

Karar Tarihi: 02.10.2025

1

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2025 tarih ve 248 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Çankaya Mahallesi 24853 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan tescilsiz Park Alanına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu 24853 ada, 3, 4, 5, 6 parseller; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Askeri Alana, 5 parselin kuzeyinde bulunan tescilsiz alan ise Park Alanına, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Askeri Alana isabet ettiği görülmüştür.

Milli Savunma Bakanlığı'nın 03.09.2025 tarihli yazısı ile Eskişehir TAFİCS İşletme Kontrol Bölük Komutanlığı arazisine bitişik konumda bulunan, 1450 m² yüzölçümlü tescil harici taşınmazın askeri planlamalar kapsamında kullanılmasına ihtiyaç duyulduğundan Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisinin talep edildiği ve bu kapsamda da "Park Alanı" fonksiyonunda yer alan bölgenin her tür ve ölçekteki imar planında Askeri Alan fonksiyonuna ayrılması talep edildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; işin aciliyeti ve öneminden dolayı, Nazım İmar Planında da park alanının kaldırıldığı dikkate alınarak; söz konusu alanın Askeri Alan olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261108584 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2025 tarih ve 249 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Erenköy Mahallesi 16514, 16516, 16523 ve 16526 adalara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu 16514 ada, ada bütününde Sevinç Caddesi hariç diğer yollardan 2 metre yapı yaklaşma mesafeli Bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut (TICK), E=2.20, Ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına,

16516 ada, E=2.20, 2 metre ön bahçe mesafeli, Ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına,

16523 ada, tüm yönlerden 2 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=2.20, Ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve Cami alanına,

16526 ada, tüm yönlerden 2 metre yapı yaklaşma mesafeli, Ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği, söz konusu parselleri de içine alan Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 406 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı görülmüştür.

Uygulama aşamasında, 16516 ada ve 16526 adanın Aklar sokağa cepheli kısımlarında yer alan bazı parsellerin revizyon öncesi imar planlarına göre yola isabet eden kısımlarının kamu eline geçtiği ve bu hususun revizyon kapsamında sehven atlandığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; 16516 ada ve 16526 adanın Aklar sokağa cepheli imar hatlarının tekrar düzenlenmesi, yapılaşmalarda yaşanacak sıkıntıların giderilmesi ve yapılaşma düzeninin sağlanması amaçlı, Yapı nizamı ve emsal kararları değiştirilmeden 16516 adada 2 metre ön bahçe mesafesinin kaldırılarak Aklar sokak hariç diğer yönlerden 2 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi getirilmesi, 16514, 16523 ve 16526 adalarda Aklar sokağa cepheli parsellerde 2 metre yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmak suretiyle düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261108585 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 02.10.2025

3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2025 tarih ve 250 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Büyükdere Mahallesi 16600 ada, 10 ve 11 parseller ile bu parsellerin güney kısmında devam eden imar hattının düzenlenmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu 16600 ada, 10 ve 11 parsellerin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet ettiği görülmüştür.

Bahse konu parsellerin fiili durumdaki yapılaşmalar sebebiyle imar hatlarının düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda 16600 ada, 10 parselin imar hattının kadastral parsel sınırına çekilmek suretiyle korunan cephe olarak, 11 parselin ise imar hattının 10 nolu parselin hizasına göre düzenlenmesi, ayrıca bu parsellerin güney kısmında devam eden cephe hatlarının ise düzeltilen cephe olarak planlanmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261108583 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 02.10.2025

4

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2025 tarih ve 251 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 71 Evler Mahallesi, 16919 adaya ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

16919 adanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.20, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrıık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

Bahse konu yapı adasının kuzeyindeki 7 metrelik yola cepheli 2(iki) adet parselin tevhidinin talep edildiği, Odunpazarı Belediye Encümenince tevhid dosyasının kabul edildiği ve Kadastro Müdürlüğüne tevhid işleminin yapılması için gönderildiği, söz konusu 2(iki) adet parselin imar planına göre yoldan ihdaslarının mevcut olduğu, kamu yararı gözetilerek, yolun geniş kalması amaçlı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ihdas yapılmaması kararı verildiği , ancak, Kadastro Müdürlüğüne 2025/4 sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi 12/4 maddesi *"Tescile konu harita ve planların kontrolünde yeni oluşacak parsellerin; işlemin dayanağı imar planı ve plan notları, planlı veya plansız alanlar imar yönetmeliklerine uygunluğu kontrol edilir. Uygun olmayan hususların tespit edilmesi durumunda ilgili idaresine düzeltilmek üzere yazıyla bildirilir, 1 ay içerisinde düzeltilmediği takdirde işlem iade edilir."* hükmü doğrultusunda dosyanın iade edildiği ve imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; 16919 adanın kuzeyindeki imar hattının parsel sınırlarına çekilerek, 7 metrelik yol genişlik sembolünün kaldırılması ile ada bütününde cephe hatlarının (korunan-düzeltilen) tekrar düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261108582 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 02.10.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2025 tarih ve 252 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 71 Evler Mahallesi, 16968 adanın Kafes Sokak'a cepheli parsellerinin imar hatlarının kadastral parsellere göre düzenlenmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

16968 ada yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.90, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut ve Ticaret-Konut (TİCK) alanına isabet ettiği görülmüştür.

Bahse konu yapı adasının Kafes sokağa cepheli 2(iki) adet parselin tevhidinin talep edildiği, Odunpazarı Belediye Encümenince tevhid dosyası kabul edildiği ve Kadastro Müdürlüğüne tevhid işleminin yapılması için gönderildiği, söz konusu 2(iki) adet parselin imar planına göre yoldan ihdaslarının mevcut olduğu, kamu yararı gözetilerek, yolun geniş kalması amaçlı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ihdas yapılmaması kararı verildiği, ancak, Kadastro Müdürlüğüne 2025/4 sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi 12/4 maddesi "*Tescile konu harita ve planların kontrolünde yeni oluşacak parsellerin; işlemin dayanağı imar planı ve plan notları, planlı veya plansız alanlar imar yönetmeliklerine uygunluğu kontrol edilir. Uygun olmayan hususların tespit edilmesi durumunda ilgili idaresine düzeltilmek üzere yazıyla bildirilir, 1 ay içerisinde düzeltilmediği takdirde işlem iade edilir.*" hükmü doğrultusunda dosyanın iade edileceğinin şifaen bildirildiği ve imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 16968 adanın Kafes sokağa cepheli imar hattının kadastral parsel sınırlarına çekildiği, 8 metrelik yaya yolunun genişletilmek suretiyle 15 metreye çıkartıldığı ve 15 metre yol genişlik sembolünün plana işlendiği görülmüştür. Bahse konu yolun devamlılığının olmaması nedeniyle, yol genişlik sembolünün işlenmesine gerek olmadığına ve arızı genişlik olarak kalmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan düzenlemeler doğrultusunda; 16968 adanın Kafes sokağa cepheli imar hattının kadastral parsel sınırlarına çekilmesi ile yolun genişletilmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261108580 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

6

Karar Tarihi: 02.10.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2025 tarih ve 253 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Emek ve 71 Evler Mahallelerinin güneyinde yer alan yaklaşık 305 hektarlık alanda yapılan Etap-9 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Sultandere Mahallesi, 522 parsel ile ilişkin açılan davada alınan mahkeme kararı ile Odunpazarı ve Tepebaşı Merkez İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan Emek- 71 Evler Mahalleleri güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 22/230 sayılı kararı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih, 542 sayılı Kararı ile onaylandığı görülmüştür.

Söz konusu bölgede özellikle de planlama alanının ortasından geçen 25 metrelik Yaşar Kemal Caddesinin fiili olarak da açılması sonucu yapılaşma sürecinin hız kazandığı, bölge genelinde yol boyu ticari faaliyetlere gereksinimin arttığına tespit edildiği, bu kapsamda, yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Revizyon İmar Planı ile yapılan değişiklikler de dikkate alınarak, günümüz koşullarına uygun olarak planın tekrar revize edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; Emek- 71 Evler Mahalleleri güneyinde yer alan yaklaşık 305 hektarlık alana ilişkin Etap-9 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261108646 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci SENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye
(Bulunmadı)

Mehmet KEPEZ
Üye

7

Karar Tarihi: 02.10.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2025 tarihi 247 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokağa cepheli, 21887 ada, 28 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel; yol genişliği 12.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, bitişik nizam, 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 30.09.2025 tarih ve 2025-4 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Çınarlıdere Sokağı'nın rapor ekindeki imar paftasında görülen, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan bölümünde, Çınarlıdere Sokağı'ndan bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

8

Karar Tarihi :03/10/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2025 tarih ve 246 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Güneş Enerji Santrali 2. Etabının Yapım ve Denetim işleri ile ilgili yıllara sari olarak ihale yapılabilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Türkmentokat Mahallesi 4695 ada 2 parsel üzerindeki Belediyemize ait mevcut Güneş Enerji Santralinin 2. Etabının yapımı Fen İşleri Müdürlüğü tarafından planlanmıştır.

Söz konusu Güneş Enerji Santrali 2. Etabının yapım işleri ve denetim işleri (yapım işinin saha ve proje kontrollerine ilişkin müşavirlik/danışmanlık hizmetleri) aynı yıllara sari ihale kapsamında değerlendirilmeyecek olup, her biri için ayrı ihale süreçleri yürütülecektir. **Bu doğrultuda yapım işleri ile denetim işleri farklı yıllara sari ihaleler yoluyla gerçekleştirilecektir.**

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi uyarınca;

Güneş Enerji Santrali 2. Etabının Yapım ve Denetim işleri ile ilgili yıllara sari olarak ihale yapılabilmesine ilişkin Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi;

Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Hakan ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Katılmadı
Yusuf KAVAKLI
Üye

Katılmadı
Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/10/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2025 tarih ve 245 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; norm kadro ile ilgili konu görüşüldü.

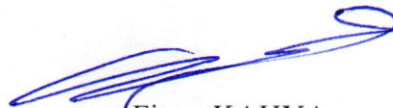
Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. maddesinde; 14/07/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Yine yönetmeliğin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında, Mahalli İdareler kendi alt grupları için belirlenen kadro unvan listesinde yer alan memur ve sürekli işçi kadro unvanları dışında kadro unvanı kullanılamaz ve bu ünvanlar dışında yeni unvan ihdas edemez denilmektedir.

12/09/2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Belediyemizin yer aldığı (C-16) grubunda (3201) unvan kodlu genel idari hizmetler sınıfında Gelirler Müdürü kadrosu zorunlu kurulacak müdürlükler arasına alınmıştır.(3201) unvan kodlu 1 dereceli 1 adet Gelirler Müdürü kadrosunun (I) sayılı memur kadro ihdas cetvelinde belirtildiği gibi ihdasına, ihdas edilen müdürlük kadrosunun (IV) sayılı memur dolu-boş kadro cetveline işlenmesine, halen Mali Hizmetler Müdürlüğüne yürütülen iş ve işlemlerin Gelirler Müdürlüğü’nce yürütülmesine, Gelirler müdürlüğü için gerekli olan personel kadrolarının norm kadroya uygun olarak kurum norm kadrosu içerisinden oluşturulmasına;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/1 ve 49. Maddeleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

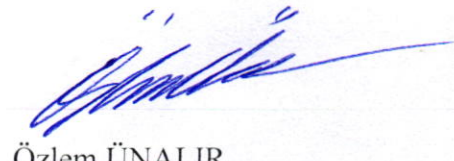
Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Figen KAHYA
Başkan Vekili


Cenk SUNGUR
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 02/10/2025

10

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2025 tarih ve 244 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Yeme İçme Grubu ve Pazarlara ait tarife tutarlarının tahsil edilmesi ile ilgili konu görüşüldü.

Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.09.2025 tarih ve 557 sayılı Meclis Kararıyla Tablo-7'de yer alan Yeme İçme ve Pazarlar için evsel katı atık tarife ücretleri güncellenmiştir.

Dosya üzerinde yapılan inceleme, ilgililerden alınan bilgiler ve Söz konusu karar doğrultusunda güncellenen komisyon raporu ekindeki 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Tablo-7'de yer alan Yeme İçme ve Pazarlar gurubu tarifesinin 2025 yılı taksitlerinin güncellenmiş tarife üzerinden 3 taksit olarak (Ekim- Kasım-Aralık) ödenmesi ve ödeme yapmış mükelleflere yeni düzenlemeye göre iade-mahsup yapılması Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

EK : 1 adet tablo (Tablo-7)

Saffet ÇELEN
Başkan

Figen KAHYA
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Revize Tarife

Tablo 7. Restaurant ve Pazarların Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	1500 den büyük		0,61	332.256,08 ₺
2	1500	1001	0,61	248.943,12 ₺
3	1000	751	0,61	165.962,08 ₺
4	750	501	0,61	82.981,04 ₺
5	500	251	0,61	33.192,42 ₺
6	250	101	0,61	16.596,21 ₺
7	100	0	0,61	1.478,57 ₺

*Pazar yerleri için uygulanacak tarife tezgah başına aylık 70 ₺ olarak belirlenmiştir.

Tablo 7'de verilen üst ve alt sınır değerleri m^2 'dir.

20.12.2019

17

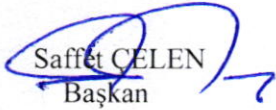
2026 YILI PERFORMANS PROGRAMI PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

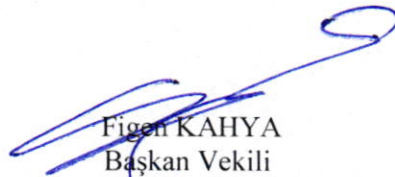
Odunpazarı Belediye Meclisi **01.10.2025** tarih ve **242** sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen **2026 Yılı Performans Programı** raporu komisyon tarafından görüşülerek aşağıda yer alan hususlar tespit edilmiştir:

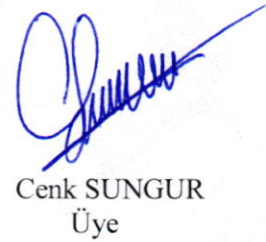
1. **2026 Yılı Performans Programı** raporu; 10.12.2003 tarih ve 5018 sayılı *Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu* madde (9); 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı *Belediye Kanunu* madde (41); 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan *Kamu İdarelerinde Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik* ile *2026-2028 Dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi* hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
2. **2026 Yılı Performans Programı** raporu; üç bölümden oluşmaktadır.
 - a) *Genel Bilgiler* bölümünde; belediyenin görev, yetki ve sorumlulukları, teşkilat yapısı, hizmet merkezlerine ilişkin bilgiler, mevcut taşıt ve iş makineleri listesi ile insan kaynakları sayısal bilgileri yer almaktadır.
 - b) *Performans Bilgileri* bölümünde; kalkınma planı, alt program hedefleriyle 2025-2029 Dönemi Stratejik Planı ilişkili amaçlar, alt program düzeyinde idare performans, faaliyet maliyetleri ile idare toplam kaynak ihtiyacı cetvelleri yer almaktadır.
 - c) Son bölümde ise faaliyetlerden ve performans göstergelerinden sorumlu harcama birimlerine ilişkin bilgilerin olduğu cetveller yer almaktadır.
3. **2026 Yılı Performans Programı**; performans esaslı program bütçe usul ve esasları ile 2026-2028 Dönemi Bütçe Tasarısına uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Yukarıda yer verilen saptamalar ışığında **2026 Yılı Performans Programı** raporu, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından **oy çokluğuyla** kabul edilmiştir.

Yüce meclisin bilgisine arz ederiz. 02/10/2025

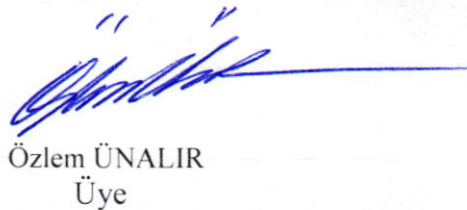

Saffet CELEN
Başkan


Figen KAHYA
Başkan Vekili


Cenk SUNGUR
Üye

KARŞI OY :


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2025 tarih ve 243 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı görüşüldü.

1- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30. Maddesine uygun olarak 2026 Mali Yılı Bütçesinin aşağıda belirtilen cetvellerden oluştuğu görülmüştür;

- a) Bütçe Kararnamesi
- b) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- c) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- ç) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- d) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- e) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- f) Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- g) Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklifi Cetveli
- ğ) Program, Alt Program ve Faaliyet İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklifi Cetveli
- h) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- ı) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- i) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- j) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- k) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- l) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- m) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- n) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- o) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- ö) Finansman Programı (Örnek-28)
- p) İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi
- r) 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen İşçi Sayıları Cetveli
- s) 2026 Yılı Gelir Tarifesi

2- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30 uncu maddesine uygun olarak hazırlanan **Bütçe Kararnamesi**; 12 maddeden oluşmaktadır.

Kararnamede, gider tahminleri toplamı, gelir tahminleri toplamı, bütçe açığı varsa açığın ne şekilde kapatılacağı, kanunlara göre toplanacak vergi, resim ve harçların taksit süreleri, bütçe yılına ait gelir ve giderlerini ilgilendiren diğer hükümlere yer verilmiştir.

3- **Ödenek (A) Cetveli**; Ödenek Cetvelinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri uyarınca, program, kurumsal, finansman tipi sınıflandırmanın bütün düzeyleri ile ekonomik sınıflandırmanın ilk iki düzeyinin yazılmasından oluştuğu;

Müdürlüklerin 2026 yılı içerisinde yapacakları hizmet ve yatırım gereklerine uygun olarak, performans programı ve yatırım programındaki hedef ve ilkeler göz önünde bulundurularak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bütçe ile tahmin edilen gider **5.250.000.000 TL**'dir. Bütçeye **475.000.000.-TL** Yedek Ödenek konmuş, bu ödenek Bütçe Gelirlerinin % 10'una tekabül etmekle; Bütçe Gelirlerinin %5'inden az, % 10'unundan fazla olmamak şartına uyulmuştur.

3

4- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri uyarınca gelirlerin ekonomik sınıflandırmasının dört düzeyinin yazılmasından oluştuğu,

Gelir Bütçesinin **4.750.000.000 TL** olarak tahmin edildiği görülmüştür. Bütçe Gelirlerinden yersiz veya fazla tahsilât nedeni ile yahut yargı kararı ile iadesi gereken tutarlar Yönetmeliğin 12 nci maddesi hükmüne uygun olarak Red ve İadeler şeklinde 5.000.000 TL olarak gelir bütçesinde gösterilmiştir.

5- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli; 5.250.000.000 TL gider tahmini, **4.750.000.000 TL** gelir tahminine karşılık oluşan **500.000.000 TL** bütçe açığına iç borçlanma karşılık gösterilmiş ve bu suretle bütçe denkliği sağlanmış, bu husus Yönetmeliğin 20 nci maddesi uyarınca Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilmiştir.

6- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 15 inci maddesinde ifade edildiği üzere, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülükler kanunla konulur, değiştirilir ve kaldırılır genel kuralı gereğince; belediye gelirlerinin yasal dayanakları "Gelirlerin Yasal Dayanakları Cetveli"nde gösterilmiştir.

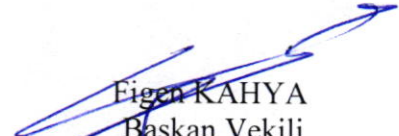
7- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24 üncü maddesi gereğince Ayrıntılı Harcama Programı ve Finansman Programı hazırlanarak bütçeye eklenmiştir.

14 başlıktan oluşan 2026 Yılı Gelir Tarifesi Cetveli, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 nci maddesinde belirtilen; "*Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.*" hükmü esas alınarak hazırlanmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının komisyon raporu doğrultusunda Meclisçe oylanmasına ve bu suretle mevzuata uygun olarak hazırlanmış olan 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisin bilgisine arz olunur. 03/10/2025


Saffet ÇELEN
Başkan


Egen KAHYA
Başkan Vekili


Cenk SUNGUR
Üye

KARŞI OY :


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye