

Karar Tarihi : 04/07/2022

1

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2022 tarih ve 13/136 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 2022 yılı yatırım programında yer alan ve 2022 yılı ile 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan **“Vadişehir Mh. (10197 ada 1 parsel) Yaşlı Bakım Merkezi İnce İşçiliği Yapım İşi”** ihalesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2022 yılı yatırım programında yer alan ve 2022 yılı ile 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan **“Vadişehir Mh. (10197 ada 1 parsel) Yaşlı Bakım Merkezi İnce İşçiliği Yapım İşi”** ihalesinin yıllara sari yapım işi niteliğinde olması nedeni ile Belediye Başkanı Av. Kazım KURT’a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesi;

Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye
(Katılmadı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi : 04/07/2022

2

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2022 tarih ve 13/137 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 2022 yılı yatırım programında yer alan ve 2022 yılı ile 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan **“Göztepe Mh. (16279 ada 2 parsel) Kreş ve Gündüz Bakım Evi Yapım İşi”** ihalesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2022 yılı yatırım programında yer alan ve 2022 yılı ile 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan **“Göztepe Mh. (16279 ada 2 parsel) Kreş ve Gündüz Bakım Evi Yapım İşi”** ihalesinin yıllara sari yapım işi niteliğinde olması nedeni ile Belediye Başkanı Av. Kazım KURT’a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesi;

Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye
(Katılmadı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi : 04/07/2022

3

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2022 tarihli ve 13/139 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilecekler 2022 yılı için ödenecek net ücret tespiti ile ilgili konu görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası kapsamında norm kadroya uygun olarak 2022 yılında çalıştırılması düşünülen personele ödenecek net ücret 1. derecenin 1.kademesi esas alınmak üzere 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararı ile belirlenir denilmektedir.

1-Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü genelgesinde belirtilen tavan ücretleri aşmamak şartıyla, 2022 Mali yılı içerisinde aşağıda ünvanı, sınıfı, adedi ve derecesi belirtilen kadrolarda tam zamanlı sözleşmeli personele ödenecek net ücretin hizarlarında belirtildiği şekilde ödenmesine;

5393 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK SÖZLEŞMELİ PERSONELİN ÜNVAN BAZINDA 2022 YILI İÇERİSİNDE ÖDENECEK ÜCRET TAVANLARI (TL)						
ÜNVAN	SINIF	DRC	657 SAYILI KANUNA GÖRE NET AYLIK TUTAR	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONEL NET ÜCRET TAVANI	ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN SÖZLEŞMELİ PERSONEL	MECLİS KARARINA GÖRE SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDEN.ÜCRET
AVUKAT	AH	4			1	5.800,00
MÜHENDİS	TH	5			3	6.000,00
MÜHENDİS	TH	6			2	5.800,00
MİMAR	TH	8			1	5.800,00
TEKNİKER	TH	8			2	5.600,00
KAMERAMAN	GİH	9			1	5.600,00
SOSYAL ÇALIŞMACI	SH	6			1	5.800,00
HEMŞİRE	SH	9			2	5.600,00
SAĞLIK MEMURU	SH	9			2	5.600,00
EĞİTMEN	GİH	7			2	5.600,00
TOPLAM					17	

2- Komisyonumuzca yukarıda tabloda tespit edilen ücretlerin 2022 Mali yılında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalışacaklara ödenmesinin uygun olacağına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3.fıkrası gereğince; oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye

C K a t ı l m a d ı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Hacıoğlu ÇELİK
Üye

Mehmet BİL GİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi: 04/07/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.07.2022 tarih ve 13/145 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Lütfü Yüksel Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sahibi Lütfü YÜKSEL'in, Vadişehir Mahallesinde yapılmakta olan Yaşlı Bakım Merkezine Lütfü YÜKSEL isminin verilmesi karşılığında aynı ve işçilik yardımı olarak şartlı bağış talebine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Lütfü Yüksel Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sahibi Lütfü YÜKSEL'in, Vadişehir Mahallesinde yapılmakta olan Yaşlı Bakım Merkezine Lütfü YÜKSEL isminin verilmesi karşılığında aynı ve işçilik yardımı olarak şartlı bağış talebi ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye
(Katılmadı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:04/07/2022

157

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/07/2022 tarih ve 13/140 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, Yenidoğan Mahallesi 13269 ada 37 parsel (221,17 m²) yüzölçümlü 1/1000 ölçekli imar planında (B-4) konut alanına sahip Arsa nitelikli taşınmazın, 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin 'e' bendinde geçen satışı, takasına ve "Arsa ve konut üretimi" başlıklı 69. maddesi gereğince kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmak üzere, yine aynı yasanın 38.maddesi gereğince, Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, Yenidoğan Mahallesi 13269 ada 37 parsel (221,17 m²) yüzölçümlü 1/1000 ölçekli imar planında (B-4) konut alanına sahip Arsa nitelikli taşınmazın, 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin 'e' bendinde geçen satışı, takasına ve "Arsa ve konut üretimi" başlıklı 69. maddesi gereğince kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmak üzere, yine aynı yasanın 38.maddesi gereğince, Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye
(Katılmadı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:04/07/2022

6

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/07/2022 tarih ve 13/141 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Eşenkara Mahallesi 534 parselde 2980 m² miktarlı Tarla vasfındaki taşınmaz Uluç İNAL adına kayıtlı olup;Belediye faaliyetlerinde kullanılmak üzere ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediyemize Şartlı Bağışının yapılabilmesi ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; Eşenkara Mahallesi 534 parselde 2980 m² miktarlı Tarla vasfındaki taşınmaz Uluç İNAL adına kayıtlı olup;Belediye faaliyetlerinde kullanılmak üzere ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediyemize Şartlı Bağış yapılmasına ilişkin konu ortak komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye
(Katılmadı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:04/07/2022

7

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/07/2022 tarih ve 13/142 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Sazova Mahallesi 15069 ada 116 parsel zemin-1 kat 12 nolu bağımsız bölüm Nihat İNAL adına kayıtlı olup; İntifa hakkını üzerinde tutarak Çıplak mülkiyetini, Yaşlı bakım, kreş veya yurt faaliyetlerinde kullanılmak üzere ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediyemize Şartlı Bağışının yapılabilmesi ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; Sazova Mahallesi 15069 ada 116 parsel zemin-1 kat 12 nolu bağımsız bölüm Nihat İNAL adına kayıtlı olup; İntifa hakkını üzerinde tutarak Çıplak mülkiyetini, Yaşlı bakım, kreş veya yurt faaliyetlerinde kullanılmak üzere ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediyemize Şartlı Bağış yapılmasına ilişkin konu ortak komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye

C Katılmadı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:04/07/2022

8

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/07/2022 tarih ve 13/143 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Sazova Mahallesi 15069 ada 116 parsel zemin-1 kat 13 nolu bağımsız bölüm ,15069 ada 117 parsel zemin-1 kat 3 nolu bağımsız bölüm ½ hisse, Nihat İNAL adına kayıtlı olup; Yaşlı bakım ,kreş veya yurt faaliyetlerinde kullanılmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediyemize Şartlı Bağışının yapılabilmesi ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; , Sazova Mahallesi 15069 ada 116 parsel zemin-1 kat 13 nolu bağımsız bölüm ,15069 ada 117 parsel zemin-1 kat 3 nolu bağımsız bölüm ½ hisse, Nihat İNAL adına kayıtlı olup; Yaşlı bakım ,kreş veya yurt faaliyetlerinde kullanılmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediyemize Şartlı Bağış yapılmasına ilişkin konu ortak komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye
C Katılmadı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:04/07/2022

9

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/07/2022 tarih ve 13/144 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Sazova Mahallesi 15071 ada 13 parsel zemin-1 kat 2,5 ve 14 no 'lu Bağımsız Bölümlerin tamamı ve 15069 ada 117 parsel zemin-1 kat 3 nolu bağımsız bölümün ½ hissesi Mine ERDEN adına kayıtlı olup; Yaşlı bakım,kreş veya yurt faaliyetlerinde kullanılmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediyemize Şartlı Bağışının yapılabilmesi ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; ,Sazova Mahallesi 15069 ada 116 parsel zemin-1 kat 13 nolu bağımsız bölüm , Sazova Mahallesi 15071 ada 13 parsel zemin-1 kat 2,5 ve 14 no 'lu Bağımsız Bölümlerin tamamı ve 15069 ada 117 parsel zemin-1 kat 3 nolu bağımsız bölümün ½ hissesi Mine ERDEN adına kayıtlı olup; Yaşlı bakım,kreş veya yurt faaliyetlerinde kullanılmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediyemize Şartlı yapılmasına ilişkin konu ortak komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye

C K a t ı l m a d ı)

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi: 05.07.2022

10

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2022 tarihi 13/138 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Orhangazi Mahallesi, Kütahya Yolu'na cepheli, 19L-4A pafta no, 22407 (eski 2908) ada, 7 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 nizamlı konut alanına isabet etmekte olup, mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu parselde ve Kütahya Yolu'nun; Çeşmidil ile Pervin Sokak arasında kalan bölümünde, Kütahya Yolu'ndan bağımsız bölüme giriş yapılması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine uymak kaydıyla zemin katta iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye