

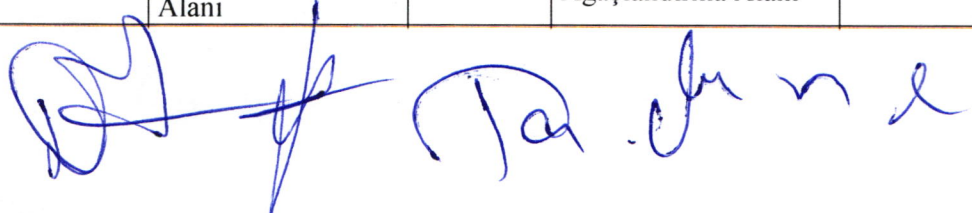
Karar Tarihi : 02/09/2022

PARKLARA VE TESİSLERE İSİM VERİLMESİ KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarih ve 15/166 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan parklara ve tesislere isim verilmesi ile ilgili konu görüşüldü.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM VERİLECEK PARK, AĞAÇLANDIRMA ALANLARI VE SPOR ALANLARININ LİSTESİ					
No	MAHALLE	YERİ	TOPLAM ALAN (m ²)	İSİM	AÇIKLAMA
1	71 EVLER	Taşar Sk.Park Alanı	2,650	Şehit İlyas KAYA Parkı	Cemil KAYA (Şehidin Babası)
2	71 EVLER	Tophane Sk. Halı Saha	1,730	Süreyya ÖZKEFE Spor Alanı	
3	71 EVLER	Reha Sk. Park Alanı	1,550	Kırımlı Mehmet Kazım ÖZENLİ Parkı	Eskişehir Kırım Türkleri Kültür Yardımlaşma ve Spor Kulübü Derneği-Özge HİÇYILMAZ
4	75.YIL	Cepken Sk. Demokrasi Ormanı Yanı Ağaçlandırma Alanı	85,175	100.Yıl 19 Mayıs Gençlik Ormanı	
5	75.YIL	Şekerciler Sk. Park Alanı	1,350	Şehit Astsubay Murat KORKMAZ Parkı	Esk.Valiliği Aile Çalışma ve Sosyal Hizm. Md.- Abdullah Korkmaz
6	75.YIL	Selami Vardar Cd. Halı Saha	800	İlhan ÇOLAK Spor Alanı	
7	ÇANKAYA	Ş.Kerim Çokbilir Sk.Spor Alanı	8,650	Fethi Heper Spor Alanı	
8	ÇANKAYA	Mustafa Özel Cd. Park Alanı	17,500	Odunpazarı Belediyesi-Rotary 100.Yıl 30 Ağustos Zafer Parkı	
9	EMEK	Elden Sk. Park Alanı	2,255	Şehit Caner ULUĞ Parkı	Münür ULUĞ (Şehidin Babası)
10	GÜLTEPE	Gayretli Sk.- Güzinay Sk. Kesişimi Park Alanı	1,210	Şehit Haşmet BURNAK Parkı	Muharip Hava Kuvveti Komutanlığı- Nihat BURNAK (Şehidin kardeşi)
11	GÜLTEPE	Hoşcan Sk.Ağaçlandırma Alanı	14,200	Hacı Bektaş Veli Ağaçlandırma Alanı	



12	GÜLTEPE	Hoşcan Sk. Halı Saha	800	Hüdaî DOĞU Spor Alanı	
13	GÜNDOĞDU	Aslantepe Sk. Park Alanı (İsmail Arca Spor Alanı karşısı)	1,735		
14	IHLAMURKENT	Gülper Sk.- Kızılmeşe Sk.-Alp Sk.-Spor Alanı	9,065	Ender KONCA Spor Alanı	
15	KALKANLI	Ağaçlandırma Alanı	20,000	Şehit Tarık TARCAN Ağaçlandırma Alanı	Zühtü TARCAN- Mevcut ağaçlandırma alanına şehit ailesinin talebi üzerine
16	VADIŞEHİR	Leylaklar Sk.Park Alanı	1,300	Şehit Şevket TOMBUL Parkı	Muharip Hava Kuvveti Komutanlığı
17	VADIŞEHİR	2.Arabacılar Cd.- Nevruz Cd.-İzgün Sokak Arası Park Alanı	1,495	Şehit Mithat TUNCA Parkı	Muharip Hava Kuvveti Komutanlığı
18	YENİKENT	Kestane Sk.- Ağaçlandırma Alanı	4,050	Yaşam Hak Ormanı	
19	YÖRÜKKIRKA	Mahalle Meydanı Park Alanı	260	Şehit İsmail EDİŞ Parkı	Yörük kırka Mahalle Meclis Başkanı

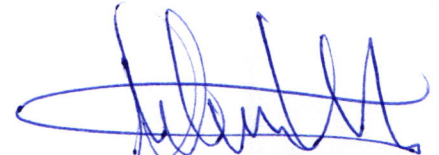
Yerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler neticesinde yukarıda listede Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan parklara ve tesislere belirlenen isimlerin verilmesine;

Ayrıca listede 13.sırada yer alan Gündoğdu Mh. Aslantepe Sk. Park Alanının daha sonraki talepler doğrultusunda değerlendirilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine göre, Parklara ve Tesislere İsim Verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

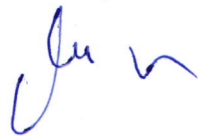
Meclisin bilgisine arz ederiz.


Ali Haydar ÇELİK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye

İsmet KOYUNCU
Üye



Hakan PARLAKGÜN
Üye



Karar Tarihi: 02.09.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2022 tarih ve 15/167 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Sümer Mahallesi, Evliyagil Sokağa cepheli, 20M-4D pafta no, 25635 (eski 2736) ada, 1 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-2 nizamlı konut alanına isabet etmekte olup, mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu parselde, Evliyagil Sokağı'nın Maral Sokak ile Yusufeli Sokak arasında kalan bölümünde, Evliyagil Sokağı'ndan bağımsız bölüme giriş yapılması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine uymak kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATILKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2022 tarih ve 15/168 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Emek Mahallesi, Efsaneler Caddesi'ne cepheli, 19O-1D pafta no, 17275 ada, 10 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

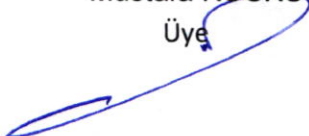
Söz konusu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-5 nizamlı konut alanına isabet etmekte olup, mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmektedir.

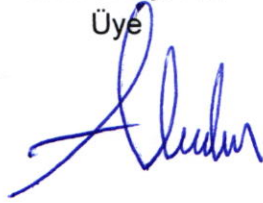
Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu parselde ve Efsaneler Caddesi'nin Ertaş Caddesi ile Elden Sokak arasında kalan bölümünde, Efsaneler Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine uymak kaydıyla iş yeri yapılması;

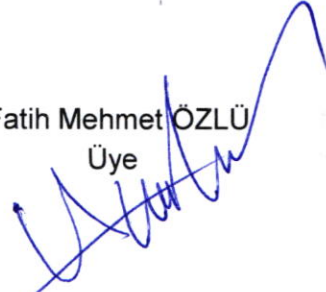
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Serdar AKSOY
Başkan


Cahide TETİK
Başkan Vekili


Mustafa KOSKU
Üye


Yasin ATIŞKAN
Üye


Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi : 02/09/2022

İMAR – HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarih ve 15/169 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemizin Karacahöyük Mahallesi 3050 parselle ilişkin protokol yapması ve bu protokol doğrultusunda gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Eskişehir Odunpazarı İlçesi Gündoğdu (Karacahöyük) mah. 8 Pafta - Ada 3050 Parselde 1990 ve 1997 yılların da 2981/3290 sayılı İmar Affı yasanın 10/c maddesi uygulanmıştır.

Söz konusu parseli içine alan uygulamaya davalar açılmış, açılan davalarda uygulamaların iptaline karar verilmiştir. 14 adet mahkeme bozma kararlarının sebepleri, parselin ıslah imar planına dayanmadığı nedeniyle parselasyonun mevzuata uygun olmadığı, hissenin tamamının bedele dönüştürülmek suretiyle mülksüzleştirme yapıldığından uygun olmadığı, imar planına 2981 sayılı yasanın 10/c maddesine ve kanunun uygulamasına dair yönetmelik hükümlerine uyulmadan yapıldığı yada benzerleridir.

Aynı bölgede konut adasında yer alan parseller ve sınırın içine ilave edilen yeni kadastral parseller ile 04.09.1997 tarih 9700002444 nolu karar ile yeni bir 10/c uygulaması yapılmıştır.

Yapılan 1997 tarihli uygulamada 1990 yılında yapılan uygulamada bedele dönen parseller haricinde kalan konut adasında yer alan tüm parseller uygulamaya alındığı için ilk uygulamanın geri dönüşümünün yapılabilmesi için ikinci uygulamanın geri dönüşümünün yapılarak eski haline tescil edilmesini takiben ilk uygulamanın geri dönüşünün yapılması ile bu işlem mümkündür. Ayrıca bu 3050 parseli içine alan bölgenin kentsel dönüşüm alanı ilan edilmesi nedeniyle geri dönüşüm işlemi yapılsa da 18. Madde uygulaması yapılamamaktadır.

Yapılan incelemeler neticesinde 1990 yılında yapılan uygulama her ne kadar mahkeme kararları ile bozulmuş olsa dahi şu anda bozulan encümen kararının hükmü ne tapu müdürlüğünde ne belediyemizde nede kadastro müdürlüğünde uygulanamamaktadır. Bütün imkansızlıklara rağmen yapılacak geri dönüşüm işlemleri çözüm üretmeyeceği gibi mahkemeyi kazanan kişilere de hisselerinin bulunduğu alandan parsel verme şansı yaratmayacaktır.

Bununla birlikte, tescil ile iptal arasında geçen süre zarfında zeminde ve mülkiyet durumunda değişiklikler olmaktadır. Bu durumda da yine yargıya intikal edecek yeni hukuki problemler ortaya çıkacaktır. Düzenlemeyle beklenen iyileştirmeler yerine çözülmesi zor bazen de çözümsüz hukuki sorunlar ortaya çıkmaktadır.

Bu nedenle imar uygulamalarında parsellerin sorununu çözmek için diğer parsel sahiplerini çözümsüzlüğe itmek kamu yararı açısından sakıncalar doğuracaktır.

Bahse konu sorunların çözülebilmesi için Büyükşehir Belediyesi yetkili personelleri ve Belediyemizce yetkilendirilmiş personellerle bir komisyon oluşturulmuş, yukarıda anlatıldığı üzere bölgede mahkeme kararı bulunan hisse sahiplerinin bedele dönüşen hakları ve mahkeme kararı bulunmayan diğer bedele dönüşen hisse sahiplerinin de belirlenerek uygulama yapılması yerine, tümüyle uzlaşmaya gidilerek çözüm üretilmesinin daha uygun olacağı görüşüne varılmıştır.

Yukarıdaki bilgiler ve oluşturulan komisyonun değerlendirmeleri sonucunda, konunun çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla gerçekleştirilecek idari işlemler için, protokol yapması ve bu protokol doğrultusunda gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi uyarınca Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi;

İmar- Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Serdar AKSOY
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Cahide TETİK
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZDÜ
Üye

Halil İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi : 05/09/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarih ve 15/162 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 2022 Yılı Gelir Tarifesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne ilgili tarifelerin eklenmesine ilişkin konu görüşüldü.

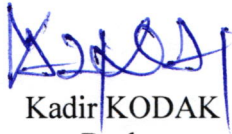
4.13	3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması Ücreti (Hissesindeki m2'sine göre) m2 ücreti (KDV dahil)	3,00
	Not:	
	1.Mahkeme kararı gereği veya düzeltme sebebiyle yapılan imar uygulamalarında ; daha önceki imar uygulama ücreti ödenmesi kaydıyla yapılan uygulamadan uygulama ücreti alınmayacaktır. Eğer ilk uygulama tapusu alınmadı ise son uygulamanın ücreti alınacaktır.	
	2.Uygulama sonucu oluşan kamu ortak alanı parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır.	
	3.Belediyeye bağış yapılan uygulama parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır.	
4.16	4. Elbirliği iştirak kurulan tapulardan; tüm el birliği iştirak için tek bir ücret alınacaktır.	
	İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının Hazırlatılıp Getirilmesi Halinde	
	1.Vatandaş tarafından hazırlatılıp getirilen 18. Madde imar uygulamalarında, uygulama ücreti başvuru esnasında alınacaktır.	

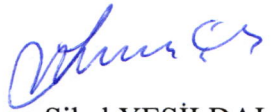
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2022 Yılı Gelir Tarifesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne yukarıdaki listede belirtilen tarifelerin eklenmesine;

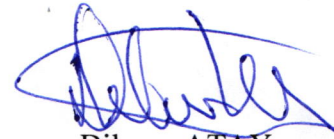
Odunpazarı Belediye Meclisinde kararın onaylanmasından sonra uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

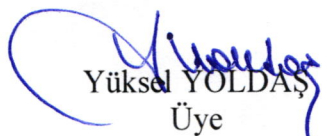
Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Kadir KODAK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 05/09/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01 Eylül 2022 tarih ve 15/163 sayılı kararla, Komisyonumuza havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51.maddesi ve 07 Temmuz 2022 tarih 31889 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7414 sayılı " 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ve Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ekinde yer alan K Cetveli hükümleri doğrultusunda Zabıta Müdürlüğü Personeline ödenecek aylık maktu brüt mesai ücretinin belirlenmesi ile ilgili konu Plan ve Bütçe Komisyonumuzda görüşüldü.

1- Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan araştırma ve çalışmalar neticesinde Belediye Kanunu'nun 51.maddesinin 4 paragrafı "Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı devlet memurları kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararıyla tespit edilen maktu tutar ödenir " denilmektedir.

2- Buna istinaden yaptığımız tetkikte 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun bağlı cetveller başlıklı 5.maddesinin 8. fıkrası "ek ders konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemeleri tutarı (K) işaretli cetvellerde gösterileceğini açıklamıştır.

3- O nedenle söz konusu bütçe yasasına ekli (K) cetveli incelenmiş, III numaralı çalışma ücretleri başlığı altında ve (B) fıkrası 2 numaralı bendinde " belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödeneceği gösterilerek; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki **diğer Büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 1.080,00 Türk Lirasını geçmemek üzere**" ödeme yapılacağını belirtmiş bulunmaktadır.

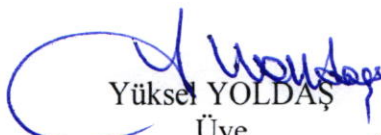
4- Söz konusu mevzuat hükümleri doğrultusunda **07/07/2022 tarihinden itibaren** zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan **zabıta görevlilerine aylık brüt ve maktuen 1.080,00 TL fazla çalışma ücreti** olarak yine anılan cetvelde belirtilen ödeme koşullarına uygun olmak kaydıyla **maktuen ödenmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Kadir KODAK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 05/09/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarih ve 15/164 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; norm kadro ile ilgili konu görüşüldü.

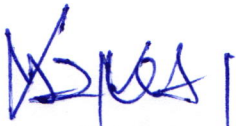
Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. maddesinde; 14/07/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Yine yönetmeliğin 9.maddesinin ikinci fıkrasında, “Ek-3 kadro ünvanları listesinden ünvanlar kullanılarak idari birimler oluşturulur” denilmektedir.

17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince; (C-16) grubunda yer alan Belediyemizin norm kadrosuna ilave idari birim ihdası getirildiğinden, Norm kadro cetvellerinde yer alan 11124 unvan kodlu genel idari hizmetler sınıfından 1 dereceli 1 adet İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun (I) sayılı memur kadro ihdas cetvelinde belirtildiği gibi ihdasına, ihdas edilen müdürlük kadrosunun (IV) sayılı memur dolu-boş kadro cetveline işlenmesine, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü için gerekli olan personel kadrolarının norm kadroya uygun olarak kurum içerisinde oluşturulmasına;

II sayılı boş kadro değişikliği cetvelinde yer alan memur kadrolarının yönetmeliğin 11.maddesi gereğince unvan ve derece değişikliklerinin yapılmasına, IV sayılı memur dolu-boş kadro cetveline işlenmesine,

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 ve 11. Maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 ve 49. maddeleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

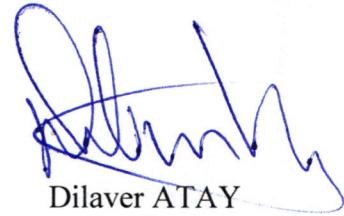
Yüce meclisin bilgilerine arz ederiz.



Kadir KODAK
Başkan



Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili



Dilaver ATAY
Üye



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 05/09/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarih ve 15/171 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 2022 Yılı Gelir Tarifesi Fen İşleri Müdürlüğü proje bazında yapılan işler ile ilgili ücretler bölümündeki asfalt, yol, bakım ve onarım m² birim fiyatının güncellenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2022 Yılı Gelir Tarifesi Fen İşleri Müdürlüğü proje bazında yapılan işlerde asfalt yol bakım ve onarım giderleri ile ilgili mevcut belediye gelir tarifesindeki m² birim fiyatı olan 230 TL/m² 'nin **370 TL/ m²** olarak belirlenerek, 2022 Yılı Gelir Tarifesi Fen İşleri Müdürlüğü proje bazında yapılan işler ile ilgili ücretler bölümüne eklenmesine;

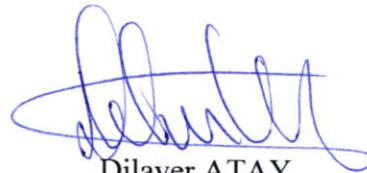
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Kadir KODAK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 05/09/2022

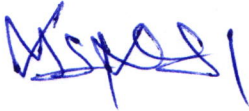
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarih ve 15/172 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Yenikent Mahallesi Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmet Alımı İşinin denetiminin yapı denetim esaslarına göre İLBANK A. Ş. ve Belediyemizce müşterek yürütülmesi; denetim giderlerinin yasal paylardan kesilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

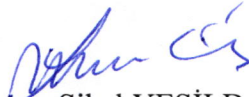
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; Yenikent Mahallesi Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrasının İLBANK A.Ş. Yapı Denetim Hizmetleri Yönetmeliğinin 7. Maddesine istinaden; Danışmanlık Hizmet Alımı İşinin denetiminin yapı denetim esaslarına göre İLBANK A.Ş. ve Belediyemizce müşterek yürütülmesi; denetim giderlerinin yasal paylardan kesilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

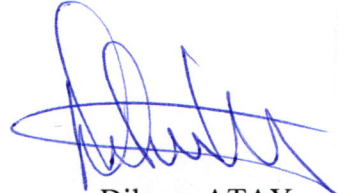
Meclisin bilgisine arz ederiz.



Kadir KODAK
Başkan



Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili



Dilaver ATAY
Üye



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 02/09/2022

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarih ve 15/165 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 2022-2023 yılları içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan“Yenikent Mahallesi Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmet Alımı İşi” ihalesinin yıllara sari hizmet alım işi olması nedeni ile Belediye Başkanı Av. Kazım KURT’a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 67.maddesi uyarınca; 2022-2023 yılları içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan“Yenikent Mahallesi Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmet Alımı İşi” ihalesinin yıllara sari hizmet alım işi olması nedeni ile Belediye Başkanı Av. Kazım KURT’a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesi;

Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Kadir KODAK
Üye

Dilaver ATAY
Üye

Haşim İbrahim BİLİCİ
Üye

Ali Haydar CELİK
Üye

KARŞI OY :

Yüksel YOLDAŞ
Üye

Eyüp CAN
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi : 05/09/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarih ve 15/161 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 2022 Yılı Gelir Tarifesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretlerin güncellenmesine ilişkin konu görüşüldü.

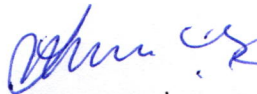
7	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2022 YILI UYGULANACAK TARİFE	EYLÜL MECLİSİNDE GÜNCELLENMESİ İSTENEN TARİFE GÜNCELLENECEK TARİFE
7.1	İş Makinaları Kiralama Ücreti (Saat) (Her şey dahil)		
7.1.1	Lastik tekerlekli yükleyici	900.00	1,300.00
7.1.2	Kompresör	780.00	1,200.00
7.1.3	Silindir	750.00	1,100.00
7.1.4	Greyder	900.00	1,300.00
7.1.5	Kazıcı	900.00	1,300.00
7.1.6	Arazöz	450.00	500.00
7.1.7	Dozer, Treyler	1,000.00	1,400.00
7.1.8	Kamyon	450.00	700.00
7.1.9	Derz kesme (Betonla asfalt)	250.00	400.00
7.1.10	Mini Yükleyici (Bobcat)	450.00	600.00
7.2	Hizmet Araçları Kiralama Ücretleri (Km. başı) (Her şey Dahil)		
7.2.1	Cenaze Nakil Aracı Şehir Dışı Kullanım Ücreti	3.00	5.00
7.2.2	17 Kişilik Minibüs	7.50	12.00

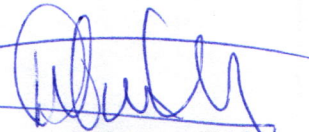
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2022 Yılı Gelir Tarifesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne yukarıdaki listede belirtilen güncel tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Kadir KODAK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye

Karşı Oy :


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye

2023 YILI YATIRIM PROGRAMI PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı Belediye Meclisi'nin 01/09/2022 tarih ve 15/159 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen **Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Yatırım Programı** komisyon tarafından görüşülmüş ve aşağıda yer verilen hususlar tespit edilerek rapor oluşturulmuştur;

1) **2023 Yılı Yatırım Programı**; 10.12.2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu (25)'inci maddesi ile 2022-2024 Dönemi Yatırım Programı Hazırlama Rehberi hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2) **2023 Yılı Yatırım Programı**; Odunpazarı Belediyesi 2020-2024 Dönemi Stratejik Planının dördüncü uygulama yılı vizyon projelerini yansıtmaktadır. 2020-2024 Dönemi Stratejik Planında yer alan 5 stratejik amaç ve 20 stratejik hedefle uyumlu olarak hazırlanmıştır. 2023 Yılı Yatırım programında yer alan tüm projeler, meclise sunulan 2023 Yılı Performans Programında faaliyet olarak yer almıştır.

3) **2023 Yılı Yatırım Programı**; 2 ana bölümden oluşmaktadır.

- a) **Genel Bilgiler bölümünde**; yatırım programı projelerini oluşturan üst planlara, yatırım projeleri numaralandırma sistemine, sorumlu harcama birimlerine, sektör ve alt sektör bilgileri ile projeler hakkında genel istatistikî bilgilere yer verilmiştir.
- b) **Yatırım Projeleri bölümünde**; 2023 yılında yapılması öngörülen projelere ait detay bilgilere yer verilmiştir.

4) **2023 Yılı Yatırım Programı**; 10 müdürlüğün sorumlu olduğu toplam **315.067.000,00 TL** maliyet öngörülen 36 yatırım projesinden oluşmaktadır. Sorumlu harcama birimlerinin proje sayısı ve toplam proje tutarları ise şu şekildedir;

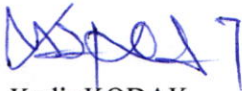
a) Fen İşleri Müdürlüğü ;	17 proje	-	200.007.000,00 TL
b) Park ve Bahçeler Müdürlüğü ;	1 proje	-	75.150.000,00 TL
c) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ;	1 proje	-	12.100.000,00 TL
d) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ;	4 proje	-	8.000.000,00 TL
e) Bilgi İşlem Müdürlüğü ;	3 proje	-	7.600.000,00 TL
f) Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ;	3 proje	-	3.710.000,00 TL
g) Temizlik İşleri Müdürlüğü ;	1 proje	-	3.500.000,00 TL
h) Etüt Proje Müdürlüğü ;	3 proje	-	2.000.000,00 TL
i) Yapı Kontrol Müdürlüğü ;	1 proje	-	2.000.000,00 TL
j) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ;	1 proje	-	1.000.000,00 TL

5) **2023 Yılı Yatırım Programında**; "Diğer Kamu Hizmetleri" sektöründe **313.062.000,00 TL** maliyetli 30 proje, "Turizm" sektöründe **2.000.000,00 TL** maliyetli 1 proje, "Eğitim" sektöründe **3.000,00 TL** maliyetli 3 proje, "Enerji" sektöründe **1.000,00 TL** maliyetli 1 proje ve "Sağlık" sektöründe **1.000,00 TL** maliyetli 1 proje olmak üzere 36 yatırım projesi için toplam **315.067.000,00 TL** maliyet belirlenmiştir.

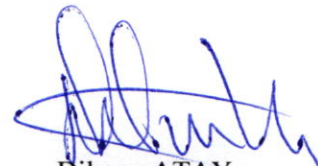
6) **2023 Yılı Yatırım Programı**; Odunpazarı Belediyesi 2020-2024 Dönemi Stratejik Planı ve 2023 Yılı Performans Programı ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Bu saptamalar ışığında **2023 Yılı Yatırım Programı** Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin bilgisine arz ederiz.


Kadir KODAK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye

Karşı Oy :


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye

2023 YILI PERFORMANS PROGRAMI PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 15/160 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen **Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı** komisyon tarafından görüşülmüş ve aşağıda yer verilen hususlar tespit edilerek rapor oluşturulmuştur;

1) **2023 Yılı Performans Programı**; 10.12.2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu (9)'uncu maddesi, 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu (41)'inci maddesi, 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Performans Programı Hazırlama Rehberine uygun olarak hazırlanmıştır.

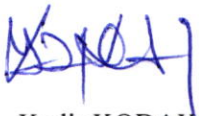
2) **2023 Yılı Performans Programı**; Odunpazarı Belediyesi 2020-2024 Dönemi Stratejik Planının dördüncü uygulama yılı hedef ve göstergelerini yansıtmaktadır. 2020-2024 Dönemi Stratejik Planında yer alan 5 stratejik amaç ve 20 stratejik hedefle uyumlu olarak hazırlanmıştır. Ayrıca meclise sunulan 2023 Yılı Yatırım Programında yer alan tüm projeler, 2023 Yılı Performans Programında da faaliyet olarak yer almış ve maliyetlendirilmiştir.

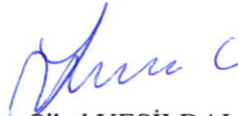
3) **2023 Yılı Performans Programı**; Rehberine uygun olarak 3 ana bölümden oluşmaktadır;

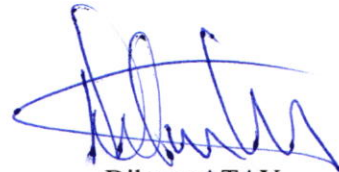
- a) **Genel Bilgiler bölümünde**; belediyenin yetki, görev ve sorumlulukları, teşkilat yapısı, hizmet noktalarına ait bilgiler, mevcut taşıt listesi ile istihdama yönelik sayısal bilgilere yer verilmiştir.
- b) **Performans Bilgileri bölümünde**; 2019-2023 Dönemi On Birinci Kalkınma Planı, 2014-2023 Dönemi Bursa Eskişehir Bilecik Bölge Planı ile 2020-2024 Dönemi Stratejik Planında yer verilen temel politikalar ile 2023 yılında performans programında öncelik verilen stratejik amaç ve hedefler yer almaktadır. 2023 Yılı Performans Programında **20 adet performans hedefi**, bu hedeflerin gerçekleşmesini takip etmek için **52 adet performans göstergesi** belirlenmiştir. Performans hedeflerini gerçekleştirmek için **63 adet faaliyet** belirlenmiş ve maliyetlendirmesi yapılarak toplam kaynak ihtiyacı tabloları oluşturulmuştur. 2023 Yılı Performans Programında toplam kaynak ihtiyacı **448.338.000,00 TL** olarak belirlenmiştir.
- c) Son bölümde ise faaliyetlerden sorumlu harcama birimlerine ilişkin tablo yer almaktadır.

Bu saptamalar ışığında **2023 Yılı Performans Programı** Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin bilgisine arz ederiz.


Kadir KODAK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye

Karşı Oy : 
Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye