

Karar Tarihi: 10/05/2022

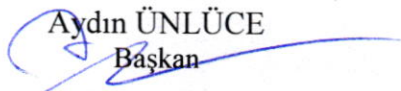
PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

09/05/2022 tarih ve **9/90** sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Karapazar Mahallesi 2907 Parselde kayıtlı (1/1) 145.00 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

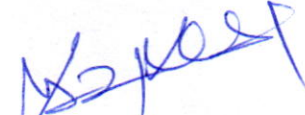
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

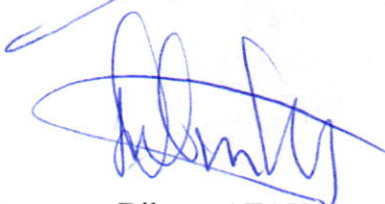
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazların satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ; Eskişehir Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe –Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

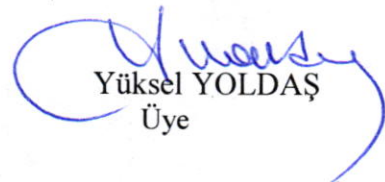
Meclisin bilgilerine arz olunur.


Aydın ÜNLÜCE
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

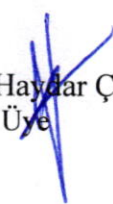

Kadir KODAK
Üye

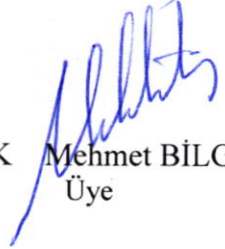

Dilaver ATAY
Üye

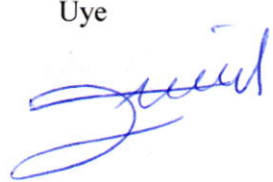

Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye


Halil İbrahim BİLİCİ
Üye


Ali Haydar ÇELİK
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:10/05/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

09/05/2022 tarih ve 9/91 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Erenköy Mahallesi 21515 ada 2 parselde kayıtlı (1/1) 249,26 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazların satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ; Eskişehir Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:10/05/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

09/05/2022 tarih ve **9/93** sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen;

Eskişehir Odunpazarı Belediyesinin mülkiyetinde bulunan Ihlamurkent Mahallesi 25045 ada 1 parsel numaralı 1.600,07 m² yüz ölçümlü Akaryakıt ve LPG istasyonunun kiralama sözleşmesi 23/10/2022 tarihinde sona ereceğinden , 10 (on) yıla kadar kiralınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine İlişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Eskişehir Odunpazarı Belediyesinin mülkiyetinde bulunan Ihlamurkent Mahallesi 25045 ada 1 parsel numaralı 1.600,07 m² yüz ölçümlü Akaryakıt ve LPG istasyonunun kiralama sözleşmesi 23/10/2022 tarihinde sona ereceğinden , 10 (on) yıla kadar kiralınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine, Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuz **OYBİRLİĞİ** ile karar vermiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:10/05/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

09/05/2022 tarih ve **9/94** sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen,

Vadişehir Mahallesi Kayaalp Sokak, Neslişah Sokak ve Bamsi Sokak kesişiminde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet eden tescilsiz alanda; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi e ve j bentleri gereğince, yap-işlet-devret modeli ile kafeterya yapılarak 15 (onbeş) yıla kadar belirlenecek kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkının tanınması, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Eskişehir Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım Kurt'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Vadişehir Mahallesi Kayaalp Sokak, Neslişah Sokak ve Bamsi Sokak kesişiminde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet eden tescilsiz alanda; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi e ve j bentleri gereğince, yap-işlet-devret modeli ile kafeterya yapılarak 15 (onbeş) yıla kadar belirlenecek kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkının tanınması, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Eskişehir Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım Kurt'a yetki verilmesine, Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuz **OYBİRLİĞİ** ile karar vermiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi: 11.05.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

09.05.2022 tarih ve 9/95 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 71 Evler Mahallesi, 190 3c pafta, 16939 ada, 17, 18, 19, 20 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

71 Evler Mahallesi, 16939 ada, 17, 18, 19, 20 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre, güney ve batı yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, h=9.50 metre yapılaşma koşullu Kültürel Tesis Alanına isabet etmekte iken; söz konusu alanın yapı yaklaşma mesafeleri aynı kalacak şekilde 3 kat yapılaşma koşullu, Özel Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 16/182 sayılı Kararı ile kabul edilmiş Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih, 446 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/945 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/307 sayılı Kararda; dava konusu plan değişikliğinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan değişikliğin iptaline karar verilmesi ile yapılan düzenlemenin planlar hiyerarşisine aykırı duruma düştüğü anlaşıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Ayrıca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/704 Esas, 2022/63 sayılı Karar ilamında Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 249 Karar sayılı idari işlemin iptaline karar verilmesi sebebiyle, plan değişikliğine konu alanın Özel Kültürel Tesis Alanından, Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2022 tarih, 147 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/945 Esas, 2022/307 sayılı Mahkeme Kararı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda; söz konusu alanın kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre, güney ve batı yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-26408279 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi: 11.05.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

09.05.2022 tarih ve 9/96 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Akcami Mahallesi, 20N 4d pafta, 12887 ada, 1 parsel ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Akcam Mahallesi, 12887 ada, 1 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında T ile işaretli Ticaret Alanına isabet etmekte olup parsel üzerinde yer alan taşınmaz tescillidir.

Söz konusu taşınmazın Müze olarak kullanılabilmesi amacıyla Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih, 38 sayılı Kararı ile onaylanmış olup Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2022 tarih ve 10444 sayılı Kararı ile de uygun görülmüştür.

Anadolu Üniversitesi Rektörlüğünün 08.04.2022 tarihli yazısı ile; 12887 ada, 1 parsel üzerindeki taşınmazın "Yunus Emre Yazı Sanatları Müzesi" olarak kullanılmasının amaçlandığı, bu doğrultuda parselin Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onandığı belirtilmekte olup bahse konu parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin karara bağlanması talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 12887 ada, 1 parselin Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile "Uygulama İmar Planı değişikliği işlemi Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-26058725 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi: 11.05.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

09.05.2022 tarih ve 9/97 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Yukarı Ilıca Mahallesi, 311 ve 330 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında yer almakta olup, 311 ve 330 parseller ile çevresinin Turizm Alanı ve yol olarak planlaması ve alan ile ilgili plan notları getirilmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih, 99 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Mülkiyet sahibi vekili tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının karara bağlanması talep edilmektedir.

Bu kapsamda; Yukarı Ilıca Mahallesi, 311 ve 330 parseller, Yençok=6.50 metre, E=0.40 yapılaşma koşullu, 330 parsel doğu ve güney yönünden 15 metre, diğer tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, 311 parsel ise tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Turizm Alanı ile yol olarak planlanmış, ayrıca uygulamaya yönelik plan notları getirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, ekli planda olduğu gibi hazırlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-26813515 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi: 11.05.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

09.05.2022 tarih ve 9/98 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Yenidoğan Mahallesi, 20N 3d pafta, 13246 ada, 7 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Yenidoğan Mahallesi, 20N 3d pafta, 13246 ada, 7 parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, h=12.50 m. yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli Üniversite Alanı ve yola isabet etmektedir.

Eskişehir Cumhuriyet Başsavcılığı'nın talebi doğrultusunda mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 13246 ada, 7 parselin Eskişehir Adliyesi Ek Hizmet Binası yapılmak üzere Adalet Bakanlığına tahsis edilen kısmının, Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih, 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Eskişehir Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün 06.04.2022 tarihli yazısı ekinde gönderilen Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarihli yazısında; Yenidoğan Mahallesi, 13246 ada, 7 parselin Adalet Bakanlığı'na tahsisli kısmında Eskişehir Adliyesi ek hizmet binası yapılması planlandığı, bu kapsamda taşınmazın "Resmi Kurum" kullanım kararında E=2.8, Yençok=24.50 m, çekme mesafeleri kuzeyde 10 metre diğer cephelerde 5 metre olacak şekilde yapılaşma koşullarını içeren plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Eskişehir Cumhuriyet Başsavcılığı'nın talebi doğrultusunda, 13246 ada, 7 parselin Adalet Bakanlığı'na tahsisli kısmının E=2.8, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu, kuzey yönünden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak planlanması ile uygulamaya yönelik,

- 1) Planlama alanında, parsel içerisindeki yoğun ağaç dokusu dikkate alınarak vaziyet planı hazırlanması esastır.
- 2) Planlama alanında, yapı yaklaşma mesafeleri; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi 5b bendinde yer alan asgari uzaklık mesafesini sağlayacak şekilde gerekirse arttırılarak uygulanacaktır.

plan notları eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-26566441 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi: 11.05.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2021 tarih ve 19/209 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Yahnikapan Mahallesi, 14996 ada, 17, 23, 24, 25 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Yahnikapan Mahallesi, 14996 ada, 17, 23, 24, 25 parseller, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında $E=0.40$, Yserbest yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanına isabet etmektedir.

14996 ada, 17 parselin çevresinde bulunan tarım ve hayvancılık tesisinin hayvansal atıklarının değerlendirilmesi için biyogaz tesisi kurulması ihtiyacı ortaya çıktığından söz konusu parselin Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 248 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 14996 ada, 17 parsel, $E=0.40$, biogaz tesisindeki baca yükseklikleri dikkate alınarak $Yen\check{c}ok=25.00$ metre yapılaşma koşullu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak düzenlenmiş ve alana ilişkin plan notları getirilmiştir.

Ayrıca, 14996 ada 23, 24, 25 parsellerin Yserbest yapılaşma koşulu, 20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un" 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. (b) maddesine eklenen; "İmar planlarında bina yükseklikleri *yen\check{c}ok*: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hari\check{c} olmak üzere *mer'i* imar planlarında *yen\check{c}ok*: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; *emsal* değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." hükmü doğrultusunda tarım ve hayvancılık tesisindeki yem siloları dikkate alınarak $Yen\check{c}ok=25.00$ metre olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; söz konusu alana ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-26248751 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi: 10/05/2022

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

09/05/2022 tarih ve **9/92** sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Karapınar Mahallesi 24764 ada 2 parselde kayıtlı (1/1) 379,88 m² miktarlı taşınmazın bulunduğu alanda ; 3194 sayılı imar kanunun 18.madde uygulaması yapılacağı,oluşacak parsellerde hisseli olarak tescil edileceğinden müstakil olarak satışında daha rekabetçi bir katılımıla mümkün olacağından kamu yararı olacağı düşünüldüğünden, satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği Mülkiyeti Belediyemize ait Karapınar Mahallesi 24764 ada 2 parselde kayıtlı (1/1) 379,88 m² miktarlı taşınmazın bulunduğu alanda; 3194 sayılı imar kanunun 18.madde uygulaması yapılacağı,oluşacak parsellerde hisseli olarak tescil edileceğinden müstakil olarak satışında daha rekabetçi bir katılımıla mümkün olacağından kamu yararı olacağı düşünüldüğünden, satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ; Eskişehir Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Karşı Oy :

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin **09/05/2022** tarih ve **9/89** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı görüşüldü.

Kesin Hesabın, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 41'inci maddesinde sayılan;

- a) Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29)
- b) Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31)
- ç) Genel Mizan
- d) Bilanço
- e) Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Liste cetvellerinden oluştuğu,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 484. ve 485. maddelerinde belirtilen hükümlere uygun olarak gerek duyulan diğer belgelerin kesin hesaba bağlandığı,

Ayrıca, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin Bütçe Kesin Hesabına bağlandığı görülmüştür.

1. BÜTÇE GİDERLERİ

2021 Yılı Odunpazarı Belediyesi bütçe giderleri için öngörülen **360.000.000,00 TL** ödeneğin **% 89,47** 'si kullanılarak **322.090.016,06 TL** gider gerçekleştirilmiştir.

Bütçe Giderlerinin harcama kalemlerine dağılımı şöyle olmuştur;

AÇIKLAMALAR	2021 NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	2021 GERÇEKLEŞME	GERÇ. ORANI %
Bütçe Giderleri (Toplam)	360.000.000,00	322.090.016,06	89,47%
01 Personel Giderleri	62.295.000,00	50.349.435,15	80,82%
02 S.G.K. Devlet Primi Giderleri	8.621.000,00	7.726.456,22	89,62%
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	179.064.000,00	166.166.560,89	92,80%
04 Faiz Giderleri	15.500.000,00	14.668.479,30	94,64%
05 Cari Transferler	12.929.000,00	11.825.204,93	91,46%
06 Sermaye Giderleri	80.723.000,00	71.353.879,57	88,39%
07 Sermaye Transferleri	2.000,00	0	0,00%
08 Borç Verme	2.000,00	0	0,00%
09 Yedek Ödenek	864.000,00	0	0,00%

2. BÜTÇE GELİRLERİ

2021 Yılı Odunpazarı Belediyesi bütçe gelirleri için **290.000.000,00 TL** öngörülmüş, **336.862.109,40 TL** net tahsilat gerçekleşmiş, bütçe gerçekleşme oranı **%116,16** olmuştur.

Bütçe Gelirlerinin gelir kalemlerine dağılımı şöyle olmuştur;

AÇIKLAMALAR	2021 NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	2021 GERÇEKLEŞME	GERÇ. ORANI %
Bütçe Gelirleri (Toplam)	290.000.000,00	336.862.109,40	116,16%
01 Vergi Gelirleri	96.127.000,00	87.393.877,08	90,92%
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	19.894.000,00	9.690.426,37	48,71%
04 Özel Gel. Al. Bağ. ve Yard.	744.000,00	1.198.369,55	161,07%
05 Diğer Gelirler	169.033.000,00	213.434.587,99	126,27%
06 Sermaye Gelirleri	5.702.000,00	25.144.848,41	440,98%
09 Red ve İadeler (-)	-1.500.000,00		0,00%

3. FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

2021 yılında finansmanın ekonomik sınıflandırmasında **70.000.000 TL** borçlanma öngörülmüş, **22.205.263,97 TL** net borçlanma gerçekleşmiştir.

4. BİLANÇO

Bilançoda Belediyesinin kısa ve uzun vadeli borçlar toplamının 240.322.704,29 TL olduğu görülmekte, belediye alacaklarının (Dönen ve Duran Varlıkların Faaliyet Alacakları) 58.847.038,77 TL olduğu anlaşılmaktadır.

5. MİZAN CETVELİ

Mizan cetvelinin, yevmiye defteri ile yardımcı defterlerden yararlanılarak ayrıntılı olarak ve ana hesap bazında hazırlandığı incelenmiştir.

6. TAŞINIR KESİN HESABI

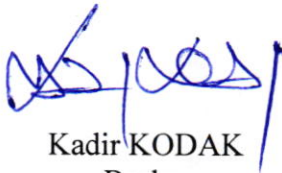
Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda *İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli* ile *İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetveli*'nin, Bütçe Kesin Hesabı ekinde alınmış ve yönetmelik hükümlerine uygun tanzim edildiği anlaşılmıştır.

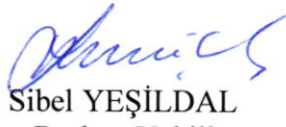
7. SONUÇ

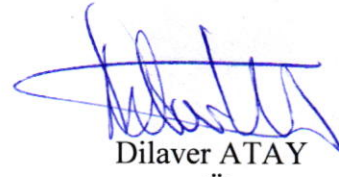
Netice olarak bütçe kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41.maddeleri doğrultusunda usul ve esasa uygun olarak hazırlandığı, Taşınır Mal Yönetmeliği hükümlerince Taşınır Kesin Hesabının da kesin hesaba bağlandığı görüldüğünden;

2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur. **11/05/2022**


Kadir KODAK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye

Karşı Oy:


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye