

Karar Tarihi : 04/12/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/210 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Norm kadro ile ilgili konu görüşüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinde; "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır."denilmektedir.

Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek- 5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro cetvellerinden II sayılı boş memur kadro cetvelinde belirtilen, 11153 unvan kodlu Genel İdare Hizmetleri Sınıfından 1. dereceli Strateji Geliştirme Müdürü kadrosunun kaldırılarak iptal edilmesine Strateji Geliştirme Müdürlüğünün kaldırılmasına, bu müdürlükte bulunan memur personel kadrolarının Mali Hizmetler Müdürlüğünde birleştirilmesine, iş ve işlemlerin Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yürütülmesine;

II sayılı boş memur kadro cetvelinde belirtilen 11045 unvan kodlu Genel İdare Hizmetleri Sınıfından 1. dereceli Etüt ve Proje Müdürü kadrosunun kaldırılarak iptal edilmesine, Etüt ve Proje Müdürlüğünün kaldırılmasına, bu müdürlükte bulunan memur personel kadrolarının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde birleştirilmesine, iş ve işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülmesine; kaldırılan müdürlüklerin memur kadrolarının (IV) sayılı memur dolu – boş kadro kütüğüne işlenmesine;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 ve 49. maddeleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz ederiz.



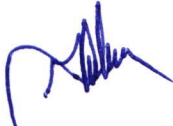
Saffet ÇELEN
Başkan



Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/12/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03/12/2024 tarih ve 23/211 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2025 Yılı Gelir tarife cetvelinin Etüt Proje Müdürlüğü ile ilgili ücretler ana başlığı altında yer alan tarifelerin yeniden güncellenmesi konusu komisyonumuzca görüşüldü.

2025 Gelir tarifesi 5. Etüt Proje Müdürlüğü ile İlgili Ücretler bölümünde bulunan “5.3 Yazılı İmar Durum Ücreti”, “5.5 Fotokopi Ücreti” ve “5.7 İmar Planı Teklifi İnceleme Ücretleri” başlığı altında bulunan “5. Bu Ücret hiçbir şekilde 1.520.000,00 TL’yi geçemez” ifadeleri kaldırılarak aşağıda bulunan çizelgedeki haliyle 2025 Yılı Gelir Tarifesi 4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İlgili Ücretler bölümüne eklenmesi hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

4.19	İmar Planı veya Halihazır Harita Örneği Ücreti	
4.19.1	Onaylı A-4 çıktı	568,00
4.19.2	Onaylı A-3 çıktı	952,00
4.19.3	Onaylı A-3 ten daha büyük çıktılar	3.128,00
4.19.4	Onaysız A-4 çıktı	368,00
4.19.5	Onaysız A-3 çıktı	592,00
4.19.6	Onaysız A-3 ten daha büyük çıktılar	1.144,00
4.20	Sayısal İmar Planı veya Halihazır Harita	
4.20.1	A0 (Pafta) Boyutunda (1/1000 ölçek)	7.888,00
4.20.2	A3 boyutunda (1/1000 ölçek)	2.120,00
4.20.3	A4 ve daha küçükler için (1/1000 ölçek)	984,00
4.21	Kent Planı Çıkış Metresi	
4.21.1	Kent Planı A4	344,00
4.21.2	Kent Planı A3	568,00
4.21.3	Kent Planı Metresi	3.880,00
4.22	İmar Planı Teklifi İnceleme Ücreti	
4.22.1	İlgililerce Talep Edilen Uygulama İmar Planı ve Değişiklikleri İçin	
4.22.1.1	500 m ² ye kadar	20.352,00
4.22.1.2	501 - 1.000 m ²	40.752,00
4.22.1.3	1.001 - 2.000 m ²	54.304,00
4.22.1.4	2.001 - 3.000 m ²	81.400,00
4.22.1.5	3.001 - 5.000 m ²	135.752,00
4.22.1.6	5.001 - 10.000 m ²	271.448,00
4.22.1.7	10.000 m ² den sonra ilave olacak her 5.000 m ² için	108.600,00
4.22.1.8	Arsa Değer Artış Payı Kapsamında İnceleme Ücreti	15.000,00



4.23	İmar Planı Teklifi İnceleme Ücretleri: (İlgililerce talep edilen uygulama imar planı ve değişiklikleri için) 1. Bu ücretler plan teklifinin teknik incelemesi amacıyla alınmakta olup teklifin Meclisçe reddedilmesi durumunda ücret iade edilmez. 2. Teknik inceleme amacıyla alınan ücretler talep özelinde olup aynı alana ilişkin (aynı içerikli de olsa) başka bir teklifin inceleme ücreti ayrıca alınır. 3. Plan teklifine ilişkin ücretlerin belirlenmesine esas alan hesaplamalarında: a) Planlama alanının parsel/parsellerin tamamını kapsamaması durumunda tapuda belirtilen alan, planlama alanının parsel/parsellerin bir kısmını kapsamaması durumunda ise planlama alanı sınırı içerisinde kalan kısmı. b) Planlama alanının talep sahibine ait parsel/parsellerin dışında başka alanları da kapsamaması durumunda planlama alanı sınırı dikkate alınır. 4. Akaryakıt ve servis istasyonlarına ilişkin plan/plan değişikliklerinde, belirlenen m2 ücretlerinin 3 (üç) katı alınır. * Teklifin akaryakıt ve servis istasyonu ile birlikte başka fonksiyonlar içermesi durumunda, akaryakıt ve servis istasyonu dışında kalan diğer fonksiyonlarda yukarıda belirtilen m2 ücretleri üzerinden hesaplama yapılır.	1.520.000,00
------	---	--------------

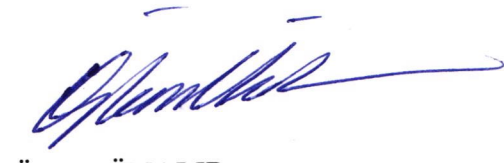
Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.


 Saffet ÇELEN
 Başkan


 Mehmet KILIÇ
 Başkan Vekili


 Melih KARAÇAY
 Üye


 Şükrü AKBIYIK
 Üye


 Özlem ÜNALIR
 Üye

Karar Tarihi : 04/12/2024

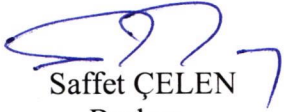
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03/12/2024 tarih ve 23/212 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen **2024 yılı** bütçesi ödenek aktarımı konusu görüşüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinde aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemeler şeklinde tanımlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) bendinde bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapma görev ve yetkisi belediye meclisine verilmiş bulunmaktadır.

Böylece; tertipleri ve dağılımı ekli tabloda gösterilen toplam **158.000.000,00 TL** tutarında ödeneğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılması hususu komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edildi.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/12/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03/12/2024 tarih ve 23/213 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen **2025 yılı** bütçesinde yer alan Etüd Proje Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüklerinin kapatılması nedeniyle ödenek aktarımı konusu görüşüldü.

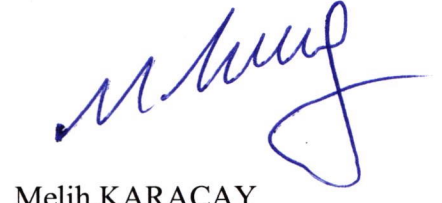
Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinde aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemeler şeklinde tanımlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) bendinde bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapma görev ve yetkisi belediye meclisine verilmiş bulunmaktadır.

Böylece; kapatılması kararlaştırılan harcama birimlerine ait tertipleri ve dağılımı ekli tabloda gösterilen toplam **20.289.000,00 TL** tutarında ödeneğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aktarılması hususu komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edildi.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/12/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/214 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Nikah ücretlerinin güncellenerek; 2025 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

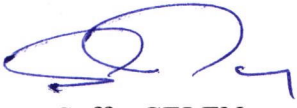
	2025 YILI GELİR TARİFESİ	2025	2025 GÜNCEL
14	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
14.1	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	500 TL	DEĞİŞMEDİ
14.2	NİKAH SALONU KİRALAMA ÜCRETLERİ		
14.2.1	Gündüz Saatleri İçin 1 Saatlik Kiralama Ücreti (Hafta içi)	5000TL	6000 TL
14.2.2	Bir Saatten Fazla Her Saat İçin Kiralama Ücreti	1500 TL	DEĞİŞMEDİ
14.2.3	Akşam Saat 19.30' dan 24.00 ' e Kadar Yapılacak Kiralamalarda Süre Ne Olursa Olsun	7000TL	8000 TL
14.2.4	Tatil Günlerinde Yapılacak Kiralamalarda Saat 17.00'ı Geçmemek Üzere Her Saat İçin Saat Başına	5000TL	7000 TL
14.2.5	Tatil Günlerinde Yapılacak Kiralamalarda Saat 19.30' dan 24.00 ' e Kadar Yapılacak Kiralamalarda Süre Ne Olursa Olsun	7000 TL	10.000 TL
14.2.6	Belediye Salonu Dışında Kıyılacak Nikah Ücretleri	4000 TL	5000 TL
14.2.7	25 Kişilik Nikah Salonu Kullanım Ücreti (Nikah Süresince, hafta içi 10:00-16:00 saatleri arası)	1000 TL	DEĞİŞMEDİ
14.2.8	Hafta İçi Kokteyli Nikah Salonu Kiralama Ücreti	6500 TL	12000 TL
14.2.9	Hafta Sonu Kokteyli Nikah Salonu Kiralama Ücreti	8500 TL	14000 TL
14.2.10	Kiralanın Nikah Salonu Ücretinin, Kiralanın tarafından Vazgeçilmesi Halinde En Az 1 Ay Öncesinden Bildirilmesi Sonucu % 20 si Kesilerek Kalan Kira Bedeli İade Edilir. Oda nikahlarında sadece Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Nikah Cüzdanı bedeli tahsil edilir.		
14.2.11	Hafta içi Seramik Parkta Kıyılacak Nikah Ücreti	8500 TL	12000 TL
14.2.12	Hafta sonu Seramik Parkta Kıyılacak Nikah Ücreti	10500 TL	14000 TL



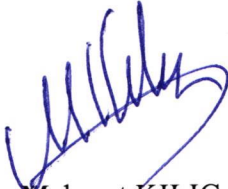
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarifesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne yukarıdaki listede belirtilen güncel tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oybirliği** ile karar verilmiştir.

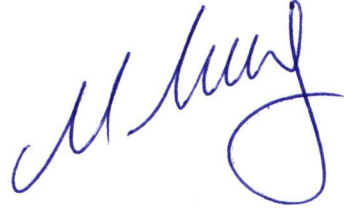
Meclisin bilgisine arz ederiz.



Saffet ÇELEN
Başkan



Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/12/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/215 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 100 Yıl Kültür Merkezi Tahsis Ücretlerinin güncellenerek 2025 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

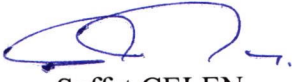
10.15	100. YIL KÜLTÜR MERKEZİ TAHSİS ÜCRETLERİ	2024	2025 TEKLİF	ARTIŞ ORANI
10.15.1	KONFERANS-PANEL-SÖYLEŞİ			
10.15.1.1	Hafta İçi			
10.15.1.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	2.300,00	2.875,00	25%
10.15.1.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	2.550,00	3.200,00	25%
10.15.1.2	Hafta Sonu			25%
10.15.1.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.660,00	4.575,00	25%
10.15.1.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.250,00	5.300,00	25%
10.15.2	KONSER			25%
10.15.2.1	Hafta İçi			25%
10.15.2.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.250,00	4.500,00	25%
10.15.2.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.880,00	8.600,00	25%
10.15.2.2	Hafta Sonu			25%
10.15.2.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	6.250,00	7.800,00	25%
10.15.2.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	9.190,00	11.500,00	25%
10.15.3	TİYATRO GÖSTERİMİ			25%
10.15.3.1	Hafta İçi			25%
10.15.3.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.440,00	4.300,00	25%
10.15.3.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.380,00	5.500,00	25%
10.15.3.2	Hafta Sonu			25%
10.15.3.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.440,00	4.300,00	25%
10.15.3.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.560,00	5.700,00	25%
10.15.4	FİLM GÖSTERİMİ			25%
10.15.4.1	Hafta İçi			25%
10.15.4.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.560,00	5.700,00	25%
10.15.4.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.250,00	7.800,00	25%
10.15.4.2	Hafta Sonu			25%
10.15.4.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.560,00	5.700,00	25%
10.15.4.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.250,00	7.800,00	25%
10.15.5	SANAT GALERİSİ			25%
10.15.5.1	Günlük	1.600,00	2.000,00	25%



Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarifesi 100. Yıl Kültür Merkezi  cretler bölümüne yukarıdaki listede belirtilen güncel tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oybirliği** ile karar verilmiştir.

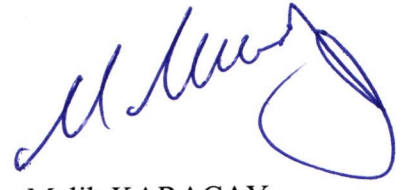
Meclisin bilgisine arz ederiz.



Saffet ÇELEN
Başkan



Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
 ye



şükrü AKBIYIK
 ye



Özlem ÜNALIR
 ye

Karar Tarihi : 04/12/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/216 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Müze Giriş Ücretleri Tarifesinin güncellenerek; 2025 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

10.5	MÜZE GİRİŞ ÜCRETLERİ	2025
10.5.1.3	Gazilere, engellilere, şehit ve gazilerin birinci derece yakınlarına ve engelli vatandaşların bir refakatçısına girişler ücretsizdir.	
10.5.1.4	Müzelere girişlerde 20 kişi ve üzeri gerçekleştirilen toplu ziyaretlerde kişi başı giriş ücreti	30,00 TL.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarifesi Müze Giriş Ücretleri bölümüne yukarıdaki listede belirtilen tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oybirliği** ile karar verilmiştir.

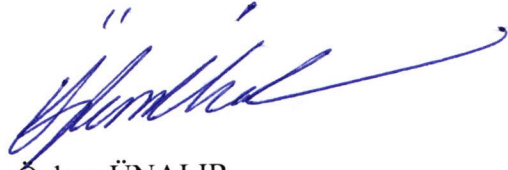
Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

03/12/2024 tarih ve 23/217 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait 71 Evler Mahallesi 25970 ada 11 parselde bulunan 141,76 m² yüzölçümlü bitişik nizam 3 kat konut alanına isabet eden arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

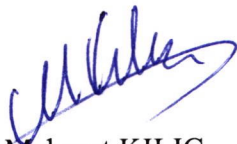
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddeleri gereği mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

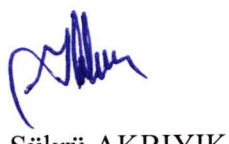
Meclisin bilgilerine arz olunur.

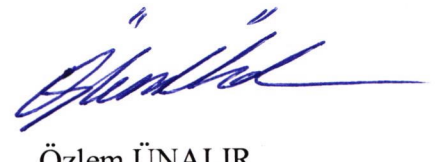

Saffet ÇELEN
Başkan


Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye

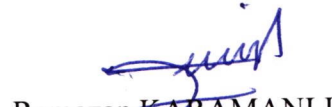

Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye

Nihat CUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

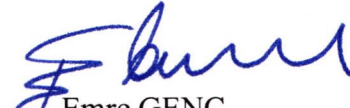
05/12/2024 tarih ve 23/218 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Sultandere Mahallesi 23626 ada 8 parselde bulunan 623,36 m2 yüzölçümlü plansız alanda bulunan arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddeleri gereği mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

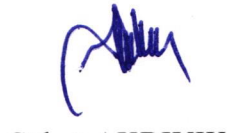
Meclisin bilgilerine arz olunur.

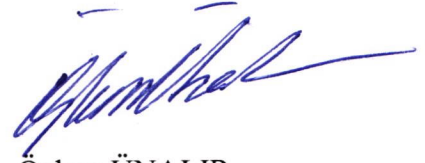

Saffet ÇELEN
Başkan

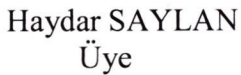

Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye

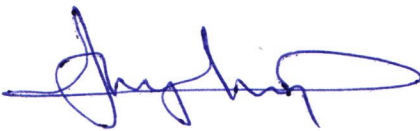

Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye



Karar Tarihi : 05/12/2024

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

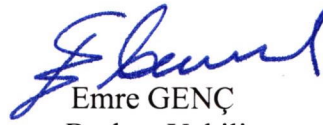
03/12/2024 tarih 23/219 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Ağapınar Mahallesi 16500 ada 2 parselde bulunan 7768.87 m² yüzölçümlü plansız alanda bulunan arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

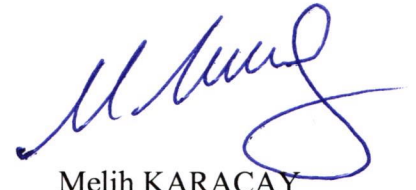
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddeleri gereği mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan

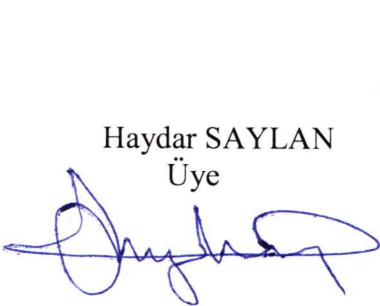

Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :05/12/2024

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

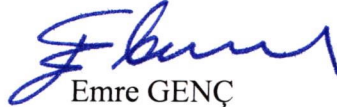
03/12/2024 tarih ve 23/220 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Mülkiyeti Belediyemize ait Paşa Mahallesi 12933 ada 1-2-3 parsellerde kayıtlı bulunan yapıların 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Paşa Mahallesi 12933 ada 1-2-3 parsellerde kayıtlı bulunan yapıların 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38. Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan

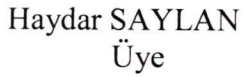

Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye

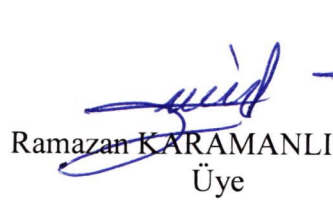

Mehmet KILIÇ
Üye

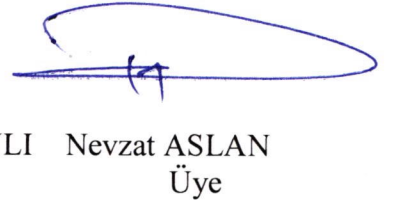

Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi: 04.12.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.12.2024 tarihi 23/221 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Emek Mahallesi, Dilek Caddesi – Beyit Sokağa cepheli, 20205 ada, 6 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, yol genişliği 12.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 02.12.2024 tarih ve 2024-10 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Dilek Caddesi'nin; Ertaş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokağı arasında kalan bölümünde, Dilek Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

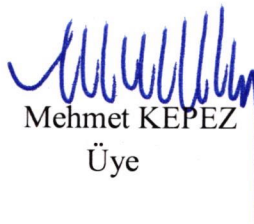
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 04.12.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.12.2024 tarihi 23/222 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşe Gülü Sokağa cepheli, 16889 ada, 26 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, yol genişliği 15.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 02.12.2024 tarih ve 2024-11 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde, Menekşe Gülü ve devamı niteliğindeki Adakent Sokağı'nın; Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde, Menekşe Gülü ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'tan bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 04.12.2024

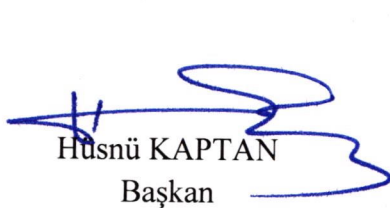
İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.12.2024 tarihi 23/223 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşe Güllü Sokağa cepheli, 16923 ada, 6 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

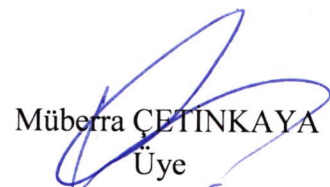
Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, yol genişliği 15.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 02.12.2024 tarih ve 2024-11 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde, Menekşe Güllü ve devamı niteliğindeki Adakent Sokağı'nın; Çavdarlar Sokak ile Özpatpatya Sokak arasında kalan bölümünde, Menekşe Güllü ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'tan bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 05.12.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.12.2024 tarih, 23/224 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Etap-2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Gültepe Mahallesi, Şht. Yüzbaşı T. Güngör Caddesi, Kardelen, Akbayır, Hamiyetperver Sokaklar arasında yer alan bölge, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanına, Büyükdere Mahallesinde, Millet Caddesi, Bilgehan ve Söğütlü Sokaklar arasında yer alan bölge ise Belediye Hizmet Alanı ve parka isabet etmektedir.

Orhangazi, Karacaşehir, Büyükdere, Sümer, Yenikent, Yıldıztepe, Gültepe, Dede, Çankaya ve İhlamurkent Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 1150 hektarlık alanı kapsayan Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2024 tarih, 16/174 sayılı Kararı ile kabul edilmiş Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.10.2023 tarih, 473 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Bahse konu alanlar Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında mevzuat gereği jeolojik ve jeoteknik etütleri yenilendikten sonra planlanmak üzere plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri ile,

- Gültepe Mahallesi, Şht. Yüzbaşı T. Güngör Caddesi, Kardelen, Akbayır, Hamiyetperver Sokaklar arasında yer alan bölge doğudan 15 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=2.50, 6 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Birimleri) ve trafo alanı olarak planlanmıştır.
- Büyükdere Mahallesi, Millet Caddesi, Bilgehan ve Söğütlü Sokaklar arasında yer alan bölge doğudan 5 metre, batıdan 10 metre, güney yönünden ise 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=2.50, 5 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Birimleri), park ve trafo alanı olarak düzenlenmiştir.

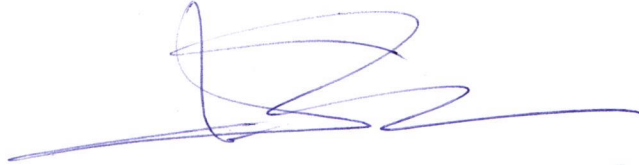
Ayrıca söz konusu alanlara ilişkin olarak Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları, Özel Hükümlerine "G" Maddesi olarak,

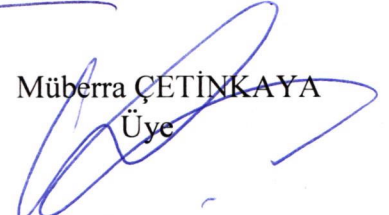
G- İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlara İlişkin (Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavelerine İlişkin Açıklama Ve Gerekçe Raporunda Belirlenen Alanlar) Plan Notları başlığı altında: "1-2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." şeklinde plan notu eklenmiştir.

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesi plan bütününde sağlanmış olup, söz konusu alanda nazım imar planı kararları doğrultusunda planlama yapılmıştır. Bu kapsamda hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin, ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261075026 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilaveleri;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 05.12.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.12.2024 tarih, 23/225 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261065000 plan işlem numaralı Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28.10.2024-26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Av. Ayfer KÜÇÜKÇAĞLAYAN- Av. Boran Can MUTLU'nun 22.11.2024 tarihli 10 adet dilekçesinde, Pütün Sokakta yer alan parsel sahipleri adına itiraz edilmiş olup, itiraza konu planda Pütün Sokak dışında tüm porsuk çayı kenarındaki yeşil alanların 30 metreden 20 metreye indirildiği, Pütün Sokakta ise indirilmeyerek mağduriyet yaratıldığı gerekçesiyle,

Melahat TUNÇEL'in 22.11.2024 tarihli dilekçesinde, Sümer Mahallesi, 17187 ada, 81 parselin; Fatma KÖTAN ve Aysel BAYINDIR'ın ise 22.11.2024 tarihli dilekçesinde Sümer Mahallesi, 17198 ada, 14 parselin, Fethiye POLAT, Bedriye POLAT ve Kadriye EROĞLU'nun 26.11.2024 tarihli dilekçesinde ise yine Sümer Mahallesi, 17198 ada, 14 parselin, yeşil alan olarak istimlak edildiği halde itiraza konu plan ile konut olarak imara açılması gerekçesiyle,

Av. Çelik ERİMEZ'in 25.11.2024 tarihli dilekçesinde, Sümer Mahallesi, 25596 ada, 1 parselin komşu olduğu parsellerin park alanında çıkartılarak konut alanı olarak planlandığı ve kazanılmış haklarının ihlal edildiği gerekçesiyle,

Mustafa KAYA'nın 25.11.2024 tarihli dilekçesinde, Sümer Mahallesi, 17198 ada, 27 parselin Pütün Sokakta yer alması ve yapılacak düzenleme ile komşu adalardan verilecek parselin hissedar olmasına sebep olacağı ve mağduriyeti oluşacağı gerekçesiyle,

Av. Nurrevşan İDEM'in 26.11.2024 tarihli dilekçesi ile Sümer Mahallesi 17199 ada, 6 parselin (eski 1643 ada, 265 parsel) Pütün Sokakta yer aldığı, itiraza konu planda park alanı olarak düzenlenen alanın, konut alanı olarak planlanarak talebiyle itiraz edildiği görülmüştür.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Porsuk Bulvarı Pütün Sokak ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması yapılmasının planlanmakta olduğu, imar uygulamasına dahil olan mülkiyet sahiplerine hisseleri oranında imar hakkı verilebilmesi amacıyla söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarında düzenlemeler yapıldığı, itiraza konu Pütün Sokağa cepheli parsellerin bulunduğu alanda iddia edilen 30 metrelik mesafe ile ilgili olarak ise imar uygulaması sırasında, Erenkuşlar sokağa cepheli konut alanında yer alan parsellerin uygulamaya dâhil edilmemesi ve şuyulandırmayı engellemek amacıyla söz konusu bölgede parsel sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesi, (1) Fıkrası, (d) bendinde yer alan “Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ile nazım imar planları üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz.” hükmü ile yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 4. Maddesinde yer alan “... Nazım imar planı üzerinden ölçü alınamaz, uygulama ve yer tespiti yapılamaz. Uygulamaya ilişkin tüm kararlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile belirlenir.” hükmü doğrultusunda yapılan planlama çalışmasının Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği görülmüştür.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; söz konusu alana ilişkin yapılan itirazlar;

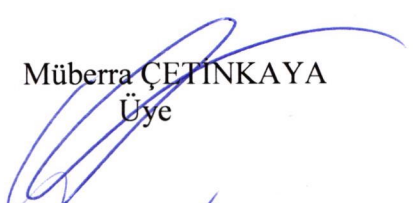
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.



Hüsnü KAPTAN
Başkan



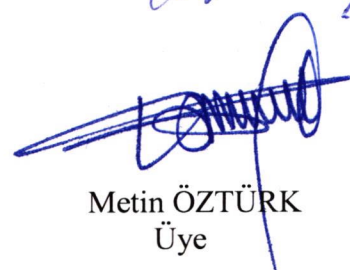
Tufan MUT
Başkan Vekili



Müberra ÇETINKAYA
Üye



Mehmet KEPEZ
Üye



Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 05.12.2024

16/2

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.12.2024 tarih, 23/225 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itiraza ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261065000 plan işlem numaralı Etap-5 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28.10.2024-26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih, 11050329 sayılı yazısında, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan; 17187 ada, 39 parselin Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak planlanmasının hazine hak ve menfaatlerine aykırılık teşkil etmesi, 17187 ada, 23 nolu parselin 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında park alanı olarak planlı iken Etap -5 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlandığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi ikinci fıkrasında belirtilen kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu ve Hazine hak ve menfaatlerine aykırı olduğu, 13616 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında Ticaret alanı olarak planlı iken Etap -5 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında park alanı olarak planlanmasının Hazine hak ve menfaatlerine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

- ✓ 17187 ada, 39 nolu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında da, E=1.20, 3 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) olarak planlandığı ve yapılan düzenlemenin Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği tespit edildiğinden söz konusu itiraz, İmar Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.
- ✓ 17187 ada, 23 nolu parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı iken, Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu alanın sehven yanlış bilgilendirilme neticesinde Büyükşehir Belediyesince tadilen Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup, itiraz gerekçeleri doğrultusunda söz konusu alan Park Alanı olarak düzenlenmiştir.
- ✓ 13616 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret (T2) alanı olarak planlı iken, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlanmıştır. Yetkililerden alınan bilgilere göre, itiraza konu, 13616 ada, 2 parsel ifraz edilmiş olup, yapılan ifraz sonucu 13616 ada, 9,10,11 ve 12 parseller olarak yeni parsel numaraları oluşturulmuştur. İtiraza konu planlama alanına isabet eden parselin 13616 ada, 12 parsel olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda; her ne kadar yapılan düzenleme Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmese de komisyonumuzca, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulamasına imkân verecek şekilde düzenleme yapılabileceği

görölmüş olup, Planlamaya konu Ticaret (T2) Alanının batıya doğru kaydırılarak, yapılaşma koşullarının, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.60, 4 Kat olacak şekilde belirlenmesi ile kuzey doğusundaki alanın bir kısmının park alanı olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 17187 ada, 39 nolu parşele ilişkin itirazın reddedilmesi, 17187 ada, 23 nolu parşel ile 13616 ada, 3 ve 12 nolu parşellere ilişkin itirazların kabul edilerek, ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261075055 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklikleri;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüřtür.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 05.12.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.12.2024 tarih, 23/225 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itiraza ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261065000 plan işlem numaralı Etap-5 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28.10.2024-26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Berke AKYEL'in 22.11.2024 tarihli itiraz dilekçesi ile Osmangazi Mahallesi, Eğri Sokak ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen yapılan değişikliğe itiraz edilmiş ve itiraz dilekçesi ekinde öneri imar planı sunulmuştur.

Söz konusu bölgede, Belediye Meclisimizce kabul edilen imar planlarında, Eğri Sokak ve çevresinde revizyon öncesi imar planlarında olduğu gibi düzenleme yapıldığı görülmüştür. Bu planlar çerçevesinde de zaten Büyükşehir Belediyesince kamulaştırma işlemlerine devam edildiği ve hatta bu kapsamda fiili durumda yeşil alan düzenlemelerinin bir kısmının tamamlandığı tespit edilmiştir.

Bahse konu bölgenin de içinde yer aldığı Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisine onaya gönderildiği süreçte, Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş ve Ulaşım Dairesince hazırlanan etütlere göre, özetle 7 metrelik Eğri Sokağın 10 metreye çıkartılması ve Eğri Sokağa dik olarak bağlanan sokakların iptal edilerek park alanının bir bütün olarak planlanarak bisiklet ve yaya trafiğine ilişkin güvenliğin sağlanması ile 3 metre genişliğindeki yolun ise en az 4 metre genişliğe çıkartılması şeklinde görüş verilmiştir. Ayrıca şifai yapılan görüşmelerde de bu düzenlemenin Sarısu Deresi kenarındaki DSİ'ye ait servis yolunun, DSİ tarafından kapatılma ihtimali ve bir araç yolu gerekebileceği nedenleriyle yapıldığı belirtilmiştir. Ancak Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu ve Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen yapılan düzenleme ile farklı bir öneri geliştirilerek 7 metrelik Eğri Sokağa cepheli bütünleştirilen park alanının kuzeyinde 10 metrelik yeni bir yol açıldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca itiraz dilekçesinde belirtilen gerekçeler, imar planı önerisi üzerinde yapılan incelemeler ve yerinde yapılan tespitler neticesinde;

DSİ servis yolu ile ilgili ileride çıkabilecek sorunlarında engellenmesi amacıyla ve Ulaşım Dairesi Başkanlığınca kaygı duyulan diğer sorunların da çözümü noktasında, Sarısu Deresi kenarındaki 7 metrelik yaya yolunun, 10 metrelik yaya yolu olarak genişletilmesi ve Eğri Sokağın kuzeyinde bulunan 10 metrelik yol, her ne kadar yaya yolu olarak planlanmış olsa da genişliği sebebiyle transit trafik yükünü ve parklanma sorununu azaltmaya bir faydası olmayacağından burada ambulans, itfaiye ve diğer servis araçlarının gerektiğinde kullanabileceği 5 metrelik yaya yolu planlanması ile yapılan düzenlemeye ilişkin olarak Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları, Özel Hükümlere;

“B- Osmangazi Mahallesi, Eğri Sokak ve Çevresine İlişkin Plan Notları;

1- Park alanı, yaya yolları, bisiklet yolları vb. alanlara ilişkin peyzaj projesi Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacaktır.

2- Osmangazi Mahallesi, Demiryolcu, Yiğitlik, Yeşilyalı, Hacı Ömer, Bosnalı, Atatürk ve Yalınay Sokakların sonunda araç dönüş manevra alanlarına ilişkin düzenlemeler Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak peyzaj projesi kapsamında çözümlenecektir.” şeklinde Plan notu eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261075048 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

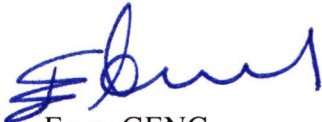
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/226 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

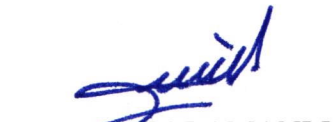
Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan


Haydar SAYLAN
Başkan Vekili


Nihat CUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/227 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

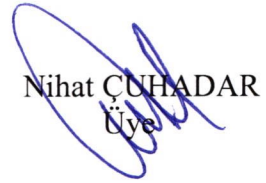
Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Mali Hizmetler Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan


Haydar SAYLAN
Başkan Vekili


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/228 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

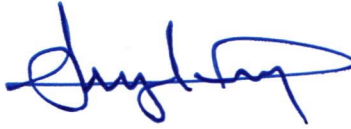
Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.



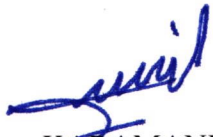
Emre GENÇ
Başkan



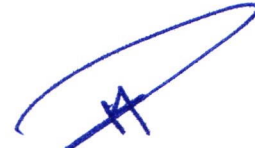
Haydar SAYLAN
Başkan Vekili



Nihat ÇUHADAR
Üye



Ramazan KARAMANLI
Üye



Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/229 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Özel Kalem Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Özel Kalem Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.



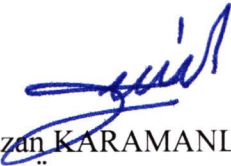
Emre GENÇ
Başkan



Haydar SAYLAN
Başkan Vekili



Nihat ÇUBUKÇI
Üye



Ramazan KARAMANLI
Üye



Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/230 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.



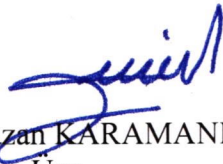
Emre GENÇ
Başkan



Haydar SAYLAN
Başkan Vekili



Nihat ÇUHADAR
Üye



Ramazan KARAMANLI
Üye



Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/231 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

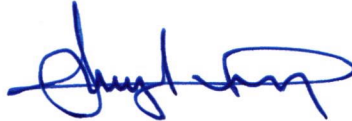
Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

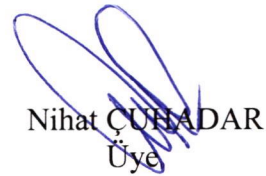
Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.



Emre GENÇ
Başkan



Haydar SAYLAN
Başkan Vekili



Nihat ÇUHADAR
Üye



Ramazan KARAMANLI
Üye



Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/232 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Destek Hizmetleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

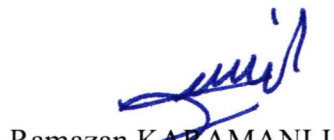
Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Destek Hizmetleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan


Haydar SAYLAN
Başkan Vekili


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

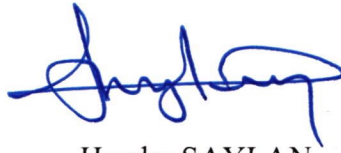
03 Aralık 2024 tarih ve 23/233 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Kırsal Hizmetler Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Kırsal Hizmetler Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan


Haydar SAYLAN
Başkan Vekili


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03 Aralık 2024 tarih ve 23/234 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

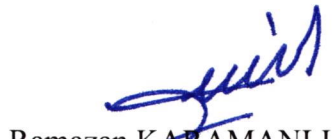
Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan


Haydar SAYLAN
Başkan Vekili


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/12/2024

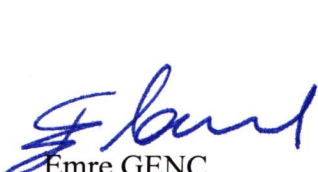
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

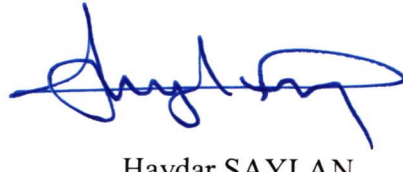
03 Aralık 2024 tarih ve 23/235 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Afet İşleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

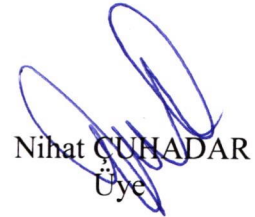
Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

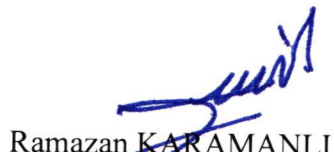
Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Afet İşleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

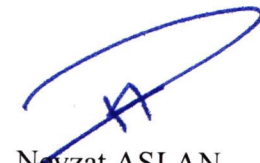
Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan


Haydar SAYLAN
Başkan Vekili


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye