

Karar Tarihi : 04/01/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Ocak 2022 tarih ve 1/5 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile bunlara ödenecek ücretlerin tespitine ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

1- Yaptığımız araştırma ve incelemelere göre; Belediye Kanunu'nun 24'ncü maddesinin 6'ncı paragrafı ihtisas komisyonlarının çalışmalarında uzman kişilerden yararlanılabileceğini; öte yandan aynı kanunun 25'inci maddesinin 3'üncü paragrafı ise görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ödenecek ücretlerin belirlenmesini meclisin yetkisine bırakmıştır. Diğer taraftan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23'üncü maddesi de komisyonda çalıştırılacak söz konusu uzman kişilerin hangi şartlara haiz olacaklarını açıklamış bulunmaktadır.

2- Buna göre, çağrılacak kişilerin söz konusu yönetmelikteki şartlara uygun olmak koşulu ile;

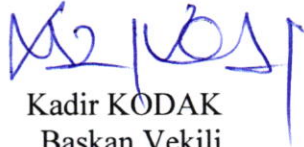
a) Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlardan görevlendirilecekler Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtildiği üzere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunan **günlük ücretin ödenmesine**;

b) Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere ise aynı kanunun aynı maddesinin aynı paragrafında gösterildiği üzere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayısı ile çarpımı sonucu bulunan **günlük ücretin ödenmesine**;

3- Denetim Komisyonu çalışmalarında yararlanmak üzere görevlendirilecek kişi ve gün sayısı itibarıyla da kamu kurum ve kuruluşlarından bir kişi, kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden de yine bir kişi olmak kaydıyla toplam **iki kişinin 20 günlük süreyle** çalıştırılmalarının uygun olacağına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Kadir KODAK
Başkan Vekili


Ömer Faruk İNAN
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 04.01/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Ocak 2022 tarih ve 1/6 sayılı kararla, Komisyonumuza havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51.maddesi gereği; belediye zabıta hizmetlerinde fiilen çalışanlara 2022 yılı içerisinde ödenecek fazla mesai ücreti ile ilgili konu Plan ve Bütçe Komisyonumuzda görüşüldü.

1- Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan araştırma ve çalışmalar neticesinde Belediye Kanunu'nun 51.maddesinin 4 paragrafı "Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı devlet memurları kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararıyla tespit edilen maktu tutar ödenir" denilmektedir.

2- Buna istinaden yaptığımız tetkikte 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun bağlı cetveller başlıklı 5.maddesinin 8. fıkrası "ek ders konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemeleri tutarı (K) işaretli cetvellerde gösterileceğini açıklamıştır.

3- O nedenle söz konusu bütçe yasasına ekli (K) cetveli incelenmiş, III numaralı çalışma ücretleri başlığı altında ve (B) fıkrası 2 numaralı bendinde " belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödeneceği gösterilerek; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki **diğer Büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 667,00 Türk Lirasını geçmemek üzere**" ödeme yapılacağını belirtmiş bulunmaktadır.

4- Söz konusu mevzuat hükümleri doğrultusunda **01/01/2022 tarihinden itibaren** zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan **zabıta görevlilerine aylık brüt ve maktuen 667,00 TL fazla çalışma ücreti** olarak yine anılan cetvelde belirtilen ödeme koşullarına uygun olmak kaydıyla **maktuen ödenmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclisin bilgisine arz ederiz. **04/01/2022**

Saffet ÇELEN
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Ömer Faruk İNAN
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ocak 2022 tarihli ve 1/7 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilecekler 2022 yılı için ödenecek net ücret tespiti ile ilgili konu görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası kapsamında norm kadroya uygun olarak 2022 yılında çalıştırılması düşünülen personele ödenecek net ücret 1. derecenin 1.kademesi esas alınmak üzere 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararı ile belirlenir denilmektedir.

1-Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü genelgesinde belirtilen tavan ücretleri aşmamak şartıyla, 2022 Mali yılı içerisinde aşağıda ünvanı, sınıfı, adedi ve derecesi belirtilen kadrolarda tam zamanlı sözleşmeli personele ödenecek net ücretin hizalarında belirtildiği şekilde ödenmesine;

5393 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK SÖZLEŞMELİ PERSONELİN ÜNVAN BAZINDA 2022 YILI İÇERİSİNDE ÖDENECEK ÜCRET TAVANLARI (TL)						
ÜNVAN	SINIF	DRC	657 SAYILI KANUNA GÖRE NET AYLIK TUTAR	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONEL NET ÜCRET TAVANI	ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN SÖZLEŞMELİ PERSONEL	MECLİS KARARINA GÖRE SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDEN.ÜCRET
AVUKAT	AH	2			1	5.200,00
AVUKAT	AH	4			1	4.800,00
MÜHENDİS	TH	1			4	5.850,00
MÜHENDİS	TH	2			4	5.250,00
MÜHENDİS	TH	3			4	5.100,00
MÜHENDİS	TH	4			2	5.100,00
MÜHENDİS	TH	5			1	5.100,00
MÜHENDİS	TH	5			3	5.000,00
MÜHENDİS	TH	6			2	4.850,00
PEYZAJ MİMARİ	TH	5			1	5.100,00
MİMAR	TH	1			1	5.850,00
MİMAR	TH	3			1	5.850,00
MİMAR	TH	4			1	5.250,00
MİMAR	TH	5			1	5.100,00
MİMAR	TH	8			1	4.850,00
ŞEHİR PLANCISI	TH	1			1	5.500,00
ŞEHİR PLANCISI	TH	3			1	5.100,00
TEKNİKER	TH	8			2	4.300,00
FİZİKÇİ	TH	5			1	4.300,00
EKONOMİST	TH	7			1	4.350,00
EKONOMİST	TH	8			1	4.300,00
TABİP	SH	3			1	7.000,00
KAMERAMAN	GİH	9			1	4.300,00
TOPLAM					37	

2- Komisyonumuzca yukarıda tabloda tespit edilen ücretlerin 2022 Mali yılında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalışacaklara ödenmesinin uygun olacağına ve yılı içerisinde ikinci dönem için memur maaşlarına yapılacak zam doğrultusunda sözleşmeli personele de yansıtılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3.fıkrası gereğince; oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Saffet ÇELEN
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Ömer Faruk İNAN
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 04.01/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03/01/2022 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2022 yılı bütçesine ait ödenek aktarımı konusu görüşüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinde aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemeler şeklinde tanımlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) bendinde bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapma görev ve yetkisi belediye meclisine verilmiş bulunmaktadır.

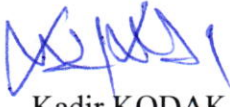
Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 06 Aralık 2021 tarih ve 22/240 sayılı kararı ile Tiyatro Müdürü kadrosu kaldırılarak, Tiyatro Müdürlüğü iş ve işlemleri Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yürütülmesi kararı alınmış olup, kaldırılan müdürlüğün 2022 yılı gider bütçe ödenekleri, iş ve işlemlerini yürütecek olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2022 bütçesine ekli listeye göre aktarılmasına,

Böylece; tertipleri ve tafsilatı ekli tabloda gösterilen toplam **800.000 TL** tutarında ödeneğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi uyarınca bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler arasında aktarılması komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edildi.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.



Şaffet ÇELEN
Başkan



Kadir KODAK
Başkan Vekili



Ömer Faruk İNAN
Üye



Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye



Karar Tarihi: 05/01/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

03/01/2022 tarih ve 1/9 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait, Vadişehir Mahallesi 21988 ada 2 parselde bulunan 5098,97 m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanına ve yaklaşık 6567 m² yüzölçümlü aynı parselin doğusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet eden taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi e ve j Bendleri gereğince Yap İşlet Devret modeli ile Kapalı Spor Kompleksi (spor tesisi ve yapı içerisinde sporcuların ihtiyacına yönelik, kafeterya ve spor faaliyetlerine ilişkin alanların) yapılması ve 29 (yirmidokuz) yıla kadar belirlenecek kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkının tanınması ile ilgili iş ve işlemleri 2886 sayılı Kanun kapsamında yürütmek üzere; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Vadişehir Mahallesi 21988 ada 2 parselde bulunan 5098,97 m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanına ve yaklaşık 6567 m² yüzölçümlü aynı parselin doğusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet eden taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi e ve j Bendleri gereğince Yap İşlet Devret modeli ile Kapalı Spor Kompleksi (spor tesisi ve yapı içerisinde sporcuların ihtiyacına yönelik, kafeterya ve spor faaliyetlerine ilişkin alanların) yapılması ve 29 (yirmidokuz) yıla kadar belirlenecek kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkının tanınması ile ilgili iş ve işlemleri 2886 sayılı Kanun kapsamında yürütmek üzere; Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe –Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Mustafa KOSKU
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Saffet ÇELEN
Üye

Ömer Faruk İNAN
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

İrfan KILINÇ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

Karar Tarihi:05/01/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

03/01/2022 tarih ve 1/10 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Ihlamurkent Mahallesi Kızılmeşe Sokak, Gülper Sokak ve Kartopu Caddesi kesişiminde yer alan 2640 m² park alanında; 680 m² kullanım alanında 45 m²(15 m²x3) kapalı alana sahip çay bahçesinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Ihlamurkent Mahallesi Kızılmeşe Sokak, Gülper Sokak ve Kartopu Caddesi kesişiminde yer alan 2640 m² park alanında; 680 m² kullanım alanında 45 m²(15 m²x3) kapalı alana sahip çay bahçesinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38. maddeleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Mustafa KOSKU
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Saffet ÇELEN
Üye

Ömer Faruk İNAN
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

İrfan KILINÇ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

Karar Tarihi: 05/01/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

03/01/2022 tarih ve 1/11 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun 12835 ada 1 parselinde kayıtlı, Orta Mahalle Mücellit Sokak Cam ve Seramik Sanatları (Arasta) Çarşısı No:19 adresindeki Butik Otelin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun 12835 ada 1 parselinde kayıtlı, Orta Mahalle Mücellit Sokak Cam ve Seramik Sanatları (Arasta) Çarşısı No:19 adresindeki Butik Otelin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38. maddeleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Mustafa KOSKU
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Saffet ÇELEN
Üye

Ömer Faruk İNAN
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

İrfan KILINÇ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

Karar Tarihi: 05/01/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

03/01/2022 tarih ve 1/14 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Ihlamurkent Mahallesi İrfan Sokak ve Alp Sokak arasında yer alan park alanında; 1 adet futbol sahası(30 mx50 m) ve sporcuların ihtiyacını karşılamaya yönelik (soyunma odası, tuvalet ve depo) 60 m² ünite ve tribünden oluşan açık spor tesisinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Ihlamurkent Mahallesi İrfan Sokak ve Alp Sokak arasında yer alan park alanında; 1adet futbol sahası (30 mx50 m) ve sporcuların ihtiyacını karşılamaya yönelik (soyunma odası, tuvalet ve depo) 60 m² ünite ve tribünden oluşan açık spor tesisinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38. maddeleri gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe –Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Mustafa KOSKU
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Saffet ÇELEN
Üye

Ömer Faruk İNAN
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

İrfan KILINÇ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

9

Karar Tarihi: 05/01/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

03/01/2022 tarih ve 1/13 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Akçakaya Mahallesi 193 parsel 1/1 (24.00 m²) miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Mustafa KOSKU
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Saffet ÇELEN
Üye

Ömer Faruk İNAN
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

İrfan KILINÇ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

Karar Tarihi : 04/01/2022

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ocak 2022 tarih ve 1/15 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 17/02/2006 tarihli ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün görev, yetki, sorumluluk, çalışma, usul ve esaslarına yönelik Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Mustafa KOSKU
Başkan

İrfan KILINÇ
Başkan Vekili

Ali Haydar ÇELİK
 ye

Mehmet BİLGİN
 ye

Özlem YALÇIN
 ye

Karar Tarihi: 04.01.2022

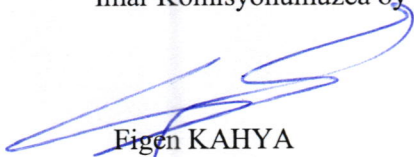
İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.01.2022 tarih ve 1/16 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcamı Mahallesi, 20N 4d pafta, 12888 (eski 160) ada, 18 (eski 3-4) parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir. Bahse konu parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında ticaret alanına isabet etmekte olup, üzerindeki yapı 2B grubu yapı olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 10162 sayılı kararında; 12888 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın 2B olan yapı grubunun 2C olarak belirlenmesine esas 25.10.2018 tarih ve 6872 sayılı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı uyarınca hazırlanan yapı kararları paftası değişikliğinin, taşınmazın yapı grubunun 2C olarak düzenlendiği Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinden sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda; Akcamı Mahallesi, 20N 4d pafta, 12888 (eski 160) ada, 18 (eski 3-4) parsel sayılı taşınmazda yer alan 2B grubu yapının 2C grubu olarak düzenlenmesi ve "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-26239605 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği;

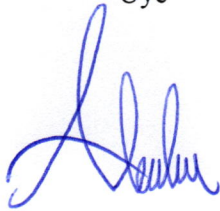
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Egen KAHYA
Başkan

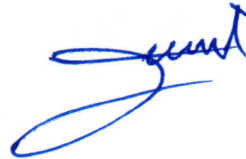

Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili


Musa KORKMAZ
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye



Ramazan KARAMANLI
Üye



Karar Tarihi: 04.01.2022

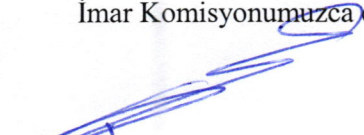
İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.01.2022 tarih ve 1/17 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Şarkıye Mahallesi, 20N 4d pafta, 12775 (eski 142) ada, 6 (eski 4) parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir. Bahse konu parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerindeki yapılar 1B ve 4C grubu yapı olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.11.2021 tarih ve 10069 sayılı kararında; Mısırlı Sokak'a cephe veren kısımda yer alan ve yapı kararı paftasında yapı grubu 1C olarak tanımlanan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında yapı grubunun 1B-4C olarak tanımlanmış olması nedeniyle yapı kararları paftası değişikliğinin Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda; Şarkıye Mahallesi, 20N 4d pafta, 12775 (eski 142) ada, 6 (eski 4) parsel sayılı taşınmazda Mısırlı Sokak'a cephe veren kısımda yer alan 1B- 4C grubu yapının 1C grubu olarak düzenlenmesi ve "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-26356860 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği;

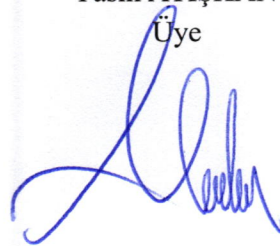
İmar Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

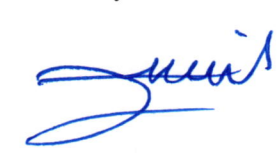

Figen KAHYA
Başkan


Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili


Musa KORKMAZ
Üye

Karşı Oy:

Yasin ATIŞKAN
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Karar Tarihi: 05/01/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

03/01/2022 tarih ve 1/12 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmentokat Mahallesi 4733 ada 1 parsel 1/1 (9510,75 m²) miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38. maddesi gereği Mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Mustafa KOSKU
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Saffet ÇELEN
Üye

Ömer Faruk İNAN
Üye

İrfan KILINÇ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Karşı Oy :

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Özlem YALÇIN
Üye