

Karar Tarihi: 06.01.2025

1

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.01.2025 tarih, 1/13 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Etap-6 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçeleri sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisince 17.10.2022 tarihinde, itiraz konusu olup itirazların reddedilen ve kabul edilen kısımlarına ilişkin plan kararları kesinleşmiştir.

Odunpazarı İlçesine ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanmasından bu yana yaklaşık 15 yıl geçmiş olması, planın ihtiyaçlara cevap vermemesi, uygulamada yaşanan problemler, yerel-ulusal koordinat sistemleri nedeniyle veri bütünlüğünün sağlanamaması, imar uygulamalarında sorunlar yaşanması ve mevcut planlı alanların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere göre revize edilmesi gerekliliği çerçevesinde ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notları gereğince 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına altlık teşkil edecek detay gerektiren hususlarda alınan kurum görüşleri dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilmesi zorunluluk haline gelmiştir.

15.06.2022 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları, Genel Hükümler 7. Maddesinde "Bu plan kararlarına göre revize edilecek 1/1000 ölçekli uygulama imar planları etaplar halinde hazırlanabilir." hükmü yer almakta olup, yaklaşık 6.500 hektar büyüklüğündeki tüm planlama alanı etaplara ayrılmıştır.

Etap-6 Planlama Alanı; Odunpazarı İlçesinin kuzey doğu kısmında yer almaktadır. 71 Evler, 75. Yıl ve Karacahöyük Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 650 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Ticaret Odası Fuar Alanı, büyük tarımsal nitelikli alanlar, Terzi Evleri de olarak bilinen bölgeyi de içine alan Etap-6 sınırları;

- ✓ Güneyde, Eskişehir- Ankara Çevre Yolu ve sulama kanalı,
- ✓ Batıda, sulama kanalı,
- ✓ Kuzeyde, Alpu Yolu,
- ✓ Doğuda, Organize Sanayi Bölgesi ve Karacahöyük Mahallesi Arkeolojik Sit Alanı ile sınırlanan alan olarak belirlenmiştir.

Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan ana kararları; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uyularak belirlenmiştir. Etap-6 olarak belirlenen planlama alanının büyük bir kısmını tarımsal niteliği korunacak alanlar oluşturmakta olup; mümkün olduğunca mer'i plan yapılaşma koşulları korunmuş, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin kat iç yükseklikleri ile ilgili son güncellemeleri nedeniyle mer'i imar planlarının bu kapsamda aksayan kararlarında da düzenlemeye gidilmiş, tüm imar hatları incelenerek, gereken yerlerde kadastral duruma göre düzenlemeye gidilmiş olup, bu doğrultuda da plan paftalarındaki yol genişlikleri ± 50 cm'e kadar kaymalar dikkate alınarak belirlenmiştir. Ayrıca mevcut yapılaşma, kadastral durumlar vb.... fiili durumlar nedeniyle gerekli değişiklikler yapılmıştır. Tüm planlama alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterimlerine uygun hale getirilmiştir.

Eskişehir- Ankara çevre yolu kuzeyinde Eskişehir Ticaret Odası Fuar Alanı ile Organize Sanayi Bölgesi arasında kalan arsa vasıflı yaklaşık 84 dönümlük arazi tarımsal niteliği korunacak alan vasfından çıkartılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda genel itibari ile Konut ve Ticaret+Konut alanları olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları getirilmiştir.

Mevzuat gereği jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gereken alan olarak tespiti yapılan alanlar plan açıklama raporunda detaylı olarak belirtilmiş olup, bu alanlara ilişkin "2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." şeklinde plan notu düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar dâhilinde ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261078286 plan işlem numaralı Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notları;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

 Hüsnü KAPTAN Başkan	 Tufan MUT Başkan Vekili	 Müberra ÇETİNKAYA Üye
 Mehmet KEPEZ Üye		 Metin ÖZTÜRK Üye

2

Karar Tarihi: 06.01.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.01.2025 tarihi 1/12 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Sümer Mahallesi, Evliyagil- Kuruluş Sokağı cepheli, 25635 ada, 1 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, yol genişliği 15.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 24.12.2024 tarih ve 2024-13 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu doğrultusunda, söz konusu parselin, otopark ihtiyacının bodrum katta sağlanması ve bitişğinde yer alan 25635 ada 19 parseldeki mevcut yapı dikkate alınarak bahçe mesafesinin maksimum 5 metreyi aşmayacak şekilde Belediyesince imar çapının yeniden değerlendirilmesi ve ekteki imar paftasında görülen, bahse konu parselde ve Evliyagil Sokağı'nın Maral Sokak ile Çoruh Sokak arasında kalan bölümünde, Evliyagil Sokağı'ndan bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye

13

Karar Tarihi: 06.01.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihi 21/191 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Huzur Mahallesi, Ali Rıza Efendi Caddesi'ne cepheli, 16205 ada, 12 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, yol genişliği 25.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 5 ve 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edildiği ancak, parselin konumunun sinyalizasyon kavşağına yakın olması ve iş yeri girişinin talep edildiği alandaki trafik yoğunluğu açısından tereddüt olduğundan, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup, 22.11.2024 tarih ve 187106, 20.11.2024 tarih ve 192821 sayılı cevap yazıları ile somut ve net görüş istenmesine rağmen dolaylı ve mealen verilen **olumsuz** görüş nedeniyle, söz konusu talep;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi : 06/01/2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

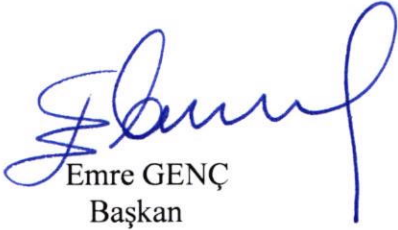
03 Ocak 2025 tarih ve 1/11 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Güvercin Köy Kümeslerinin Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği** görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2017 tarih ve 14/152 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

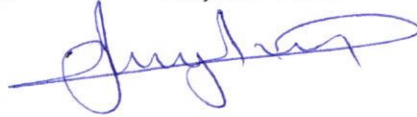
Yönetmelik üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

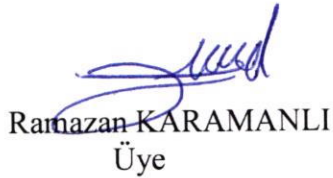
Güvercin Köy Kümeslerinin Tahsis ve Kullanma Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

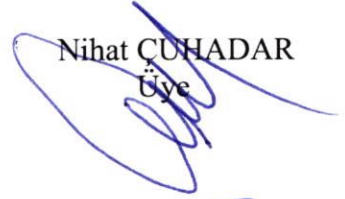
Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan

Haydar SAYLAN
Başkan Vekili




Ramazan KARAMANLI
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 03/01/2025

15

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

02 Ocak 2025 tarih ve 1/5 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile bunlara ödenecek ücretlerin tespitine ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

1- Yaptığımız araştırma ve incelemelere göre; Belediye Kanunu'nun 24'ncü maddesinin 6'ncı paragrafı ihtisas komisyonlarının çalışmalarında uzman kişilerden yararlanılabileceğini; öte yandan aynı kanunun 25'inci maddesinin 3'üncü paragrafı ise görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ödenecek ücretlerin belirlenmesini meclisin yetkisine bırakmıştır. Diğer taraftan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23'üncü maddesi de komisyonda çalıştırılacak söz konusu uzman kişilerin hangi şartlara haiz olacaklarını açıklamış bulunmaktadır.

2- Buna göre, çağrılacak kişilerin söz konusu yönetmelikteki şartlara uygun olmak koşulu ile;

a) Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlardan görevlendirilecekler Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtildiği üzere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunan **günlük ücretin ödenmesine**;

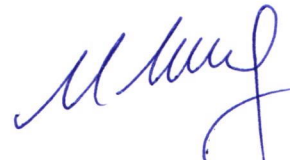
b) Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere ise aynı kanunun aynı maddesinin aynı paragrafında gösterildiği üzere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayısı ile çarpımı sonucu bulunan **günlük ücretin ödenmesine**;

3- Denetim Komisyonu çalışmalarında yararlanmak üzere görevlendirilecek kişi ve gün sayısı itibarıyla da kamu kurum ve kuruluşlarından bir kişi, kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden de yine bir kişi olmak kaydıyla toplam **iki kişinin 20 günlük süreyle** çalıştırılmalarının uygun olacağına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye



Karar Tarihi : 03/01/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

02 Ocak 2025 tarih ve 1/6 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Norm kadro ile ilgili konu görüşüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinde; "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır, denilmektedir.

Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek- 5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro cetvellerinden II sayılı boş memur kadro cetvelinde belirtilen, 11109 unvan kodlu Genel İdare Hizmetleri Sınıfından 1. dereceli Kırsal Hizmetler Müdürü kadrosunun kaldırılarak iptal edilmesine, bu müdürlüğünün yerine, 11180 unvan kodlu Genel İdare Hizmetleri sınıfından 1 dereceli Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine, kaldırılan müdürlükte bulunan memur personel kadrolarının Veteriner İşleri Müdürlüğünde birleştirilmesine, iş ve işlemlerin Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesine; memur kadrolarının (IV) sayılı memur dolu-boş kadro kütüğüne işlenmesine;

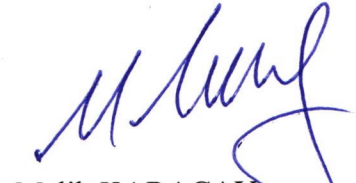
46.26.17.50 kurumsal kodlu Kırsal Hizmetler Müdürlüğüne ait 2025 mali yılı bütçesi ile verilen ödenegün, 46.26.17.56 kurumsal kodlu Veteriner İşleri Müdürlüğüne aktarılmasına;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 ve 49. maddeleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 03/01/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

02 Ocak 2025 tarih ve 1/7 sayılı kararla, Komisyonumuza havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51.maddesi gereği; belediye zabıta hizmetlerinde fiilen çalışanlara **2025 yılı** içerisinde ödenecek fazla mesai ücreti ile ilgili konu Plan ve Bütçe Komisyonumuzda görüşüldü.

1- Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan araştırma ve çalışmalar neticesinde Belediye Kanunu'nun 51.maddesinin 4 paragrafı "Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı devlet memurları kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararıyla tespit edilen maktu tutar ödenir" denilmektedir.

2- Buna istinaden yaptığımız tetkikte **2025 Yılı** Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun bağlı cetveller başlıklı 5.maddesinin 8. fıkrası "ek ders konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemeleri tutarı (K) işaretili cetvellerde gösterileceğini açıklamıştır.

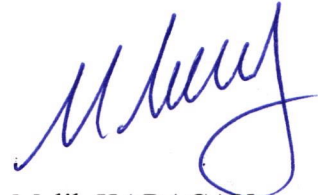
3- O nedenle söz konusu bütçe yasasına ekli (K) cetveli incelenmiş, III numaralı çalışma ücretleri başlığı altında ve (B) fıkrası 1 numaralı bendinde " belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödeneceği gösterilerek; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki **diğer Büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekilere için 3.129 Türk Lirasını geçmemek üzere**" ödeme yapılacağını belirtmiş bulunmaktadır.

4- Söz konusu mevzuat hükümleri doğrultusunda **01/01/2025 tarihinden itibaren** zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan **zabıta görevlilerine aylık brüt ve maktuen 3.129,00 TL fazla çalışma ücreti** olarak yine anılan cetvelde belirtilen ödeme koşullarına uygun olmak kaydıyla **maktuen ödenmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/01/2025 tarih ve 1/9 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sorumluluğunda yer alan tescilsiz alanlarda ve aşağıda yer alan listedeki adreslerde bulunan 13 adet büfenin 10 (on) yıla kadar kiralınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

İŞYERİ NO	ADRES	NİTELİK
6	Karapınar Mah. Şensoy sokak No:40/1	Büfe
32	Deliklitaş Mahallesi İki eylül caddesi, Aladdin Park içerisi	Büfe(Bilet Satış)
34	Çankaya Mah. Ş.Subatay Alkan Caddesi no:14	Büfe
48	75. Yıl Mah. Aşkale sk. No:20	Büfe
57	Vadişehir Mah. Bamsi Sokak No:10	Büfe
60	Ihlamurkent Mah. Atadan Sokak No:3	Büfe
115	Ihlamurkent Mah. Adalet Caddesi No:20	Büfe
468	Vişnelik Mahallesi, Aydınlikevler Sokak No:27/1 (Kemal Kocakaya Kültür ve Spor parkı)	Büfe
383	Gültepe Mah. J.Er Mehmet Alp Caddesi No:1	Büfe
267	Karapınar Mh. Şehir Sokak No:16/2	Büfe
273	Erenköy Mah. Kırsal Sk No:26/1	Büfe
329	Vadişehir Mah. Nevruz Caddesi No:1	Büfe
330	Vadişehir Mah. Tekinalp Caddesi Ender Sok. No:24	Büfe

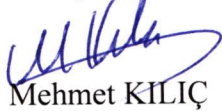
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz sorumluluğunda yer alan tescilsiz alanlarda ve yukarıda yer alan listedeki adreslerde bulunan 13 adet büfenin 10 (on) yıla kadar kiralınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN

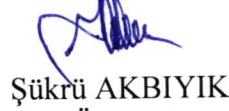
Başkan


Mehmet KILIÇ

Üye


Emre GENÇ

Başkan Vekili


Şükrü AKBIYIK

Üye


Melih KARACAY

Üye


Özlem ÜNALIR

Üye

Haydar SAYLAN

Üye

Nihat ÇUHADAR

Üye

Ramazan KARAMANLI

Üye

Nevzat ASLAN

Üye

Karar Tarihi :06/01/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

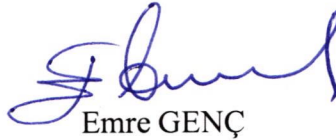
02/01/2025 tarih ve 1/10 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Arifiye Mahallesi Dönemeç Sokak No:6 adresinde ve sorumluluğu belediyemize ait Yedi Cüceler Parkı içerisinde yer alan çay ocağının 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

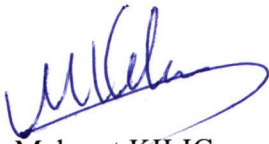
Arifiye Mahallesi Dönemeç Sokak No:6 adresinde ve sorumluluğu belediyemize ait Yedi Cüceler Parkı içerisinde yer alan çay ocağının 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

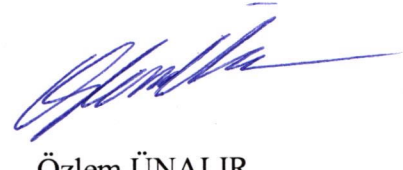

Saffet ÇELEN
Başkan


Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat CÜHADAR
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :06/01/2025

10

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

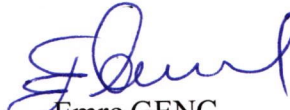
02/01/2025 tarih ve 1/8 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, Osmangazi Mahallesi 13168 ada 25 parsel (1992.90 m²) yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.50 3 Kat Ticaret alanına isabet etmektedir. 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin 'e' bendinde geçen satışı, takasına ve "Arsa ve konut üretimi" başlıklı 69. maddesi gereğince kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmak üzere, yine aynı yasanın 38.maddesi gereğince, Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

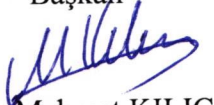
Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, Osmangazi Mahallesi 13168 ada 25 parsel (1992.90 m²) yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.50 3 Kat Ticaret alanına isabet etmektedir. 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin 'e' bendinde geçen satışı, takasına ve "Arsa ve konut üretimi" başlıklı 69. maddesi gereğince kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmak üzere, yine aynı yasanın 38.maddesi gereğince, Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye

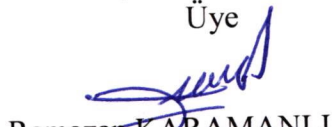
Haydar SAYLAN
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

KARŞI OY :


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

ODUNPAZARI BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

02.01.2025 tarihli meclis kararı ile plan ve bütçe komisyonuna havale edilen ve plan ve bütçe komisyonunca görüşülecek çoğunluk oyu ile kabul edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, Osmangazi Mahallesi 13168 Ada 25 Parsel de 1.992,90 M2 yüz ölçümlü alan üzerinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin e bendinde geçen satışı, takası ve Arsa Konut üretimi başlıklı 69. maddesi gereğince kat karşılığı sözleşme yapmak üzere, aynı yasanın 38 maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak komisyonda yapılan istişarelerde ilgili müdürlüğün verdiği izahata göre alanda kat karşılığı konut sözleşmesi yapılacağı anlaşılmıştır.

Bahse konu alan ile ilgili olarak Sayın Başkanın göreve geldiği günden buyana Osmangazi Mahallesi sakinlerine Kapalı Pazar yeri ve Kültür Merkezi yapma sözü bulunmaktadır. Hatta Projesi hazır olan Pazar yeri ve Kültür Merkezi ile Odunpazarı Belediyesi'nin katılımcılığı esas alarak hayata geçireceği bu özel proje Osmangazi Mahallemize çok yakışacak ifadesini eminiz ki, mahalle sakinleri unutmamıştır.

İki dönemdir tüm yatırım programlarında yer alan ancak yapılamayan ve 2025 yılı yatırım programından da çıkarılan Pazar yeri ve kültür merkezinin bu alana yapılarak, mahalle halkına verilen sözün yerine getirilmesini, alanın amacına uygun halk yararına olan projeler için kullanılmasını beklemekteyiz.

Bu gerekçelerle komisyon raporuna karşı oy vereceğimizi belirtir, karşı oy yazımızın plan ve bütçe komisyonu çoğunluk raporuna eklenmek üzere yüce meclisin bilgisine saygıyla arz ederiz. 07/01/2025


Ramazan KARAMANLI
Hukuk Komisyonu Üyesi


Nevzat ASLAN
Hukuk Komisyonu Üyesi


Şükrü AKBIYIK
Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi


ÖZLEM ÜNALIR
Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi