

Karar Tarihi : 03/05/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 9/51 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Belediye Gelirleri ve Banka Mevduat Hesaplarının Haczedilememesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Belediyemizin görevlerini aksatmadan yerine getirebilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde belirtilen "Belediyenin proje karşılığında borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." hükmü uyarınca;

Belediyemize ait her türlü vergi, resim ve harç gelirleri, bağış yardım ve fonlar, İller Bankası ve her türlü banka kredilerinin, her ne suretle olursa olsun elde var olan ve elde edeceği gelirlerinin,

T.C. Ziraat Bankası Eskişehir İki Eylül Şubesinde Bulunan;
TR19 0001 0007 7138 5589 7650 35 IBAN No'lu Cari,
TR10 0001 0007 7138 5589 7550 12 IBAN No'lu Cari,
TR35 0001 0007 7138 5589 7650 38 IBAN No'lu İmar Affı,
TR08 0001 0007 7138 5589 7650 39 IBAN No'lu Kreş,
TR67 0001 0007 7138 5589 7650 44 IBAN No'lu Vadeli,
TR78 0001 0007 7138 5589 7650 40 IBAN No'lu Gecekondu,
TR40 0001 0007 7138 5589 7650 45 IBAN No'lu Odunpazarı Otopark,
TR13 0001 0007 7138 5589 7650 46 IBAN No'lu Odunpazarı Vadeli Otopark,
TR80 0001 0007 7138 5589 7550 13 IBAN No'lu Vergi Dışı Gelirler,
TR62 0001 0007 7138 5589 7650 37 IBAN No'lu Şartlı Bağış EURO,
TR56 0001 0007 7138 5589 7650 48 IBAN No'lu Şartlı Bağış,
TR29 0001 0007 7138 5589 7650 49 IBAN No'lu Vadeli Şartlı Bağış,
TR83 0001 0007 7138 5589 7650 47 IBAN No'lu Vadeli Kreş Hesabı,
Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;
TR78 0001 5001 5800 7296 8532 20 IBAN No'lu Cari,
TR82 0001 5001 5800 7302 5135 83 IBAN No'lu Mera,
TR63 0001 5001 5800 7306 1755 78 IBAN No'lu İşletme İştirakler Müdürlüğü Cari,
TR12 0001 5001 5801 8027 9029 10 IBAN No'lu İşletme İştirakler Müdürlüğü Vadeli,

TR04 0001 5001 5800 7298 5393 45 IBAN No'lu Yapı Denetim,

TR73 0001 5001 5800 7308 2624 50 IBAN No'lu İller Bankası Payı,

TR06 0001 5001 5801 8018 4518 23 IBAN No'lu Vadeli Fon,

TR10 0001 5001 5800 7312 4965 67 IBAN No'lu Kazı Ruhsat Harcı,

TR48 0001 5001 5800 7304 0297 23 IBAN No'lu Vergi Dışı Gelirler,

TR17 0001 5001 5801 8028 0488 05 IBAN No'lu Vadeli-2 Hesabı,

Halk Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR69 0001 2009 3480 0006 0000 67 IBAN No'lu Cari,

TR12 0001 2009 3480 0007 1000 06 IBAN No'lu Cari,

TR44 0001 2009 3480 0007 1000 12 IBAN No'lu Vergi Dışı Gelirler,

Halk Bankası Bursa Gazcılar Şubesinde bulunan;

TR41 0001 2009 2950 0007 0000 33 IBAN No'lu Cari,

TR49 0001 2009 2950 0007 0000 83 IBAN No'lu Cari Hesap,

Denizbank Eskişehir Organize Sanayi Şubesinde bulunan;

TR13 0013 4000 0010 0872 0000 04 IBAN No'lu Cari Hesap,

TR96 0013 4000 0010 0872 0001 59 IBAN No'lu Vadeli Hesap,

TR27 0013 4000 0010 0872 0000 43 IBAN No'lu Vergi Dışı Gelirler,

TR40 0013 4000 0010 0872 0000 03 IBAN No'lu Teminat Mektubu,

TR66 0013 4000 0010 0872 0001 17 IBAN No'lu Vadeli Teminat Mektubu Hesabı,

İller Bankası A.Ş.'de bulunan TR63 0000 4000 0193 3000 0999 99 IBAN No'lu Vadeli Fon Hesabı,

Akbank Eskişehir Atatürk Bulvarı Şubesinde bulunan TR57 0004 6011 0088 8000 0673 04 IBAN numaralı Maaş Hesabı,

Denizbank Eskişehir Organize Sanayi Şubesinde bulunan;

TR13 0013 4000 0010 0872 0000 04 IBAN No'lu Cari Hesap,

TR11 0003 2000 0000 0073 7566 80 IBAN No'lu Vergi Gelirleri,

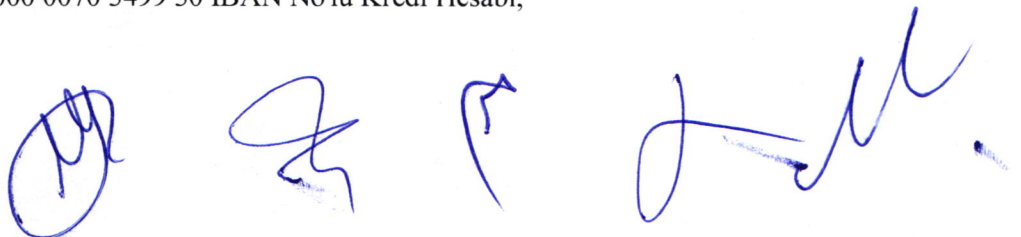
TR71 0003 2000 0000 0070 3499 30 IBAN No'lu Kredi,

TR83 0003 2000 0000 0038 4830 80 IBAN No'lu Vergi Dışı Hesabı,

Türk Ekonomi Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR11 0003 2000 0000 0073 7566 80 IBAN No'lu Vergi Gelirleri,

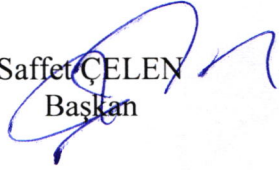
TR71 0003 2000 0000 0070 3499 30 IBAN No'lu Kredi Hesabı,



1

P.T.T. Eskişehir Şubesinde bulunan TR45 0080 7008 8130 0112 6750 01 IBAN No'lu 112675 Posta Çeki Hesap No'lu hesaplarımız ile Belediyemizce açılmış ve bundan sonra açılacak diğer tüm banka hesaplarının haczedilememesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 03/05/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

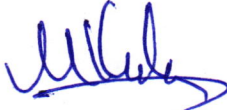
Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 9/52 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, İller Bankası ile Kamu ve Özel bankalardan **teminat alınması** ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Odunpazarı Danışmanlık Eğitim Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Odunpazarı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin idari ve ticari işlemlerinde (teminat, ihale vb.) kullanılmak üzere İller Bankası ile Kamu ve özel bankalardan **teminat alınması** için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.



Saffet ÇELEN
Başkan



Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili

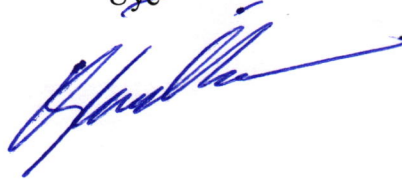


Melih KARAÇAY
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye



Karar Tarihi : 03/05/2024

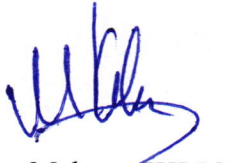
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 9/53 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, İller Bankası ile Kamu ve Özel bankalara **teminat verilmesi** ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Odunpazarı Danışmanlık Eğitim Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Odunpazarı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin idari ve ticari işlemlerinde (teminat, ihale vb.) kullanılmak üzere İller Bankası, Kamu ve özel bankalar ile tüm kamu ve özel kurum ve kuruluşlara **teminat verilebilmesi** için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

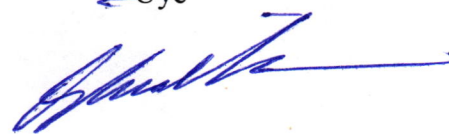
Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye


Karar Tarihi : 03/05/2024

2

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin **02/05/2024 tarih ve 9/54** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2024 yılı bütçesine ait ödenek aktarımı konusu görüşüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinde aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemeler şeklinde tanımlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) bendinde bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapma görev ve yetkisi belediye meclisine verilmiş bulunmaktadır.

2024 yılı bütçesi içerisinde yatırım programında yer alan ve kullanılmayacağı anlaşılan **Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü** "06.1 Mamul Mal Alımları" ödenek kaleminde bulunan **80.000.000,00 TL** ödeneğin, **Fen İşleri Müdürlüğü'nün** 2024 yılı yatırım programında bulunan "06.5 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri" ödenek kalemine eklenmesine,

Böylece; tertipleri ve dağılımı ekli tabloda gösterilen toplam **80.000.000,00 TL** tutarında ödeneğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılması hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.



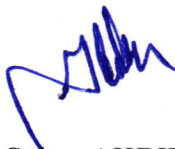
Saffet ÇELEN
Başkan



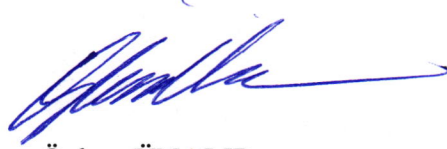
Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2024 tarih ve 9/65 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, 2024 yılı Gelir Tarifesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümündeki “Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi Ücreti” tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konu komisyonumuzca görüşüldü.

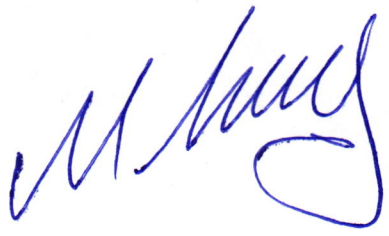
10	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2024
14	Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi Ücret Tarifeleri (KDV Hariç)	
14.01	Sağlıklı Yaşlı (2 kişilik) kişi başı	8.000
14.02	Sağlıklı Yaşlı (1 kişilik) Özel oda	16.000
14.03	Bakım Yaşlısı (2 kişilik) kişi başı	16.000
14.04	Bakım Yaşlısı (1 kişilik) Özel oda	25.500
14.05	Aile Odası	25.500

2024 yılı Gelir Tarifesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümündeki “Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi Ücreti” bölümüne yukarıda belirtilen ücretlerin güncellenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 97. Maddesi gereği; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

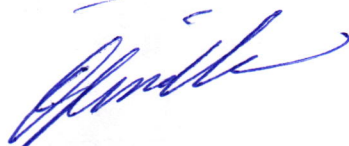
Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

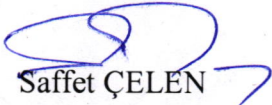
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

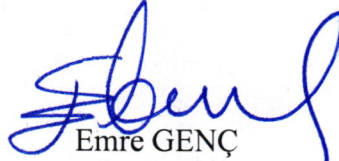
02/05/2024 tarih ve 9/56 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale -Akarbaşı Mahallesi Müze Sokak No:6/1(Hastane yanı) adresinde bulunan kafeteryanın 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

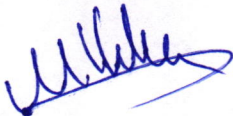
-Akarbaşı Mahallesi Müze Sokak No:6/1(Hastane yanı) adresinde bulunan kafeteryanın 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

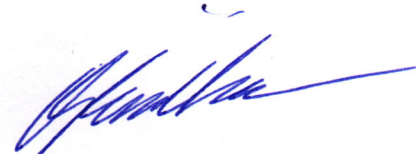

Saffet ÇELEN
Başkan


Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Neyzat ASLAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2024 tarih ve 9/57 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen -Karapınar Mah Kartopu Caddesi Altay Caddesi ve Gökçekaya Sokakları arasında kalan 1/1000 ölçekli imar planında park alanına isabet eden mevcut vagonun bulunduğu alanda restoran/kafeterya nitelikli bir yapı ve çevre alanlarında kullanıldığı kamelyalardan oluşan tesisin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

-Karapınar Mah Kartopu Caddesi Altay Caddesi ve Gökçekaya Sokakları arasında kalan 1/1000 ölçekli imar planında park alanına isabet eden mevcut vagonun bulunduğu alanda restoran/kafeterya nitelikli bir yapı ve çevre alanlarında kullanıldığı kamelyalardan oluşan tesisin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet CELEN
Başkan

Emre GENÇ
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Mehmet KILIÇ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi: 06/05/2024

8

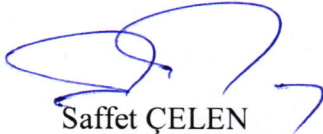
PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

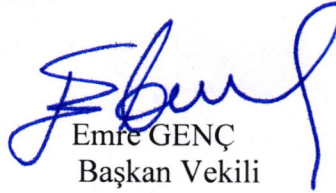
02/05/2024 tarih ve 9/58 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Yahnikapan Mahallesi 15506 ada 14 parselde kayıtlı (1/1) 337,92 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

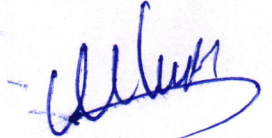
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

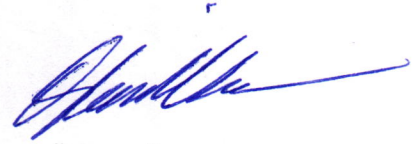

Saffet ÇELEN
Başkan

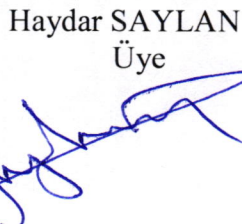

Emre GENÇ
Başkan Vekili

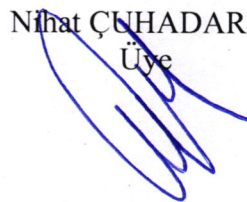

Melih KARAÇAY
Üye

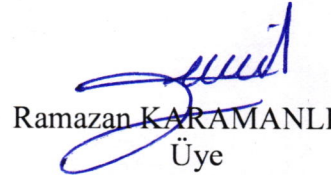

Mehmet KILIÇ
Üye

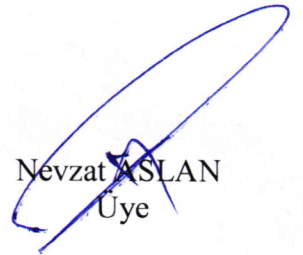

Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :06/05/2024

9

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2024 tarih ve 9/59 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale Mülkiyeti belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parseldeki Kapalı Pazayeri ve Kültür Merkezindeki, -1. Bodrum Katta yer alan 1101 m² işyeri, -2. Bodrum Katta yer alan 196 m² deposu ile toplam 1297 m² alana sahip olan işyerinin, -1. Bodrum Katta yer alan 22 araçlık otopark ile birlikte 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parseldeki Kapalı Pazayeri ve Kültür Merkezindeki, -1. Bodrum Katta yer alan 1101 m² işyeri, -2. Bodrum Katta yer alan 196 m² deposu ile toplam 1297 m² alana sahip olan işyerinin, -1. Bodrum Katta yer alan 22 araçlık otopark ile birlikte 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet CELEN
Başkan

Emre GENÇ
Başkan Vekili

Melih KARACAY
Üye

Mehmet KILIÇ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2024 tarih ve 9/60 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parseldeki Kapalı Pazayeri ve Kültür Merkezindeki, 1. Katta yer alan 705 m² düğün salonunun 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parseldeki Kapalı Pazayeri ve Kültür Merkezindeki, 1. Katta yer alan 705 m² düğün salonunun 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELEN
Başkan

Emre GENÇ
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Mehmet KILIÇ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

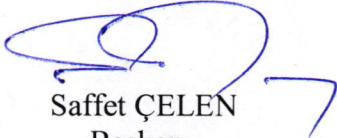
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

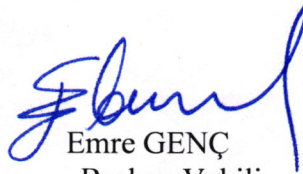
02/05/2024 tarih ve 9/61 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parseldeki Kapalı Pazayeri ve Kültür Merkezindeki, 2. Katta yer alan 705 m² düğün salonunun 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

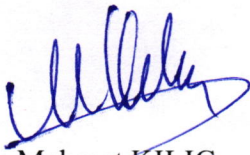
Mülkiyeti belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parseldeki Kapalı Pazayeri ve Kültür Merkezindeki, 2. Katta yer alan 705 m² düğün salonunun 10(on) yıla kadarkiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

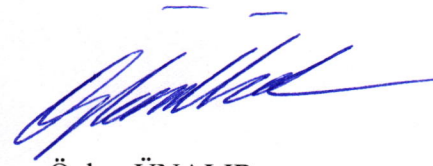

Saffet ÇELEN
Başkan

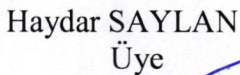

Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye

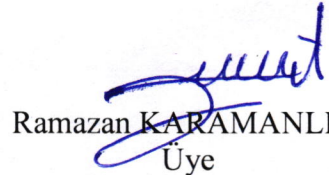

Mehmet KILIÇ
Üye

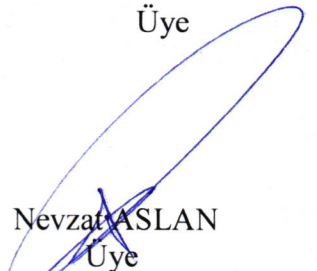

Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2024 tarih ve 9/62 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parseldeki Kapalı Pazayeri ve Kültür Merkezindeki, 3. Katta yer alan 983 m² düğün salonunun 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parseldeki Kapalı Pazayeri ve Kültür Merkezindeki, 3. Katta yer alan 983 m² düğün salonunun 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELEN
Başkan

Emre GENÇ
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Mehmet KILIÇ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2024 tarih ve 9/63 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Eskişehir Odunpazarı Belediyesine ait Akcamı Mahallesi 12892 ada 3, 4 ve 5 parsellerde bulunan binanın 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti Eskişehir Odunpazarı Belediyesine ait Akcamı Mahallesi 12892 ada 3, 4 ve 5 parsellerde bulunan binanın 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT 'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet CELEN
Başkan

Emre GENÇ
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Mehmet KILIÇ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :06/05/2024

14

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2024 tarih ve 9/64 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemize ait, Lütfü Yüksel Yaşlı Bakım Merkezi bünyesinde bulunan ve projesinde Aile Sağlığı Merkezi (ASM) olarak ayrılan bölümün, İl Sağlık Müdürlüğü'ne ASM yapılmak üzere tahsisi ve protokol yapılması ile ilgili konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemize ait, Lütfü Yüksel Yaşlı Bakım Merkezi bünyesinde bulunan ve projesinde Aile Sağlığı Merkezi (ASM) olarak ayrılan bölümün, İl Sağlık Müdürlüğü'ne ASM yapılmak üzere tahsisi ve protokol yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 38/g, 75/(a ve d) Fıkraları gereğince Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELEN
Başkan

Emre GENÇ
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Mehmet KILIÇ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.05.2024 tarih ve 9/66 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Yenidoğan Mahallesi, Havacılar Sokak, Çamkoru Sokak, Şehit Serkan Özaydın Caddesi ve Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan alana ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir. Bahse konu alan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı ve park alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih, 414 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Etap-1 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında söz konusu alan, hazırlanacak projeler doğrultusunda tekrar değerlendirilmek üzere plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Planlamaya konu alan; Belediyemiz mülkiyetinde olup, mevcut Odunpazarı Belediyesi ana binasının doğusunda yer almaktadır. Kullanılan mevcut binanın hazineye tahsisli olduğu, günümüz koşullarında yetersiz kaldığı, binanın deprem yönetmeliği öncesi yapıldığı dikkate alınarak, planlama alanındaki Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış bölgeye yeni hizmet binası yapılmaya karar verilmiş olup, ilgili meclis kararı doğrultusunda da avan proje taslağı hazırlanmıştır.

Plan açıklama raporunda yapılan inceleme sonucunda, bodrum katta otopark ve personel için sosyal alan, zemin ve 1. katta vatandaşın günlük hizmetlerinin karşılandığı alanlar, yemekhane ve kantin, 2. katta Başkanlık makamı, ilgili müdürlükler ve meclis salonu ile 3,4 ve 5. katlarda, sergi salonu, toplantı odaları, eğitim salonları, gerekli fuayeler ile taşınması planlanan birbirleri ile ilişkili müdürlüklerin ortada bulunan bir galeri boşluğu etrafında örgütlenerek yapının ana hizmet binası niteliği kazandırılması hedeflendiği; bu doğrultuda da Belediye Hizmet Alanının yapılaşma koşullarının, Cumhuriyet Bulvarına cepheli parsellerdeki yapılaşma koşulları ile mevcut Belediye hizmet binasının batısında kalan özellikle Resmi Kurum (Adliye) alanının yapılaşma koşulları dikkate alınarak, kuzey yönünden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=2.50, 6 Kat şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

Kamusal alanların oldukça yoğun olduğu bir bölgede (Adliye, Hastane, Belediye Hizmet Binası) ileride oluşacak ticari faaliyetlere olan ihtiyaçlar da göz önünde bulundurularak, 1/5000 Ölçekli Revizyon İmar Planı çerçevesinde, önerilen Belediye Hizmet Alanının doğusundaki alanın, kuzey yönünden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=2.00, 6 Kat yapılaşma koşullu T işaretli Ticaret Alanı olarak planlanmış olduğu, bu alanda da hem kamu çalışanlarının, hem de bölge halkının günü birlik ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari faaliyetler yer alabileceği gibi yine bölgedeki kamu kurumlarının yoğunluğu da dikkate alınarak ofislerin de yer alabileceği, ayrıca önerilen Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanının kuzeyinde mevcut durum dikkate alınarak trafo ve sulama kanalının planlara işlenerek, kanal etrafında Park Alanlarının düzenlendiği görülmüştür.

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda planlama yapıldığı görülmüş olup yukarıda belirtilen hususlar dâhilinde ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261054120 plan işlem numaralı Etap-1 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Mustafa Enes SÜZEN
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.05.2024 tarih ve 9/67 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale Yıldıztepe Mahallesi, 17090 adaya ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Yıldıztepe Mahallesi, 17090 ada, yürürlükte bulunan Etap-1 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, B-4 yapılaşma koşullu TİCK (Ticaret- Konut), B-3 yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu yapı adasının tamamı, revizyon öncesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında B-4 nizamlı Ticaret Alanına isabet etmekte iken, Etap-1 Revizyon Uygulama İmar Planlarında konut alanı olarak planlı kısmına sehven B-3 yapılaşma koşulu getirilmiştir.

Ada bütününde mevcut teşekküllerin 4 kat olarak oluştuğu hususu da dikkate alınarak, 17090 adanın konut alanı olarak planlı kısmının, yapılan maddi hatayı düzeltmek amaçlı B-4 nizamlı konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261054077 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Mustafa Enes SÜZEN
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi : 03/05/2024

17

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 9/55 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Yol Harcamaları Katılım Payına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86.Maddesinde Belediyelerce veya Belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir."hükmü bulunmaktadır.

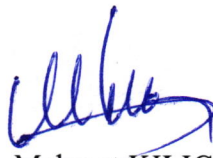
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; söz konusu işlemin yapılmasında mevzuata aykırılık olmadığından;

Söz konusu madde hükmü uyarınca; **2023 yılı** içinde yapılmış olan asfalt ve tretuvar çalışmaları ile bu çalışmalara ilişkin maliyet tutarlarını gösterir ekte listelerde belirtilen; **Yol Harcamaları Katılım Paylarının alınması**; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86'ıncı ve 94'üncü maddeleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.



Saffet ÇELEN
Başkan

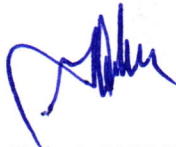


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili

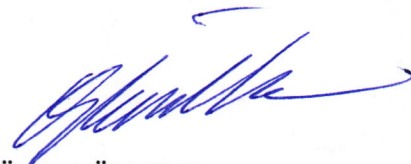


Melih KARAÇAY
Üye

Karşı Oy:



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin **02/05/2024 tarih ve 9/50** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı görüşüldü.

Kesin Hesabın, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 41'inci maddesinde sayılan;

- a) Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29)
- b) Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31)
- ç) Genel Mizan
- d) Bilanço
- e) Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Liste cetvellerinden oluştuğu,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 484. ve 485. maddelerinde belirtilen hükümlere uygun olarak gerek duyulan diğer belgelerin kesin hesaba bağlandığı,

Ayrıca, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin Bütçe Kesin Hesabına bağlandığı görülmüştür.

1. BÜTÇE GİDERLERİ

2023 Yılı Odunpazarı Belediyesi bütçe giderleri için öngörülen **1.300.000.000,00 TL** ödeneğin **% 87,50**'si kullanılarak **1.137.555.463,46 TL** gider gerçekleştirilmiştir.

Bütçe Giderlerinin harcama kalemlerine dağılımı şöyle olmuştur;

AÇIKLAMALAR	2023 NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	2023 GERÇEKLEŞME	GERÇ. ORANI %
Bütçe Giderleri (Toplam)	1.300.000.000,00	1.137.555.463,46 TL	87,50%
01 Personel Giderleri	179.911.000,00	153.287.789,68	85,20%
02 S.G.K. Devlet Primi Giderleri	24.723.000,00	18.813.939,73	76,10%
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	662.923.000,00	623.042.495,27	93,98%
04 Faiz Giderleri	13.585.000,00	13.546.484,60	99,72%
05 Cari Transferler	48.278.000,00	47.156.111,35	97,68%
06 Sermaye Giderleri	359.474.000,00	281.708.642,83	78,37%
07 Sermaye Transferleri	2.000,00	0,00	0,00%
08 Borç Verme	2.000,00	0,00	0,00%
09 Yedek Ödenek	11.102.000,00	-	0,00%

2. BÜTÇE GELİRLERİ

2023 Yılı Odunpazarı Belediyesi bütçe gelirleri için 1.100.000.000,00 TL öngörölmüş, 1.062.128.034,07 TL net tahsilat gerçekleşmiş, bütçe gerçekleşme oranı %96,56 olmuştur.

Bütçe Gelirlerinin gelir kalemlerine dağılımı şöyle olmuştur;

AÇIKLAMALAR	2023 NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	2023 GERÇEKLEŞME	GERÇ. ORANI %
Bütçe Gelirleri (Toplam)	1.100.000.000,00	1.062.128.034,07	96,56%
01 Vergi Gelirleri	214.817.000,00	221.996.853,23	103,34%
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	33.225.000,00	74.834.087,50	225,23%
04 Özel Gel. Al. Bağ. ve Yard.	8.305.000,00	13.702.951,15	165,00%
05 Diğer Gelirler	783.600.000,00	710.303.234,16	90,65%
06 Sermaye Gelirleri	61.553.000,00	41.290.908,03	67,08%
09 Red ve İadeler (-)	-1.500.000,00		0,00%

3. FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

2023 yılında finansmanın ekonomik sınıflandırmasında 200.000.000 TL borçlanma öngörölmüş, herhangi bir borçlanma gerçekleşmemiştir.

4. BİLANÇO

Bilançada Belediyenin kısa ve uzun vadeli borçlar toplamının 399.752.056,40 TL olduğu görölmekte, belediye alacaklarının (Dönen ve Duran Varlıkların Faaliyet Alacakları) 121.830.135,83 TL olduğu anlaşılmaktadır.

5. MİZAN CETVELİ

Mizan cetvelinin, yevmiye defteri ile yardımcı defterlerden yararlanılarak ayrıntılı olarak ve ana hesap bazında hazırlandığı incelenmiştir.

6. TAŞINIR KESİN HESABI

Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetveli'nin, Bütçe Kesin Hesabı ekinde alınmış ve yönetmelik hükümlerine uygun tanzim edildiği anlaşılmıştır.

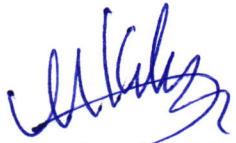
7. SONUÇ

Netice olarak bütçe kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41.maddeleri doğrultusunda usul ve esasa uygun olarak hazırlandığı, Taşınır Mal Yönetmeliği hükümlerince Taşınır Kesin Hesabının da kesin hesaba bağlandığı görüldüğünden;

2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur. **07/05/2024**

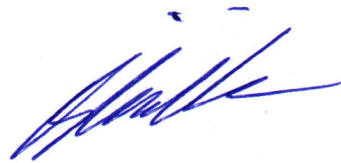

Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye

KARŞI OY :


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye