

Karar Tarihi: 03.03.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.03.2022 tarihi 5/47 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Erenköy Mahallesi, Kırbaşı Caddesi'ne cepheli, 19N-2C pafta no, 21431 ada, 9 ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-2 nizamlı konut alanına isabet etmekte olup, mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu parselde ve Kırbaşı Caddesi'nin; tamamında kalan parsellerde, Kırbaşı Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine uymak kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Figen KAHYA
Başkan

Halil İbrahim Bitici
Başkan Vekili

Musa KORKMAZ
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi: 03.03.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

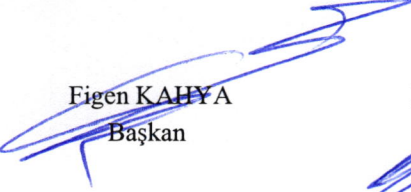
01.03.2022 tarih ve 5/49 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2-3 nolu parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2-3 nolu parseller (eski 211 parsel) İl İdare Kurulu'nun 12.05.1992 tarih ve 1992/667 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt İstasyonu Tesisleri, Yeşil Alan (Park), Otoparklar ve yola isabet etmektedir.

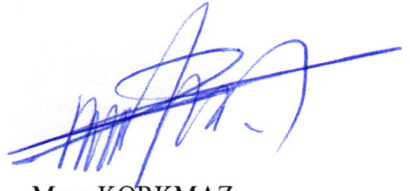
Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta iken İdari işlemler sırasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulması gerekçesiyle 14978 ada, 2 ve 3 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih, 641 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planının vaziyet planı tekniğinde plan paftasına aktarılmasına karşın alanın tamamı akaryakıt ve servis istasyonu olarak kullanıldığından, Nazım İmar Planı Kararı doğrultusunda, Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2-3 nolu parsellerin $E=0.20$, $Yen\check{c}ok=6.50$ metre yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-26248751 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Figen KAHYA
Başkan

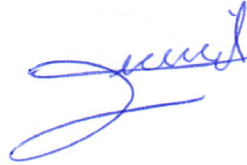

Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili


Musa KORKMAZ
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye





Karar Tarihi : 02/03/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 5/45 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Belediye Gelirleri ve Banka Mevduat Hesaplarının Haczedilememesi; Teminat Mektubu alınması ve **Belediye Meclisimizce alınan karar doğrultusunda, Teminat verilmesi ile ilgili konu ayrı olarak;** komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Belediyemizin görevlerini aksatmadan yerine getirebilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinde belirtilen "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." hükmü uyarınca;

Belediyemize ait her türlü vergi, resim ve harç gelirleri, bağış yardım ve fonlar, İller Bankası ve her türlü banka kredilerinin, her ne suretle olursa olsun elde var olan ve elde edeceği gelirlerinin,

TC Ziraat Bankası Eskişehir İki Eylül Şubesinde bulunan;
TR19 0001 0007 7138 5589 7650 35 IBAN No'lu Cari,
TR10 0001 0007 7138 5589 7550 12 IBAN No'lu Cari,
TR35 0001 0007 7138 5589 7650 38 IBAN No'lu İmar Affı,
TR08 0001 0007 7138 5589 7650 39 IBAN No'lu Kreş,
TR67 0001 0007 7138 5589 7650 44 IBAN No'lu Vadeli,
TR78 0001 0007 7138 5589 7650 40 IBAN No'lu Gecekondu,
TR40 0001 0007 7138 5589 7650 45 IBAN No'lu Odunpazarı Otopark ve
TR13 0001 0007 7138 5589 7650 46 IBAN No'lu Odunpazarı Vadeli Otopark Hesabı,

Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;
TR78 0001 5001 5800 7296 8532 20 IBAN No'lu Cari,
TR82 0001 5001 5800 7302 5135 83 IBAN No'lu Mera,
TR63 0001 5001 5800 7306 1755 78 IBAN No'lu İşletme İştirakler Müdürlüğü Cari,
TR67 0001 5001 5801 8020 0524 86 IBAN No'lu İşletme İştirakler Müdürlüğü Vadeli,
TR04 0001 5001 5800 7298 5393 45 IBAN No'lu Yapı Denetim,
TR73 0001 5001 5800 7308 2624 50 IBAN No'lu İller Bankası Payı,
TR06 0001 5001 5801 018 4518 23 IBAN No'lu Vadeli Fon,
TR10 0001 5001 5800 7312 4965 67 IBAN No'lu Kazı Ruhsat Harcı Hesabı,



13

Halk Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;
TR69 0001 2009 3480 0006 0000 67 IBAN No'lu Cari,
TR12 0001 2009 3480 0007 1000 06 IBAN No'lu Cari Hesap,

Halk Bankası Bursa Gazcılar Şubesinde bulunan;
TR41 0001 2009 2950 0007 0000 33 IBAN No'lu Cari,
TR49 0001 2009 2950 0007 0000 83 IBAN No'lu Cari Hesap,
Denizbank Eskişehir Organize Sanayi Şubesinde bulunan TR13 0013 4000 0010 0872
0000 04 IBAN No'lu Cari,

İller Bankası A.Ş.'de bulunan TR63 0000 4000 0193 3000 0999 99 IBAN No'lu Cari
Hesap,

ING BANK Köprübaşı Şubesinde bulunan TR88 0009 9026 6359 1100 1000 01 IBAN
No'lu Maaş Hesabı,

Türkiye Ekonomi Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;
TR11 0003 2000 0000 0073 7566 80 IBAN No'lu Vergi Gelirleri,
TR71 0003 2000 0000 0070 3499 30 IBAN No'lu Kredi Hesapları ile Belediyemizce
açılmış ve bundan sonra açılacak diğer tüm banka hesaplarının haczedilememesi hususu ve
ayrıca;

Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım
Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Odunpazarı Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ve
Odunpazarı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin idari ve ticari işlemlerinde
(teminat, ihale vb.) kullanılmak üzere İller Bankası ile Kamu ve özel bankalardan **teminat
mektubu alınması için**; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi konusu
Plan ve Bütçe Komisyonumuzca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi uyarınca;
oybirliği ile kabul edilmiştir.

Komisyonlar Meclisten gelen dosyalarla ilgili olarak görüş bildirirler. Asıl olan
Meclisin değerlendirmesidir. Belediye Meclisimizce yapılan görüşme doğrultusunda İller
Bankası ile Kamu ve özel bankalardan teminat mektubu alınması ve teminat verilmesi
konularının ayrı ayrı değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Dosya üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım
Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Odunpazarı Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ve
Odunpazarı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin idari ve ticari işlemlerinde
(teminat, ihale vb.) kullanılmak üzere İller Bankası ile Kamu ve özel bankalara **teminat
verilmesi için**;



Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi konusu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi uyarınca; oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet CELEN
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Ömer Faruk İNAN
Üye

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 02/03/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01/03/2022 tarih ve 5/46 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2022 yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesi konusu görüşüldü.

2022 Yılı Gelir Tarifesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesinde belirtilen; "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmü esas alınarak hazırlanmış ve 06 Ekim 2021 tarihli ve 18/206 sayılı Belediye Meclisi kararıyla 1 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2021 yılında hazırlanan gelir tarifesinin, ülke genelindeki ekonomik koşullar gereği güncellenerek yeniden belirlenmesi zorunluluğu doğmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendi, "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." hükmü uyarınca, 2022 yılı Gelir Tarifesinin Belediye Meclisine gelen bölümleri, komisyonumuzca **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Saffet ÇELEN
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Ömer Faruk İNAN
Üye

Karşı Oy:

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 02/03/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 5/44 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Yol Harcamaları Katılım Payına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

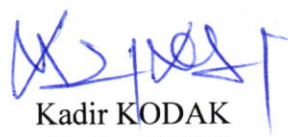
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86.Maddesinde Belediyelerce veya Belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir." hükmü bulunmaktadır.

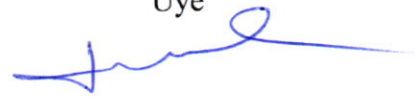
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; söz konusu işlemin yapılmasında mevzuata aykırılık olmadığından;

Söz konusu madde hükmü uyarınca; 2021 yılı içinde yapılmış olan asfalt ve tretuvar çalışmaları ile bu çalışmalara ilişkin maliyet tutarlarını gösterir ekte listelerde belirtilen; **Yol Harcamaları Katılım Paylarının alınması**; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86'ncı ve 94'üncü maddeleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Kadir KODAK
Başkan Vekili


Ömer Faruk İNAN
Üye

Karşı Oy:


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye