

Karar Tarihi: 05.05.2023

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.05.2023 tarih ve 9/107 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Orta Mahallesi, 20N 4d pafta, 12848 ada, 3 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir. 12848 ada, 3 parsel, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde yer alan yapı "2B" yapı grubu olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2023 tarih ve 11521 sayılı kararında; Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ve yapı kararları paftasında 2B grubu lejantıyla gösterilen 12838 ada, 3 parselde yer alan tescilsiz yapının cephe özellikleri bakımından koruma amaçlı uygulama imar planı hükümleri ve uygulama koşullarında 2C olarak tanımlanan yapılara daha benzer olması nedeniyle anılan plandaki tanımının 2C olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu karar doğrultusunda; yapı grubunun "2C" olarak değiştirilerek 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına işlenmesi ile "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının KUIP-261013854 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Yavuz METİN
Başkan Vekili

Ahmet TOMRİS
Üye

Yasin ATILKAN
Üye

Eyüp CAN
Üye

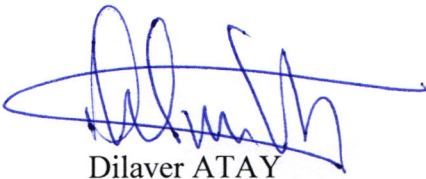
Karar Tarihi : 04/05/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 9/108 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Cam Sanatları Merkezi Satış Atölyesinde ve Odunpazarı Şehrin Ateşi Seramik Galerisinde üretilerek satışa sunulan ürünlerin maliyetinin hızlı şekilde değişkenlik göstermesinden dolayı, satış bedelinin (aylık maliyet + %25 kar ile) kurulacak komisyonca belirlenmesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Cam Sanatları Merkezi Satış Atölyesinde ve Odunpazarı Şehrin Ateşi Seramik Galerisinde üretilerek satışa sunulan ürünlerin maliyetinin hızlı şekilde değişkenlik göstermesinden dolayı, satış bedelinin (aylık maliyet + %25 kar ile) kurulacak komisyonca belirlenmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

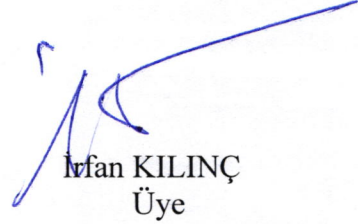
Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.



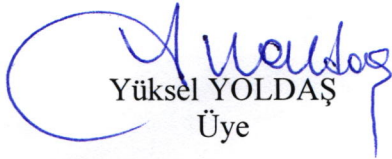
Dilaver ATAY
Başkan



Halide DENİZ
Başkan Vekili



İrfan KILINÇ
Üye



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye

Karar Tarihi :03/05/2023

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

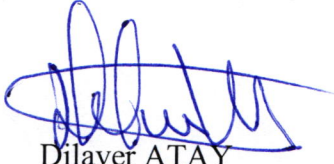
02/05/2023 tarih ve 9/100 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Tapunun Sevinç Mahallesi 15575 ada 1 parselinde bulunan taşınmaz üzerinde 13 nolu binanın Odunpazarı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 3508885 sayılı yazıları ile talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddesi gereğince Sevinç Mahallesi 15575 ada 1 parselde bulunan 13 nolu binanın cami lojmanı olarak kullanılmak üzere 10 yıllığına Odunpazarı İlçe Müftülüğüne tahsisine ve tahsisine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddesi gereğince Sevinç Mahallesi 15575 ada 1 parselde bulunan 13 nolu binanın cami lojmanı olarak kullanılmak üzere 10 yıllığına Odunpazarı İlçe Müftülüğüne tahsisine ve tahsisine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

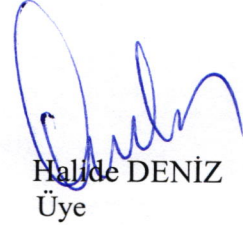
Meclisin bilgilerine arz olunur.



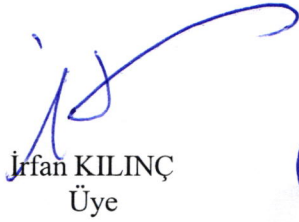
Dilaver ATAY
Başkan



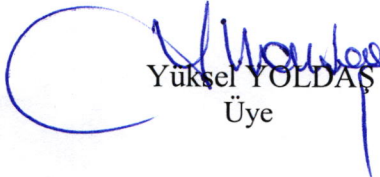
Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili



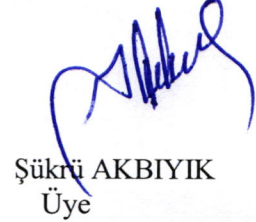
Halide DENİZ
Üye



İrfan KILINÇ
Üye



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



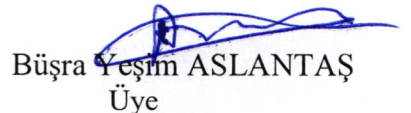
Musa KORKMAZ
Üye



Bayram YUMRUKAYA
Üye



Mehmet BİLGİN
Üye



Büşra Yeşim ASLANTAŞ
Üye

(Katılmadı)

4

Karar Tarihi :03/05/2023

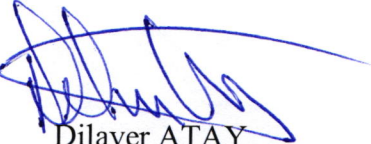
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2023 tarih ve 9/101 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Sultandere Mahallesi 23621 ada 1 parselde kayıtlı (1/1) 962,62 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

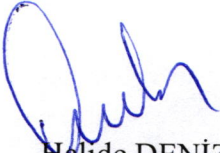
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

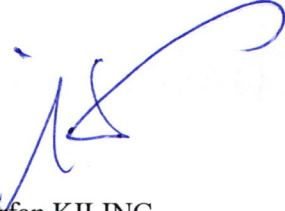
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Dilaver ATAY
Başkan


Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili


Halide DENİZ
Üye


İrfan KILINÇ
Üye

Musa KORKMAZ
Üye
C Katılmadı

Bayram YUMRUKAYA
Üye



KARŞI OY :


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Büşra Yeşim ASLANTAŞ
Üye

Karar Tarihi :03/05/2023

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2023 tarih ve 9/102 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Sultandere Mahallesi 23623 ada 1 parselde kayıtlı (1/1) 1279,87 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

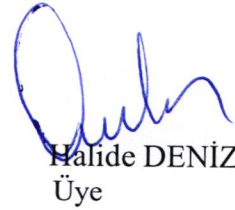
Meclisin bilgilerine arz olunur.



Dilaver ATAY
Başkan



Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili



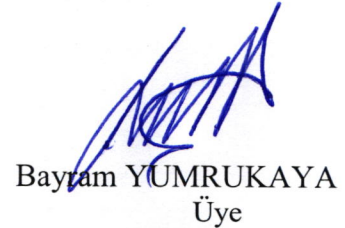
Halide DENİZ
Üye



İrfan KILINÇ
Üye

Musa KORKMAZ
Üye

C Katılmadı

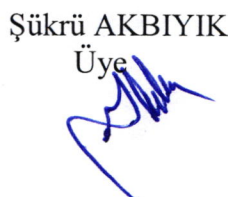


Bayram YUMRUKAYA
Üye

KARŞI OY :



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Mehmet BİLGİN
Üye



Büşra Yeşim ASLANTAŞ
Üye

Karar Tarihi :03/05/2023

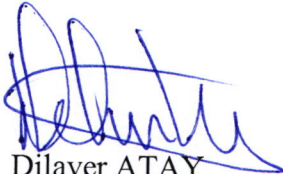
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2023 tarih ve 9/103 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Sultandere Mahallesi 23640 ada 1 parselde kayıtlı (1/1) 1463,48 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

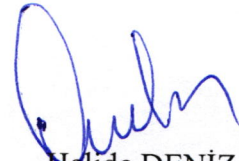
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Dilaver ATAY
Başkan


Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili


Halide DENİZ
Üye


İrfan KILINÇ
Üye

Musa KORKMAZ
Üye
C Katılmadı

Bayram YUMRUKAYA
Üye

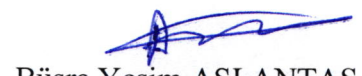


KARŞI OY :


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Büşra Yeşim ASLANTAŞ
Üye

Karar Tarihi :03/05/2023

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2023 tarih ve 9/104 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Sultandere Mahallesi 23641 ada 1 parselde kayıtlı (1/1) 734,98 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.



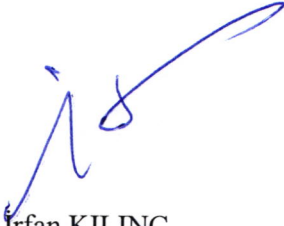
Dilaver ATAY
Başkan



Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili



Halide DENİZ
Üye



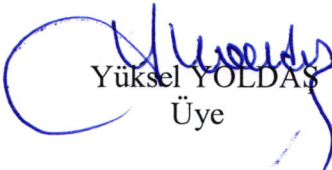
İrfan KILINÇ
Üye

Musa KORKMAZ
Üye
(Katılmadı)



Bayram YUMRUKAYA
Üye

KARŞI OY :



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Mehmet BİLGİN
Üye



Büşra Yeşim ASLANTAŞ
Üye

Karar Tarihi :03/05/2023

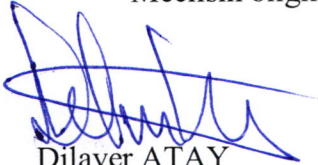
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2023 tarih ve 9/105 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Sultandere Mahallesi 23617 ada 1 parselde kayıtlı (1/1) 1723,29 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

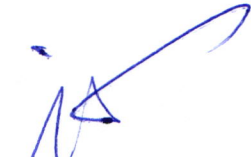
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Dilaver ATAY
Başkan


Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili


Halide DENİZ
Üye


İrfan KILINÇ
Üye

Musa KORKMAZ
Üye
(Katılmadı)

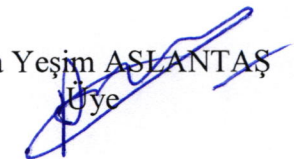
Bayram YUMRUKAYA
Üye


KARŞI OY :


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye

Büşra Yeşim ASLANTAŞ
Üye


Karar Tarihi :03/05/2023

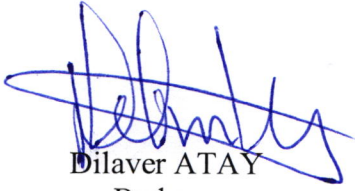
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

02/05/2023 tarih ve 9/106 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Sultandere Mahallesi 23616 ada 1 parselde kayıtlı (1/1) 1761,22 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

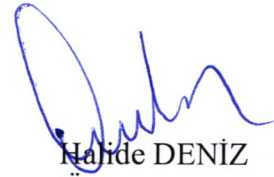
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Dilaver ATAY
Başkan


Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili


Haride DENİZ
Üye


İrfan KILINÇ
Üye

Musa KORKMAZ
Üye
C Katılmadı

Bayram YUMRUKAYA
Üye


KARŞI OY :


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Büşra Yeşim ASLANTAŞ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin **02/05/2023 tarih ve 9/99** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı görüşüldü.

Kesin Hesabın, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 41'inci maddesinde sayılan;

- a) Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29)
- b) Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31)
- ç) Genel Mizan
- d) Bilanço
- e) Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Liste cetvellerinden oluştuğu,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 484. ve 485. maddelerinde belirtilen hükümlere uygun olarak gerek duyulan diğer belgelerin kesin hesaba bağlandığı,

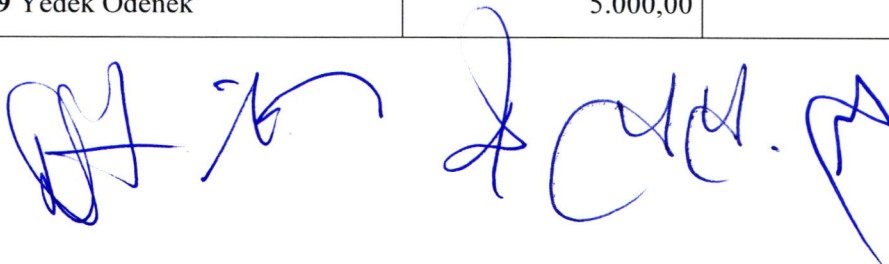
Ayrıca, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin Bütçe Kesin Hesabına bağlandığı görülmüştür.

1. BÜTÇE GİDERLERİ

2022 Yılı Odunpazarı Belediyesi bütçe giderleri için öngörülen **630.000.000,00 TL** ödeneğin **% 86,79**'si kullanılarak **546.801.412,19 TL** gider gerçekleştirilmiştir.

Bütçe Giderlerinin harcama kalemlerine dağılımı şöyle olmuştur;

AÇIKLAMALAR	2022 NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	2022 GERÇEKLEŞME	GERÇ. ORANI %
Bütçe Giderleri (Toplam)	630.000.000,00	546.801.412,19	86,79%
01 Personel Giderleri	84.953.000,00	81.412.734,28	95,83%
02 S.G.K. Devlet Primi Giderleri	12.544.000,00	11.756.340,45	93,72%
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	321.778.000,00	303.956.052,41	94,46%
04 Faiz Giderleri	11.625.000,00	10.403.031,25	89,49%
05 Cari Transferler	18.071.000,00	17.963.322,27	99,40%
06 Sermaye Giderleri	181.020.000,00	121.309.931,53	67,01%
07 Sermaye Transferleri	2.000,00	0,00	0,00%
08 Borç Verme	2.000,00	0,00	0,00%
09 Yedek Ödenek	5.000,00	0,00	0,00%



2. BÜTÇE GELİRLERİ

2022 Yılı Odunpazarı Belediyesi bütçe gelirleri için **560.000.000,00** TL öngörölmüş, **587.845.950,74** TL net tahsilat gerçekleşmiş, bütçe gerçekleşme oranı **%104,97** olmuştur.

Bütçe Gelirlerinin gelir kalemlerine dağılımı şöyle olmuştur;

AÇIKLAMALAR	2022 NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	2022 GERÇEKLEŞME	GERÇ. ORANI %
Bütçe Gelirleri (Toplam)	560.000.000,00	587.845.950,74	104,97%
01 Vergi Gelirleri	132.023.000,00	130.281.919,48	98,68%
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	20.015.000,00	32.195.965,02	160,86%
04 Özel Gel. Al. Bağ. ve Yard.	564.000,00	2.064.775,10	366,09%
05 Diğer Gelirler	378.195.000,00	400.929.194,51	106,01%
06 Sermaye Gelirleri	30.703.000,00	22.374.096,63	72,87%
09 Red ve İadeler (-)	-1.500.000,00		0,00%

3. FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

2022 yılında finansmanın ekonomik sınıflandırmasında **70.000.000** TL borçlanma öngörölmüş, **1.420.324,06TL** net borçlanma gerçekleşmiştir.

4. BİLANÇO

Bilançoda Belediyesinin kısa ve uzun vadeli borçlar toplamının 256.542.631,20 TL olduğu görölmekte, belediye alacaklarının (Dönen ve Duran Varlıkların Faaliyet Alacakları) 97.744.232,84 TL olduğu anlaşılmaktadır.

5. MİZAN CETVELİ

Mizan cetvelinin, yevmiye defteri ile yardımcı defterlerden yararlanılarak ayrıntılı olarak ve ana hesap bazında hazırlandığı incelenmiştir.

6. TAŞINIR KESİN HESABI

Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda *İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli* ile *İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetveli* nin, Bütçe Kesin Hesabı ekinde alınmış ve yönetmelik hükümlerine uygun tanzim edildiği anlaşılmıştır.

7. SONUÇ

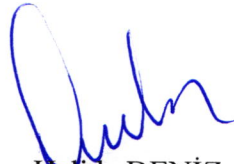
Netice olarak bütçe kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41.maddeleri doğrultusunda usul ve esasa uygun olarak hazırlandığı, Taşınır Mal Yönetmeliği hükümlerince Taşınır Kesin Hesabının da kesin hesaba bağlandığı görüldüğünden;

2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur. **05/05/2023**



Dilaver ATAY
Başkan



Halide DENİZ
Başkan Vekili



İrfan KILINÇ
Üye

Karşı Oy:



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye