

Karar Tarihi : 02/11/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01/11/2023 tarih ve 19/191 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen belediyemizin 2024 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporunu ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

DAYANAK : Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 27 Ekim 2010 ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 3' üncü maddesinin 1. fıkrası

MADDE 3 – (Değişik:RG-2/2/2019-30674)

(1) Bu Yönetmelik, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 nci ve 103 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

İLKELER: Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. fıkrası, 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve Geçici Madde 1

MADDE 5 – (1) Sürdürülebilir atıksu ve evsel katı atık hizmetlerinin yönetilmesi amacıyla tarifelerin belirlenmesinde;

- a) Toplam sistem maliyetlerinin tarifelere yansıtılması,
- b) Tarifelerin kirleten öder ilkesine göre belirlenmesi,
- c) Atıksu hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin, atıksu; evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin de evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılmaması, esastır.

Evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri

MADDE 8 – (1) Evsel Katı Atık İdareleri;

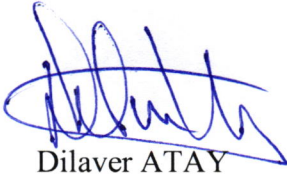
- a) Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle,
 - b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle,
 - c) Evsel katı atık ücretini toplamakla,
- yükümlüdürler.

GEÇİCİ MADDE 1 – (Değişik:RG-2/2/2019-30674)

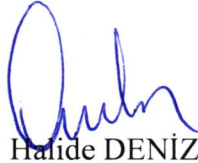
(1) 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, (Değişik:RG-14.04.2022-31809) 31/12/2023 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler, denilmektedir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda, 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan ekteki belediyemizin 2024 yılına ait evsel katı atık tarife raporu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

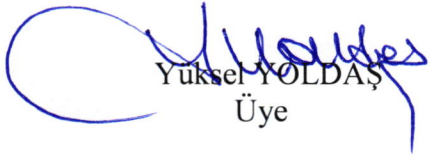


Dilaver ATAY
Başkan



Halide DENİZ
Başkan Vekili

İrfan KILINÇ
Üye
(KATILMADI)



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye

Karar Tarihi : 03/11/2023

PARKLARA VE TESİSLERE İSİM VERİLMESİ KOMİSYONU RAPORU

01 Kasım 2023 tarih ve 19/192 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Belediyemize ait ağaçlandırma alanına isim verilmesi ile ilgili konu komisyonumuzca görüşüldü.

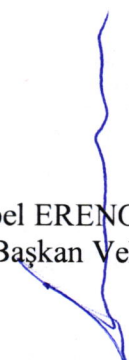
75.Yıl Mahallesi Cepken Sokakta bulunan Belediyemize ait 33.500m² lik alana "Cumhuriyetimizin 100.Yılı Anısına II.Uluslararası 3D Gençlik Festivali Hatıra Ormanı" isminin verilmesi talep edilmektedir.

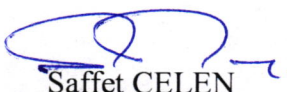
Dosya üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/n maddesi gereğince,

Söz konusu alana "Cumhuriyetimizin 100.Yılı Anısına II.Uluslararası 3D Gençlik Festivali Hatıra Ormanı" isminin verilmesine; Parklara ve Tesislere İsim Verilmesi Komisyonunca oy birliği ile karar verilmiştir.

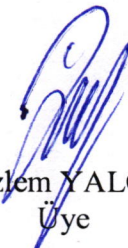
Meclisin bilgilerine arz olunur.


Muhterem ERYÜRÜK
Başkan


Sibel ERENOĞLU
Başkan Vekili


Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
İsmet KOYUNCU
Üye


Özlem YALÇIN
Üye

Karar Tarihi: 06.11.2023

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2023 tarih 19/193 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçeleri sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisince 17.10.2022 tarihinde, itiraz konusu olup itirazların reddedilen ve kabul edilen kısımlarına ilişkin plan kararları kesinleşmiştir.

Odunpazarı İlçesine ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanmasından bu yana yaklaşık 15 yıl geçmiş olması, planın ihtiyaçlara cevap vermemesi, uygulamada yaşanan problemler, yerel-ulusal koordinat sistemleri nedeniyle veri bütünlüğünün sağlanamaması, imar uygulamalarında sorunlar yaşanması ve mevcut planlı alanların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere göre revize edilmesi gerekliliği çerçevesinde ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notları gereğince 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına altlık teşkil edecek detay gerektiren hususlarda alınan kurum görüşleri dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilmesi zorunluluk haline gelmiştir.

15.06.2022 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları, Genel Hükümler 7. Maddesinde "Bu plan kararlarına göre revize edilecek 1/1000 ölçekli uygulama imar planları etaplar halinde hazırlanabilir." hükmü yer almakta olup, yaklaşık 6.500 hektar büyüklüğündeki tüm planlama alanı etaplara ayrılmıştır.

Etap-3 Planlama Alanı; Odunpazarı İlçesinin güney doğu kısmında yer almaktadır. 71 Evler, 75. Yıl ve Kanlıpınar Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 925 hektarlık alanı kapsamaktadır. Taşıyıcılar Kooperatifi, Oto Galerici, ESTİM, EMKO, TEKSAN, OTO SANAYİCİLER, OTO ESNAFLARI gibi küçük sanayi alanları, toplu işyeri, toptan ticaret alanları ile büyük kamusal alanlar (Şehir Hastanesi, Hal ve Belediye Hizmet Birimleri fonksiyonlu Belediye Hizmet Alanı, Şantiye fonksiyonlu Belediye Hizmet Alanı vb.) ve Sultandere Toplu Konut Alanı yer almaktadır.

Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan ana kararları; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak belirlenmiş olup, tüm planlama alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterimlerine uygun hale getirilmiş ve etaba ilişkin plan notları güncel mevzuatlar doğrultusunda revize edilerek düzenlenmiştir.

Mevzuat gereği jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gereken alan olarak tespiti yapılan alanlar ile plan onay yetkisi farklı kurumlarda olan bölgeler, plan açıklama raporunda belirtilmiş olup, plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

İmar Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda;

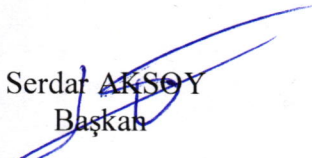
1-) Ticaret alanı olarak planlanmış olan Oto Galeriler Alanı ile Toptan Ticaret Alanı olarak planlanmış olan ESTİM Toptancılar Sitesinin güneyi ve doğusunda kalan bölgeler Toplu İşyeri Alanı olarak değiştirilerek düzenlenmiştir.

2-) ESTİM Toptancılar Sitesinin güneyi ve doğusunda kalan Toplu İşyeri Alanları için Özel Hükümlere plan notu eklenmiştir.

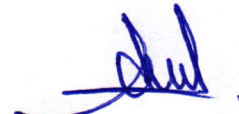
3-) 71 Evler Mahallesi, Şehir Hastanesinin batısında yer alan 15 metrelik Doğankaya Sokağın Dedeoğlu Sokak ile bağlantısının sağlanması amacıyla 12 metrelik Anıttepe Sokak 15 metre olarak planlanmış olup, söz konusu alanda, Ticaret + Konut (TICK) olarak planlı 16958 ve 16959 adaların, Anıttepe Sokaktan cephe alan parsellerinde hak kaybının önlenmesi amacıyla emsal değerleri yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar dâhilinde ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261034107 plan işlem numaralı Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarının düzenlendiği şekli ile;

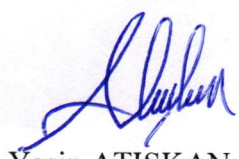
İmar Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

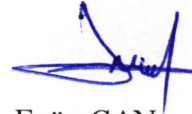

Serdar AKSOY
Başkan


Yavuz METİN
Başkan Vekili


Ahmet TOMRİS
Üye

Karşı Oy:


Yasin ATIŞKAN
Üye


Eyüp CAN
Üye