 172 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni İncesu Mahallesi 27561 ada 40 parselde bulunan 1.692,71 metrekare yüzölçümlü imar planında plansız alanda bulunan arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :03.07.2025

87

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 174 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Gökmeydan Mahallesi 13470 ada 56 parselde bulunan 266,53 metrekare yüzölçümlü ayrık nizam 4 kat (E=1,60) konut alanında bulunan arsa niteliğindeki taşınmazın trampa veya satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın trampa veya satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

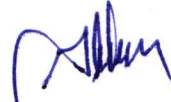
Meclisin bilgilerine arz olunur.


Figen KAHYA
Başkan


Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

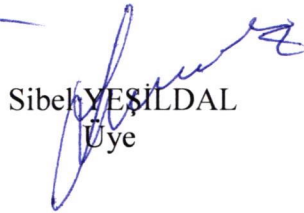

Cenk SUNGUR
Üye

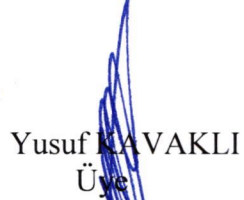

Saffet ÇELEN
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Melih KARAÇAY
Üye


Sibel YEŞİLDAL
Üye


Yusuf KAVAKLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :03.07.2025

9

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 175 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Hatay-Defne Belediyesine ait arsaya belediyemiz tarafından sosyal tesis yapılması ile ilgili konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosya üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz ile Hatay-Defne Belediyesi arasında karşılıklı kardeşlik münasebetleri ve işbirliği çerçevesinde yapılan Kardeş şehir protokolü doğrultusunda belediyemiz tarafından Mülkiyeti Defne Belediyesi'ne ait olan İnönü Mahallesi 276 ada 30 parsel üzerindeki arsaya Sosyal Tesis yapılmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (a) ve (b) bentleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 03/07/2025

10
7

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2025 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Zabıta Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik taslağı için Bakanlığın 18/10/2023 tarih ve 7703113 sayılı Genelgesinin B maddesi uyarınca ilgili Bakanlıktan görüş alınması gerektiği vurgulanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Zabıta Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağının görüş alınmak üzere ilgili Bakanlığa gönderilmesi; Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Ali Haydar ÇELİK
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi: 03.07.2025

11
7

İMAR-PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 177 sayılı meclis kararı ile İmar-Plan ve Bütçe Ortak Komisyonumuza havale edilen, Yenikent Mahallesi Özten Sokak üzerinde kurulan Yenikent Pazar Yerinin Belediyemiz 100. Yıl Kültür Merkezinde bulunan Pazar Yeri alanına taşınması ile ilgili konu görüşüldü.

Yenikent Mahallesi Özten Sokak üzerine geçici olarak taşınmış olan Yenikent Pazar Yerinin, 100.Yıl Kültür Merkezinde bulunan pazar yeri alanına taşınması, Pazar Yerleri Komisyonunca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dosya üzerinde yapılan incelemeler, ilgililerden alınan bilgiler ve Pazar Yerleri Komisyon Raporu doğrultusunda,

Yenikent Mahallesi Özten Sokak üzerine geçici olarak kurulmuş olan Yenikent Pazar Yerinin, belediyemiz 100.Yıl Kültür Merkezinde bulunan pazar yeri alanına taşınmasına;

İmar-Plan ve Bütçe Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


İnci ŞENTUNA
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye

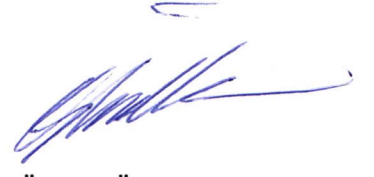

Mehmet KEPEZ
Üye


Figen KAHYA
Üye


Cenk SUNGUR
Üye


Şaffet ÇELEN
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 02/07/2025

13

PARKLARA VE TESİSLERE İSİM VERİLMESİ KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2025 tarih ve 178 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 71 Evler Mahallesinde bulunan ağaçlandırma alanlarına isim verilmesi ile ilgili konu görüşüldü.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM VERİLECEK PARK ALANLARININ LİSTESİ				
No	MAHALLE	YERİ	TOPLAM ALAN (m ²)	İSİM
1	71 EVLER	Adalı Halil Sk.- Yaşar Kemal Blv.	3.500	8.Uluslararası Ahşap Heykel Festivali Umut Ormanı
2	71 EVLER	Adalı Halil Sk.- Ahmet Haşim Cd.	4.500	Eskişehir'in Güçlü Kadınları Hatıra Ormanı

Yerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler neticesinde yukarıdaki listede yer alan 71 Evler Mahallesinde bulunan ağaçlandırma alanlarına belirlenen isimlerin verilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine göre, Parklara ve Tesislere İsim Verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Mehmet KILIÇ
Başkan

(Katılmadı)

Sebahattin TETİK
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Yüksel ALEM
Üye

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 171 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Yukarıcağlan Mahallesi 4807 ada, 11 parseldeki taşınmaz üzerine Yap-İşlet-Devret Modeli ile Örnek Köy Projesi yapılması ile ilgili konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından Odunpazarı Belediye Meclisinin 4 Ekim 2024 tarih ve 19/174 sayılı meclis kararı gereğince hazırlanan 22.10.2024 tarih ve 136461 sayılı yazı ile; Odunpazarı İlçesi, Yukarıcağlan Mahallesi 4807 ada 11 parsel numaralı 1,6406 hektar yüzölçümlü parsel üzerinde “Örnek Köy Projesi” yapılmak istendiği ifade edilmiş ve konu ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü sorulmuştur.

İlgi yazıya istinaden gönderilen evrakta; 16.06.2025 tarihli Toprak Koruma Kurulunun 10. Maddesi gereğince; “Etüt raporunda yöre ortalaması üstünde verime sahip Kuru Özel Ürün Arazisi olduğu, Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün etkilenmeyeceği ve alternatifinin olmadığı” değerlendirilmiş ve söz konusu 1,6406 hektar yüzölçümlü arazinin tamamı üzerine Örnek Köy Projesi yapılmasının 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesi gereği uygun görüldüğü ifade edilmiştir.

Ancak söz konusu alan üzerinde “Örnek Köy Projesi” yapılabilmesi ve belediyemiz tarafından sunulan dosyanın değerlendirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği vurgulanmıştır.

Söz konusu yatırımın kamu yararı içerdiği ve yatırımın, proje, yapım ve işletme safhasında karşılaşılabilecek sorunları gidermek ve projeyi daha kısa sürede hayata geçirmek için kamu yararı kararının gerekli olduğu anlaşıldığından, ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı”nın alınmasının uygun olduğuna Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuz tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Figen KAHYA
Başkan


Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili


Cenk SUNGUR
Üye


Saffet ÇELEN
Üye

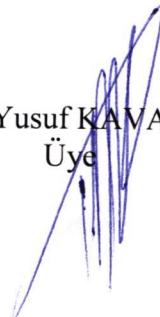

Melih KARAÇAY
Üye

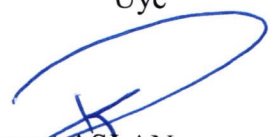

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Karşı Oy:


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Yusuf KAVAKLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :03.07.2025

14

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 173 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Emek Mahallesi 17483 ada 1 parselde bulunan 2.006,99 metrekare yüzölçümlü imar planında 4 kat E=1,20 ticaret alanında bulunan arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.



Figen KAHYA
Başkan



Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili



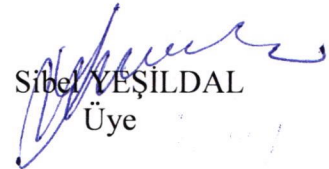
Cenk SUNGUR
Üye



Saffet ÇELEN
Üye



Melih KARAÇAY
Üye

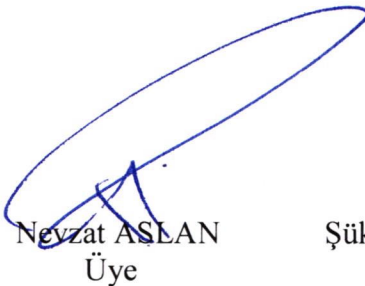


Sibel YEŞİLDAL
Üye

KARŞI OY:



Yusuf KAVAKLI
Üye



Nevzat ASLAN
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 01/07/2025

İÇKİLİ YERLER TESPİT KOMİSYONU RAPORU

02/06/2025 tarih ve 149 sayılı meclis kararı ile İçkili Yerler Tespit Komisyonumuza havale edilen, İçkili yerlerle ilgili konu görüşüldü.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29.maddesinde “İçkili yer bölgesi, mülki idari amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.” denildiğinden;

Yerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler neticesinde; 75. Yıl Mah. Organize Sanayi Bölgesi Eğitim Caddesi Yaşam Park No:1/15 ve 1/9 sayılı adreste bulunan işyerlerinin içkili yer tespiti yapılmış olup; yapılan tespit sonucunda Komisyonumuz söz konusu yerlerin içkili yerler olarak belirlenmesine **oy çokluğu** ile karar vermiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Ayhan SÜLÜK
Başkan

Berke AKYEL
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

KARŞI OY :

Ali ENGİZ
Üye

Yüksel ALEM
Üye