

Karar Tarihi: 04.10.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.10.2022 tarih ve 17/195 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 15545 ada, 1 parsel ile 15546 ada, 1 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

15545 ada, 1 parsel ile 15546 ada, 1 parselin mülkiyeti maliye hazinesine ait olup İl Emniyet Müdürlüğüne tahsislidir. Söz konusu parseller yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 30 metrelik yol, Orman ve plansız alana isabet etmektedir. Ayrıca 15546 ada, 1 parselin bir kısmı Orman Fidanlığı Örenyeri I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlamaya konu alanın, Kamu Hizmet Alanı, yol ve yapı yasaklı alan olarak planlanması ve alana ilişkin plan notları eklenmesine dair hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 344 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, 15546 ada, 1 parselin sit alanı dışında kalan kısmı ile 15545 ada, 1 parselin tamamı, güney yönünden 25 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.00, 4 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum (Emniyet İl Müdürlüğü) olarak planlanmış ve DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda "Emniyet sulaması yenileme projesi kapsamında boru hattı güzergahı ve kamulaştırma sınırının" geçtiği bölge yapı yasaklı alan olarak imar planına işlenmiştir. Ayrıca alana ilişkin plan notları getirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; ekli planda olduğu gibi hazırlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-26869721 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKŞOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Mustafa KOSKU
Üye

Yasin ATILGAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi: 04.10.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.10.2022 tarihi 17/194 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Sevinç Caddesi'ne cepheli, 20N-3C pafta no, 13269 ada, 37 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyeti belediyemize ait söz konusu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-4 nizamlı konut alanına isabet etmekte olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu parselde ve Sevinç Caddesi'nin; Ali Rıza Efendi Caddesi ile Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan bölümünde, Sevinç Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine uymak kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Serdar AKSOY
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Muğata KOSKU
Üye

Yasin ATİŞKAN
Üye

Fatih Mehmet ÖZLÜ
Üye

Karar Tarihi : 05/10/2022

PARKLARA VE TESİSLERE İSİM VERİLMESİ KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin **3 Ekim 2022 tarih ve 17/193** sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan parklara isim verilmesi ile ilgili konu görüşüldü.

İSİM VERİLECEK PARK ALANLARININ LİSTESİ					
NO	MAHALLE	YERİ	TOPLAM ALAN (m ²)	İSİM	AÇIKLAMA
1	71 EVLER	Kilit Sk.Park Alanı	3.600	Mimarlık Parkı	TMMOB Mimarlar Odası Eskişehir Şubesi
2	75. YIL	Ağlarca Sk. – Zonguldak Sk. Kesişimi Park Alanı	4.150	Emek Ormanı	

Yerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler neticesinde yukarıda listede yer alan Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan parklara belirlenen isimlerin verilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine göre, Parklara ve Tesislere İsim Verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Ali Haydar ÇELİK
Başkan

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

Dilaver ATAY
Üye

İsmet KOYUNCU
Üye

Hakan PARLAKGÜN
Üye

Karar Tarihi : 07/10/2022

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 tarih ve 17/192 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 17/02/2006 tarihli ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi:04/10/2022

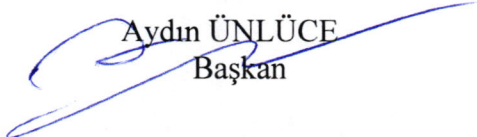
PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

03/10/2022 tarih ve **17/191** sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Çankaya Mahallesi 24905 ada 7 parselde bulunan 1961,04 m² miktarlı taşınmazda 12695/196104 (126,95 m²) hisse belediyemize aittir. Odunpazarı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 2800818 sayılı yazıları ile Çankaya Mahallesi 24905 ada 7 parselde bulunan hissemizin tahsisi talep edilmektedir.

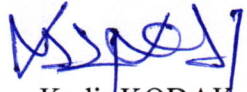
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

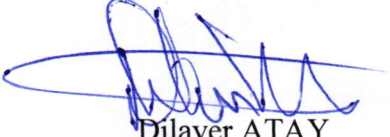
5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddesi gereğince İbadet hizmeti vermek üzere Cami yapılması kaydı ile Çankaya Mahallesi 24905 ada 7 parselde bulunan hissemizin Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsisi ve tahsis işlemlerini yürütmek üzere; Belediye Başkanı Av.Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Aydın ÜNLÜCE
Başkan

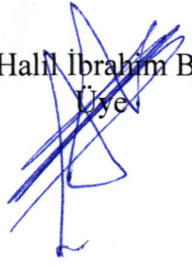

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

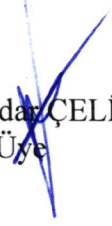

Kadir KODAK
Üye


Dilaver ATAY
Üye

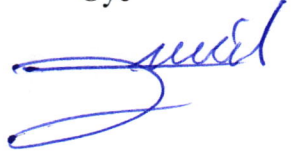

Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye


Halil İbrahim BİLİCİ
Üye


Ali Haydar ÇELİK
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye

Karar Tarihi: 04/10/2022

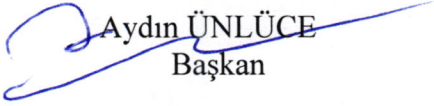
PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

03/10/2022 tarih ve 17/190 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Karapınar Mahallesi 24764 ada 5 parselde kayıtlı (1/1) 209,94 m² miktarlı taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

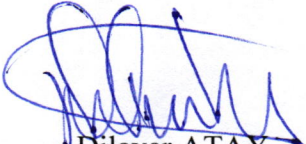
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazların satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ; Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

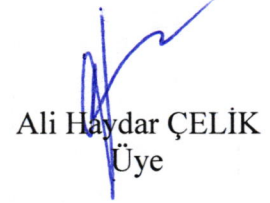

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

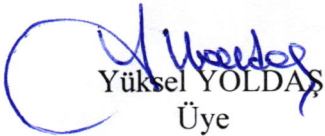

Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Kadir KODAK
Üye


Dilaver ATAY
Üye


Halil İbrahim BİLİCİ
Üye


Ali Haydar ÇELİK
Üye

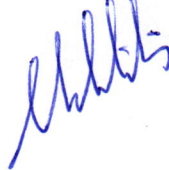

Yüksel YOLDAŞ
Üye

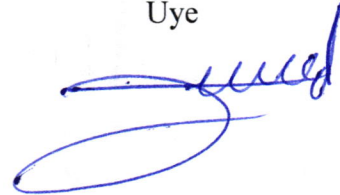

Eyüp CAN
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye







Karar Tarihi : 07/10/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 tarih ve 17/189 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin kısa ve uzun vadeli borç finansmanında ve yatırımlarında kullanılmak üzere İller Bankası, Kamu Bankaları ve özel bankalardan uygun vadeli ve gerekmesi durumunda temlik veya teminat vermek koşuluyla; kredi teminine ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda;

Belediyemizin kısa ve uzun vadeli borç finansmanında ve yatırımlarında kullanılmak üzere İller Bankası, Kamu Bankaları ve özel bankalardan uygun vadeli ve gerekmesi durumunda temlik veya teminat vermek koşuluyla; en son kesinleşmiş bütçe gelirinin yüzde onu olan **45.500.000,00TL**, bütçe gelirinin yüzde onunu aşan ancak toplam borç stokunu aşmayan **172.500.000,00TL** (Yenikent Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi yapım işi için 150.000.000,00TL, Kamulaştırma giderleri için 22.500.000,00 TL) olmak üzere toplam **218.000.000,00 TL** tutarında kredi temini için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'inci Maddesinin (e) bendi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

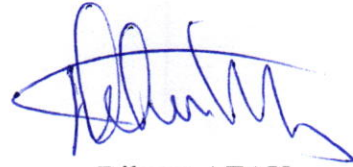
Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.



Kadir KODAK
Başkan



Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili

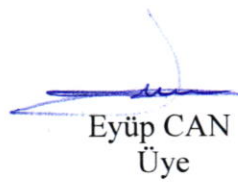


Dilaver ATAY
Üye

Karşı oy :



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Eyüp CAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03 Ekim 2022 tarih ve 17/188 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısı görüşüldü.

1- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30. Maddesine uygun olarak 2023 Mali Yılı Bütçesinin aşağıda belirtilen cetvellerden oluştuğu görülmüştür;

- a) Bütçe Kararnamesi
- b) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- c) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- ç) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- d) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- e) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- f) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- g) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- ğ) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- h) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- ı) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- i) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- j) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- k) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- l) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- m) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- n) Finansman Programı (Örnek-28)
- o) 2023 Yılı Gelir Tarifesi

2- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30 uncu maddesine uygun olarak hazırlanan **Bütçe Kararnamesi**; 12 maddeden oluşmaktadır.

Kararnamede, gider tahminleri toplamı, gelir tahminleri toplamı, bütçe açığı varsa açığın ne şekilde kapatılacağı, kanunlara göre toplanacak vergi, resim ve harçların taksit süreleri, bütçe yılına ait gelir ve giderlerini ilgilendiren diğer hükümlere yer verilmiştir.

3- **Ödenek (A) Cetveli**; Ödenek Cetvelinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri uyarınca, kurumsal, fonksiyonel, finansman tipi sınıflandırmanın bütün düzeyleri ile ekonomik sınıflandırmanın ilk iki düzeyinin yazılmasından oluştuğu;

Müdürlüklerin 2023 yılı içerisinde yapacakları hizmet ve yatırım gereklerine uygun olarak, performans programı ve yatırım programındaki hedef ve ilkeler göz önünde bulundurularak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bütçe ile tahmin edilen gider **1.300.000.000 TL**'dir. Bütçeye **110.000.000.-TL** Yedek Ödenek konmuş, bu ödenek Bütçe Gelirlerinin % 10'una tekabül etmekle; Bütçe Gelirlerinin %5'inden az, % 10'unundan fazla olmamak şartına uyulmuştur.

4- **Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli**; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri uyarınca gelirlerin ekonomik sınıflandırmasının dört düzeyinin yazılmasından oluştuğu,

Gelir Bütçesinin **1.100.000.000 TL** olarak tahmin edildiği görülmüştür. Bütçe gelirlerinden yersiz veya fazla tahsilât nedeni ile yahut yargı kararı ile iadesi gereken tutarlar Yönetmeliğin 12 nci maddesi hükmüne uygun olarak Red ve İadeler şeklinde 1.500.000 TL olarak gelir bütçesinde gösterilmiştir.

5- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli; 1.300.000.000 TL gider tahmini, 1.100.000.000 TL gelir tahminine karşılık oluşan 200.000.000 TL bütçe açığına iç borçlanma karşılık gösterilmiş ve bu suretle bütçe dengliği sağlanmış, bu husus Yönetmeliğin 20 nci maddesi uyarınca Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilmiştir.

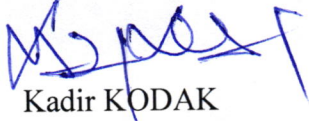
6- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 15 inci maddesinde ifade edildiği üzere, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülükler kanunla konulur, değiştirilir ve kaldırılır genel kuralı gereğince; belediye gelirlerinin yasal dayanakları "Gelirlerin Yasal Dayanakları Cetveli"nde gösterilmiştir.

7- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24 üncü maddesi gereğince **Ayrıntılı Harcama Programı ve Finansman Programı** hazırlanarak bütçeye eklenmiştir.

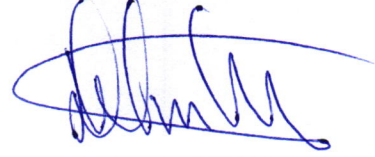
8- Gelir Tarifesi; 14 başlıktan oluşan 2023 Yılı Gelir Tarifesi Cetveli, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 nci maddesinde belirtilen; "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmü esas alınarak hazırlanmıştır.

Mevzuata uygun olarak hazırlanmış olan 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

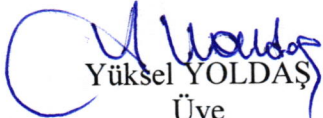
Meclisin bilgisine arz olunur. **07/10/2022**


Kadir KODAK
Başkan


Sibel YEŞİLDAL
Başkan Vekili


Dilaver ATAY
Üye

Karşı oy :


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Eyüp CAN
Üye