

Karar Tarihi : 02/12/2025

1
7

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 294 sayılı Meclis kararı ile Hukuk Komisyonumuza havale edilen, dosya borçlusunun, 05/11/2025 tarih ve 58830 sayılı dilekçesi ile Odunpazarı Belediyesine yapmış olduğu uzlaşma/sulh başvurusu, komisyonumuzca görüşüldü.

Eskişehir 1. İcra Müdürlüğü 2016/10805 Esas, Eskişehir 8. İcra Müdürlüğü 2019/13139 Esas, Eskişehir 8. İcra Müdürlüğü 2021/1666 Esas, 1. İcra Müdürlüğü 2016/10804 Esas, sayılı icra dosyaları ile icra takipleri yapılmıştır. İş bu icra dosyalarının borçlusu tarafından icra takipleri hakkında uzlaşma talebinde bulunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda;

Dosya borçlusunun, 05/11/2025 tarih ve 58830 sayılı dilekçesi ile Odunpazarı Belediyesine yapmış olduğu uzlaşma/sulh başvurusu gereğince;

Eskişehir 1. İcra Müdürlüğü 2016/10805 Esas, Eskişehir 8. İcra Müdürlüğü 2019/13139 Esas, Eskişehir 8. İcra Müdürlüğü 2021/1666 Esas, 1. İcra Müdürlüğü 2016/10804 Esas, sayılı icra dosyalarındaki borçların; asıl alacak 387.067,84-TL, ilam ve icra vekalet ücreti 140.233,74-TL, yargılama gideri ve harçlar 54.448,88-TL ve işlemiş faiz 157.949,54-TL olmak üzere toplam 739.700,00-TL olarak ödenmesi konusunda uzlaşma sağlanmasına;

5393 sayılı Belediye Kanunun 15/k ve 18/h maddeleri gereğince; Hukuk Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Ali Haydar ÇELİK
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2025 tarih ve 295 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Zabıta Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik taslağı için Bakanlığın 18/10/2023 tarih ve 2023/12 sayılı Genelgesinin B maddesi uyarınca Bakanlıktan görüş alınması gerektiği vurgulanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Zabıta Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağının görüş alınmak üzere Bakanlığa gönderilmesi; Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Ali Haydar ÇELİK
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2025 tarih ve 296 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmelik** taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik taslağı için Bakanlığın 18/10/2023 tarih ve 2023/12 sayılı Genelgesinin B maddesi uyarınca Sayıştay Başkanlığının görüşü alınmak üzere Bakanlığa gönderilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmelik** taslağının Sayıştay Başkanlığının görüşü alınmak üzere Bakanlığa gönderilmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Ali Haydar ÇELİK
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2025 tarih ve 297 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmelik** taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik taslağı için Bakanlığın 18/10/2023 tarih ve 2023/12 sayılı Genelgesinin B maddesi uyarınca Sayıştay Başkanlığının görüşü alınmak üzere Bakanlığa gönderilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmelik** taslağının Sayıştay Başkanlığının görüşü alınmak üzere Bakanlığa gönderilmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Ali Haydar ÇELİK
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

01 Aralık 2025 tarih ve 298 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Yunus Emre Kültür Merkezi İşletme ve Kullanma Yönetmeliği ile Gösteri ve Sahne Sanatları Merkezi  alı ma Yönetmeliği g r   ld .

Yönetmelikler üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Yunus Emre Kültür Merkezi İşletme ve Kullanma Yönetmeliği ile Gösteri ve Sahne Sanatları Merkezi  alı ma Yönetmelięinin yürürlükten kaldırılması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Ali Haydar ÇELİK
Başkan

Sibel YE ILDAL
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
 ye

Yusuf KAVAKLI
 ye

Nevzat ASLAN
 ye

Karar Tarihi : 02/12/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 299 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, 2026 yılında uygulanacak olan ilan ve reklam vergisi oranlarının belirlenmesi konusu komisyonumuzca görüşüldü.

İlan ve Reklam Vergisi oranları en son 2013 Mali Yılında artırıldığından;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince artırılan İlan ve Reklam Vergisi oranlarına ilişkin Komisyon Raporu ekindeki 2026 Yılında uygulanacak olan İlan ve Reklam Vergisi Tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELEN
Başkan

Figen KAHYA
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

6

2026 Yılı İlan ve Reklam Vergisi Teklifi	2464 Sayılı Kanun Uyarınca		2013 Yılı İtibariyle Uygulanan	2026 Yılı Teklif Edilen
	En Az	En Çok		

İLAN VE REKLAM VERGİSİ					
A	Dükkan, ticari, zirai ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak.	20,00 ₺	100,00 ₺	30,00 ₺	60,00 ₺
B	Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan, yazılan ilan ve reklamların beher m ² 'sinden yıllık olarak.	8,00 ₺	40,00 ₺	14,00 ₺	30,00 ₺
C	Cadde, Sokak ve yaya kaldırımlarının üzerine gelen binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² 'sinden haftalık olarak.	2,00 ₺	10,00 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺
Ç	İşıklı ve Projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m ² 'si için yıllık olarak.	30,00 ₺	150,00 ₺	45,00 ₺	90,00 ₺
D	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan ilan, broşür, katalog duvar ve cep takvimleri, biblolar v.b'den her bir adedi için.	0,01 ₺	0,25 ₺	0,25 ₺	0,20 ₺
E	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler v.b.'nin beher m ² 'den günlük olarak	0,02 ₺	0,50 ₺	0,25 ₺	0,40 ₺

Karar Tarihi : 02/12/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 300 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, 2026 yılında uygulanacak olan biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden alınacak eğlence vergisi tutarlarının belirlenmesi konusu komisyonumuzca görüşüldü.

Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden alınacak eğlence vergisi en son 2013 Mali Yılında arttırıldığından;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince arttırılan biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden alınacak eğlence vergisi tutarlarına ilişkin Komisyon Raporu ekindeki 2026 yılında uygulanacak olan biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden alınacak eğlence vergisi tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELEN
Başkan

Figen KAHYA
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

7

2026 Yılı Eğlence Vergisi Teklifi		2464 Sayılı Kanun Uyarınca		2013 Yılı İtibariyle Uygulanan	2026 Yılı Teklif Edilen
		En Az	En Çok		
EĞLENCE VERGİSİ					
A	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük olarak;				
1-	Taverna işletmelerinden m ² sine göre				
	a) 1-100 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	21,00 ₺	40,00 ₺
	b) 101-250 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	26,00 ₺	50,00 ₺
	c) 251-500 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	34,00 ₺	65,00 ₺
	d) 501- üstü m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	41,00 ₺	80,00 ₺
2-	Kafeşantan işletmelerinden m ² sine göre				
	a) 1-500 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	21,00 ₺	40,00 ₺
	b) 501-1500 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	26,00 ₺	50,00 ₺
	c) 1501-3500 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	34,00 ₺	65,00 ₺
	d) 3501-5000 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	41,00 ₺	80,00 ₺
	e) 5001- üstü m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	52,00 ₺	80,00 ₺
3-	İçkili Gazino işletmelerinden m ² sine göre				
	a) 1-100 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	21,00 ₺	40,00 ₺
	b) 101-250 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	26,00 ₺	50,00 ₺
	c) 251-500 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	41,00 ₺	80,00 ₺
	d) 501-1500 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	52,00 ₺	80,00 ₺
	e) 1501- 3000 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	65,00 ₺	80,00 ₺
	f) 3001-6000 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	77,00 ₺	80,00 ₺
4-	Bar işletmelerinden m ² sine göre				
	a) 1-100 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	21,00 ₺	40,00 ₺
	b) 101-250 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	26,00 ₺	50,00 ₺
	c) 251-500 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	41,00 ₺	80,00 ₺
	d) 501-750 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	52,00 ₺	80,00 ₺
	e) 751-1000 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	65,00 ₺	80,00 ₺
	f) 1001- üstü m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	77,00 ₺	80,00 ₺
5-	Biletle girilmesi zorunlu olmayan, eğlence vergisi konusuna giren diğer faaliyet konularına ait işyerleri m ² sine göre				
	a) 1-200 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	26,00 ₺	50,00 ₺
	b) 201-500 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	41,00 ₺	80,00 ₺
	c) 501-1000 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	52,00 ₺	80,00 ₺
	d) 1001-2000 m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	96,00 ₺	80,00 ₺
	e) 2001- üstü m ²	5,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	80,00 ₺
6-	Ruhsatlarında bilordo salonlarından masa başına günlük (10 masaya kadar)				
	1.sınıf ruhsatlı yerlerden			10,00 ₺	20,00 ₺
	2.sınıf ruhsatlı yerlerden			9,00 ₺	18,00 ₺
	3.sınıf ruhsatlı yerlerden			8,50 ₺	18,00 ₺
	İlave her masa için				
	1.sınıf ruhsatlı yerlerden			10,00 ₺	20,00 ₺
	2.sınıf ruhsatlı yerlerden			9,00 ₺	18,00 ₺
	3.sınıf ruhsatlı yerlerden			8,50 ₺	18,00 ₺
7-	Giyim ve moda konusundaki yenilikleri tanıtmak amacıyla tertip edilen moda gösterilerinden günlük				
8-	Biletle girilmesi zorunlu olmayıpta kendi isteğiyle bilet v.b uygulama getiren eğlence yerlerinde bilet bedelinin				20%
9-	Bilgisayarlı oyun salonlarından günlük			9,00 ₺	20,00 ₺
10-	Karting işletmeleri günlük			9,00 ₺	20,00 ₺
11-	Kay kay işletmeleri günlük			9,00 ₺	20,00 ₺

Karar Tarihi : 02/12/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 312 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz teşkilatında görev yapmakta olan kamu görevlilerine, sosyal denge tazminatı ödenmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi konusu komisyonumuzca görüşüldü.

12.07.2001 tarihli ve 24460 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32'inci maddesi uyarınca Belediyemiz ile Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (Tüm-Bel Sen) arasında imzalanan Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi 31.12.2025 tarihinde sona erecektir.

6289 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik yapılmasına Dair Kanunun 22. maddesinde 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15'inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince karar verilir denildiğinden; Belediyemiz teşkilatında görev yapmakta olan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELEN
Başkan

Figen KAHYA
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarih ve 301 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Vişnelik Mahallesi 13098 ada 6 ve 7 parsel de bulunan 21 m² yüzölçümlü trafo yerinin Tedaş 15.Bölge Müdürlüğünün 14/10/2025 tarih E.145637 sayılı yazısı ile 25 yıllığına Tedaş Genel Müdürlüğü adına tahsisine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Vişnelik Mahallesi 13098 ada 6 parselde ve 7 parselde bulunan 21 m² yüzölçümlü trafo yerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi (e) bendi ile 75.maddesi (d) bendi gereğince 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe –Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

10
7

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01/12/2025 tarih ve 302 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen , Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06/11/2025 tarih ve 245465 sayılı yazıları ile , Ihlamurkent Mahallesi 5663 sokak no:5 adresine isabet eden 15 m2 lik kısmının tahsisi istenmektedir.

Dosya üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, Ihlamurkent Mahallesi 5663 sokak no:5 adresine isabet eden 15 m2 lik alanın ekmek büfesi olarak kullanılmak üzere Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine ilişkin konu Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02.12.2025

11
7

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarih ve 303 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Hatay-Defne Belediyesine ait arsaya belediyemiz tarafından sosyal tesis yapılması ile ilgili konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosya üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz ile Hatay-Defne Belediyesi arasında karşılıklı kardeşlik münasebetleri ve işbirliği çerçevesinde yapılan Kardeş şehir protokolü doğrultusunda belediyemiz tarafından Mülkiyeti Defne Belediyesi'ne ait olan İnönü Mahallesi 276 ada 30 parsel üzerindeki arsaya Sosyal Tesis yapılmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (p) bendi, 53.maddesi ve 75. maddesinin (a) bendi gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2025 tarih ve 304 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Etkileşimli Simülasyon Ve Katılım Yolu İle İleri Düzey Dirençlilik " konulu Ufuk Avrupa Projesi ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz tarafından başvurulması planlanan " Etkileşimli Simülasyon Ve Katılım Yolu İle İleri Düzey Dirençlilik " konulu Ufuk Avrupa projesi kapsamında, ilgili proje başvurusunun yapılması ve projenin hibe almaya hak kazanması durumunda yapılacak tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p ve 74. Maddeleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2025 tarih ve 305 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Eurocities İklim ve Çevre Forumu'na üye olunması ve üyelik aidatının ödenmesi ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin p fıkrası ve 74. Maddesine istinaden, 27.09.2022 tarih ve 4635086 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile belediyemizin üyesi olduğu Eurocities (Avrupa Şehirler Ağı) kapsamında, 2026 yılı süresince Eurocities İklim ve Çevre Forumu'na üye olunması için ilgili üyelik işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve üyelik işleminin tamamlanması sonrasında 2026 yılı partner üyelik aidatının ödenmesi ve konu ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi;

Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 02/12/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2025 tarih ve 306 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Avrupa Komisyonu ve Türkiye Ulusal Ajansı tarafından kurumlara verilmekte olan Kalite Etiket başvurusu ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Avrupa Dayanışma Programı (European Solidarity Corps - ESC) kapsamında yürütülmekte olan hibe çağrılarına belediyemiz tarafından ilgili başvuruların yapılabilmesi için, Avrupa Komisyonu ve Türkiye Ulusal Ajansı tarafından kurumlara verilmekte olan Kalite Etiket başvurusunun belediyemizce yapılabilmesi amacı ile yürütülecek tüm iş ve işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p ve 74. Maddeleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi;

Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :02/12/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2025 tarih ve 307 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Ufuk Avrupa Proje Çağrısı olan " Kırsal - Kentsel Toplulukların Sürdürülebilir, Dengeli, Adil, Yer Temelli ve Kapsayıcı Gelişimini Teşvik Etmek için Özel Olarak Güçlendirilmiş Mekansal Çekicilik Haritalama Araçlarının Kullanılması " konulu Polirural Plus Araştırma ve İnovasyon Çağrısına ilişkin Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Ufuk Avrupa Proje Çağrısı olan " Kırsal - Kentsel Toplulukların Sürdürülebilir, Dengeli, Adil, Yer Temelli ve Kapsayıcı Gelişimini Teşvik Etmek için Özel Olarak Güçlendirilmiş Mekansal Çekicilik Haritalama Araçlarının Kullanılması " konulu Polirural Plus Araştırma ve İnovasyon Çağrısına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p ve 74.Maddeleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi: 03.12.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarihi 308 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Sümer Mahallesi, Çakmak Sokağa cepheli, 17183 ada, 1 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel; yol genişliği 12.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, Çakmak Sokağın; sokak üzerindeki mevcut araç trafiği nedeniyle zaten tek yönlü çalışmakta olduğu, otobüs ve minibüs hattı olarak kullanılıyor olması ve başvuru parselinin çapraz karşısındaki marketin getirdiği trafik yükü de dikkate alınarak, talep ile ilgili tereddüte düşüldüğünden; Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı'na görüş sorulması ve Ulaşım Daire Başkanlığı'ndan gelecek cevaba göre komisyonumuzda yeniden değerlendirilmesi;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTUNA
Başkan
(Katılmadı)

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.12.2025

17
7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarih ve 309 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 71 Evler Mahallesi, 17001 adaya ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu 17001 adanın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, E=0.90, ayrık nizam 3 kat ve 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, E=1.20, ayrık nizam 4 katlı konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

17001 ada ve çevresinin, 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanunu 10/c maddesi imar uygulaması sonucu oluşmuş alanlardan, çevresinde yer alan yolların ise düzenleme ortaklık payı (DOP) ve bedele dönüştürme ile oluşan alanlardan olduğu bilgisi verilmiştir. Bu şekliyle kamuya ayrılan alanlar tekrar tescile konu edilemeyeceğinden, 17001 adanın imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin yapılmasının zaruri hale geldiği görülmüştür.

Bu kapsamda; 17001 adanın Gürcanlı Sokağa cepheli imar hattının parsel sınırlarına çekilerek korunan cephe olarak düzenlenmesi ile sehven hatalı işlenen Yaşar Kemal Caddesine cepheli imar hatlarının tekrar düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP- 261115354 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTUNA
Başkan
(Bulunmadı)

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.12.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarih ve 310 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 220 hektarlık alana ilişkin hazırlanan UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 08.05.2025 tarih, 126 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 406 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı görülmüştür.

Etap-7 onama sınırı içerisinde, iki farklı yapı nizamının bir arada bulunduğu (Bitişik nizam 4 kat ve Ayrık nizam 4 kat) ve kademe hattı ile ayrılan yapı adalarının, bitişik nizam yapılaşma koşullu köşebaşı parsellerinde mevzuat hükümlerine göre ayrılan arka bahçe uygulamasının, bölge özelinde ayrık nizamlı yapılaşmalardaki arka bahçe mesafesi uygulamasıyla farklılık göstermesinin iç bahçe oluşumunu olumsuz etkilediği ve uygulamada sıkıntılar yarattığı belirtilmiş olup, bu nedenle plan notlarının “C- İki Farklı Yapı Nizamı Olan Kademe Hattı İle Ayrılmış Bitişik Nizam Yapı Adalarında” başlıklı hükümlerinde gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda plan notlarının “C- İki Farklı Yapı Nizamı Olan Kademe Hattı İle Ayrılmış Bitişik Nizam Yapı Adalarında” başlıklı hükmünün, 2. Maddesinin “İki farklı yapı nizamı olan yapı adalarında; bitişik nizam olarak planlı köşebaşı parsellerde, bitişikindeki ayrık nizam konut alanlarının yapılaşması ile uyum sağlaması için arka bahçe mesafesi 3 metreye kadar düşürülebilir. Köşebaşı parselin derinliği 30 metreye kadar ise tamamına ön yol koşulu uygulanır, ara parsellerde ise bina derinliği 20 metreyi geçemez. Ayrıca bina derinliğinin 10 metrenin altına düştüğü durumlarda ise arka bahçe mesafesi 2 metreye kadar uygulanabilir.” şeklinde düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın UİP-261115319 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTUNA
Başkan
(Bulunmadı)

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

19-1

Karar Tarihi: 03.12.2025-1

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarih ve 311 sayılı sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-8 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-001098454 plan işlem numaralı Etap-8 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 21.10.2025-29.11.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.11.2025 tarihli yazısı ile imar uygulaması sonucu ortaya çıkan ve Maliye Hazinesi adına tescil edilen Orhangazi Mahallesi, 26313 ada, 1 parsel nolu taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında resmi kurum alanı (PTT Hizmet Alanı) iken, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-8) ile Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığı, bu planlamanın Hazine açısından hak kaybı doğuracağı, Belediye Hizmet Alanının hazine taşınmazlarından seçilmesinin uygun olmadığı, Hazine hak ve menfaatine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede itirazın kabul edilerek, söz konusu parselin, kuzey ve doğu yönlerinden 3 metre, batı ve güney yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.60, 4 kat yapılaşma koşullu İdari Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile çevresinde yer alan imar hatlarının kadastral parsel sınırlarına çekilmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP- 261115364 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTUNA
Başkan
(Bulunmadı)

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

19-2

Karar Tarihi: 03.12.2025-2

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarih ve 311 sayılı sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-001098454 plan işlem numaralı Etap-8 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 21.10.2025-29.11.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Sarar Giyim Tekstil Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin 28.11.2025 tarihli dilekçesinde, maliki olunan Sümer Mahallesi, 17173 ada, 28 parsel ve çevresinin imar planlarında E=0.20, yükseklik:2 kat şeklinde planlandığı, yapılan imar planının hem bölgenin mevcut yapılaşma koşullarını karşılamadığı, hem de çevredeki bölgelerin yapılaşma koşullarına göre inşaat hakkı çok az olduğu için hak mağduriyeti doğurduğu ve bölgenin imar haklarının yeniden değerlendirilerek, taban oturumu 0.20 ve 2 kat olacak şekilde E:0.40 olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz ettiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, söz konusu talebin alandaki yapı yoğunluğuna ciddi artış getireceği ve mevcut dokuyu (açık-kapalı alan dengesi) olumsuz etkileyebileceği gerekçesiyle söz konusu itiraz;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İnci ŞENTUNA
Başkan
(Bulunmadı)

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.12.2025-3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.12.2025 tarih ve 311 sayılı sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-8 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-001098454 plan işlem numaralı Etap-8 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 21.10.2025-29.11.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Süleyman DEĞER'in 25.11.2025 tarihli dilekçesinde, Orhangazi Mahallesi, 22427 ada, 8 parsel yönünden yapı yaklaşma mesafesi ve imar hattı değişikliği yapıldığı ve hak kaybı oluşmaması ve planın kesinleşmesiyle telafisi güç zararlar doğmaması gerekçesiyle itiraz ettiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Alanda eski imar planlarındaki imar hatları ile parsel kadastral sınırları arasında yaklaşık 2 metre fark bulunduğu, genel plan notlarında yolların esasları değişmeyecek şekilde 5 metreye kadar imar hattı kaydırılabilir hükmünün yer aldığı, itiraz konusu parselin çevresinde parsel hatları dikkate alınarak yollarda arazi 2 metre genişlik (arizi) uygulandığı, 10 metre çekme mesafesinin parsel sınırından verildiği görülmüştür.

Ancak itiraz konusu parselde, sehven imar planındaki imar hattına göre çekme mesafesi uygulandığı, bu durumda parseldeki yapının diğer yapılaşmalardan yaklaşık 2 metre öne çıktığı tespit edilmiş ve Belediyeye yapılan şifai şikâyetler üzerine yapılan incelemeler sonucu inşaatın durdurulduğu ve mühürlendiği,

Bu arada 8.Etap imar planlarında genel olarak kadastral durum ile imar hatları arasındaki farklılıkların düzeltilmesi amaçlı değişiklikler yapıldığı ve bu değişikliklerden bir tanesinin de bu parseli kapsadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda; her ne kadar itiraz sahibi bu değişikliklere itiraz etse de yapılan imar planı değişiklikleri itiraz sahibinin yapısının mühürlenmesiyle ilgili olmayıp, plana yapılan itirazın kabul edilmesi durumunda dahi sonucun değişmeyeceği değerlendirildiğinden ve alandaki parsellerin 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanunu 10/c maddesi imar uygulaması sonucu oluşmuş alanlardan olması ve yolların ise düzenleme ortaklık payı ve bedele dönüştürme yolu ile oluşmuş alanlardan olması nedeniyle, yolun tescile konu olması mümkün olmayacağından söz konusu itiraz;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İnci ŞENTUNA
Başkan
(Bulunmadı)

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye