

Karar Tarihi : 13/01/2023

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2023 tarih ve 1/13 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmelik Taslağı** görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 17/02/2006 tarihli ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmelik Taslağı** Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi: 02.02.2023

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.02.2023 tarihi 3/29 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere cepheli, 19O-4C pafta no, 21881 ada, 10 ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-2 nizamlı konut alanına isabet etmekte olup, mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılaşmanın tam olarak oluşmadığı, 1/5000'lik Nazım İmar Planında halen konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, bahse konu parselde zemin katta iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi:02/02/2023

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/30 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi faaliyetlerini yürütmek üzere, Osmangazi Üniversitesi tarafından TEKNOGÜ Teknokent Yönetim A.Ş. kurulması planlanmaktadır.

Kurulacak olan bu şirkete Odunpazarı Belediyesinin %1 pay ile ortak olması ve buna ilişkin tüm işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi ilişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Osmangazi Üniversitesi tarafından kurulacak olan TEKNOGÜ Teknokent Yönetim A.Ş.'ye Odunpazarı Belediyesinin %1 pay ile ortak olması ve buna ilişkin tüm işlemlerin yürütülmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i Maddesi gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Halide DENİZ
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:02/02/2023

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/31 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen;

Mülkiyeti belediyemize ait Kırmızıtoprak Mahallesi 13501 ada 1 parsel ve Çamlıyayla-Erenkuş Sokak kesişiminde yer alan park alanında bulunan halı saha, idari bina ve kafeteryadan oluşan spor tesisinin 10 (on) yıla kadar kiralınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Kırmızıtoprak Mahallesi 13501 ada 1 parsel ve Çamlıyayla-Erenkuş Sokak kesişiminde yer alan park alanında bulunan halı saha, idari bina ve kafeteryadan oluşan spor tesisinin 10 (on) yıla kadar kiralınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine, Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuz **OYBİRLİĞİ** ile karar vermiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Halide DENİZ
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

4

Karar Tarihi: 02/02/2023

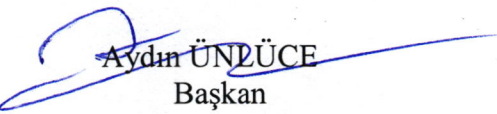
PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/32 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait 71 Evler Mahallesi 21789 ada 1 parselde kayıtlı 1/1 166,18 m² miktarlı B-3 konut alanına isabet eden arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

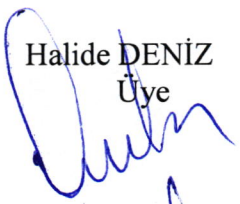
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

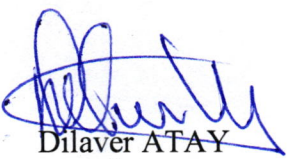
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ; Eskişehir Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

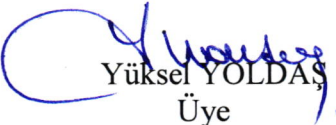
Meclisin bilgilerine arz olunur.

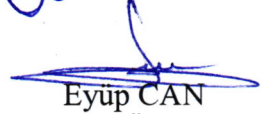

Aydın ÜNLÜCE
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Halide DENİZ
Üye

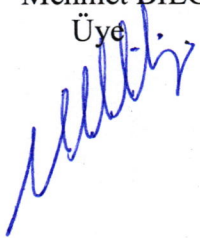

Dilaver ATAY
Üye

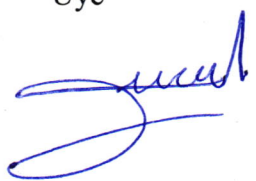

Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye


Halil İbrahim BİLİCİ
Üye


Ali Haydar ÇELİK
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:02/02/2023

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/33 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen;

Çankaya Mahallesi Şehit Ali İhsan Karabulut Sokak, Şehit Kerim Çokbilir Sokakları arasında kalan park alanında; Toplam 305 m2 kullanım alanına sahip, 260 m² açık kullanım alanı ve her biri 15 m² 3 adet çay ocağından oluşan çay bahçesinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine İlişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Çankaya Mahallesi Şehit Ali İhsan Karabulut Sokak, Şehit Kerim Çokbilir Sokakları arasında kalan park alanında; Toplam 305 m2 kullanım alanına sahip, 260 m² açık kullanım alanı ve her biri 15 m² 3 adet çay ocağından oluşan çay bahçesinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine, Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuz **OYBİRLİĞİ** ile karar vermiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Halide DENİZ
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:03/02/2023

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/34 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen;

75. Yıl Mahallesi Gün Sazak Caddesi No:15 adresinde yer alan işyerinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

75. Yıl Mahallesi Gün Sazak Caddesi No:15 adresinde yer alan işyerinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine, Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuz **OYBİRLİĞİ** ile karar vermiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Halide DENİZ
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİL GİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:03/02/2023

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/35 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen;

Orhangazi Mahallesi Çember Sokak ve Konuklar Sokak kesişimin de bulunun 1 adet kapalı halı saha ve yardımcı ünitelerden (soyunma odaları, idari bina, çay ocağı v.b.) oluşan spor kompleksinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine İlişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Orhangazi Mahallesi Çember Sokak ve Konuklar Sokak kesişimin de bulunun 1 adet kapalı halı saha ve yardımcı ünitelerden (soyunma odaları, idari bina, çay ocağı v.b.) oluşan spor kompleksinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine, Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuz **OYBİRLİĞİ** ile karar vermiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Halide DENİZ
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:03/02/2023

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/36 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünce yürütülen sıfır atık uygulamaları kapsamında ambalaj atıklarının toplanarak yeniden değerlendirilmesi maksadıyla araç kiralanması işi yıllara sari hizmet işi niteliğinde olması nedeni ile Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Temizlik İşleri Müdürlüğünce yürütülen sıfır atık uygulamaları kapsamında ambalaj atıklarının toplanarak yeniden değerlendirilmesi maksadıyla araç kiralanması işi yıllara sari hizmet işi niteliğinde olması nedeni ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesi Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Halide DENİZ
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGIN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:02/02/2023

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/37 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Avrupa Birliği Derneği ile Belediyemiz arasında 2022 yılında imzalanan işbirliği protokolü ile Uluslararası Demokrasi Festivalleri Derneğine ödenecek olan yıllık üyelik aidatlarının Avrupa Birliği Derneği ile ortak ödenmesi ve tüm gerekli yazışma ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Avrupa Birliği Derneği ile Belediyemiz arasında 2022 yılında imzalanan işbirliği protokolü ile Uluslararası Demokrasi Festivalleri Derneği' ne ödenecek olan 325€ yıllık üyelik aidatlarının Avrupa Birliği Derneği ile ortak ödenmesi (yarı yarıya) ve tüm gerekli yazışma ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Halide DENİZ
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi : 02/02/2023

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

01/02/2023 tarih ve 3/28 sayılı meclis kararı ile Hukuk Komisyonumuza havale edilen, Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği tarafından 16.01.2023 tarih ve 19334926-20 sayılı yazı ile belediyemize yapılan üyelik daveti sonucu söz konusu birliğe üyeliğimizin gerçekleştirilmesi amacıyla üye seçimi yapılacaktır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclis Görev ve Yetkileri Başlıklı" 18. Maddesinin (o) bendinde; " Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınmak suretiyle Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olunması ve birlik üyesi olarak, tüzük uyarınca doğal üye olarak Belediye Başkanı, 4 (dört) asil, 2 (iki) yedek Belediye Meclis Üyesi seçimine ilişkin konu görüşüldü.

Üyelik ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclis Görev ve Yetkileri Başlıklı" 18. Maddesinin (o) bendi gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ve doğal üye olan belediye başkanı dışında 4 asil ve 2 yedek üyenin meclis tarafından seçilmesine; Hukuk Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÖNLÜCE
Başkan

Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Karşı Oy :

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye