

Karar Tarihi: 02.11.2021

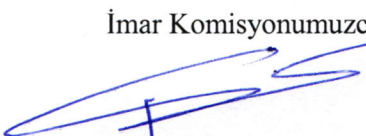
İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2021 tarih ve 19/208 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 20M 3b pafta, 12969(eski 288) ada, 4(eski 1) parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir. Bahse konu parsel Taşbaşı Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında B-2 nizamlı ticaret alanına isabet etmekte olup söz konusu parsel tescillidir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2021 tarih ve 9969 sayılı kararında; 12969 ada, 4 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın mimari, dekoratif ve estetik açısından korunması gerekli kültür varlığı özelliği taşımadığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline gerek olmadığına; bununla beraber Taşbaşı Kentsel Siti 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı paftalarından söz konusu taşınmazın üzerine sehven tescil taraması işlendiği anlaşılmış olduğundan imar planı değişikliğinin hazırlanmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda; Arifiye Mahallesi, 20M 3b pafta, 12969 (eski 288) ada, 4 (eski 1) parsel sayılı taşınmazın tescil kararının kaldırılması ve “Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer” plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın UİP-26064070 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği;

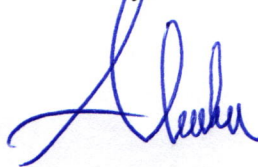
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Figen KAHYA
Başkan

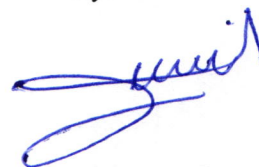

Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili


Musa KORKMAZ
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye



Ramazan KARAMANLI
Üye



Karar Tarihi: 03/11/2021

İMAR - HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01/11/2021 tarih ve 19/212 sayılı Meclis kararı ile İmar-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında yapılan protokole istinaden ,halen üzerinde Sami Sipahi Ortaokulu ve Şehit Yusuf Tuna Güzey İlkokulunun bulunduğu taşınmazın imar planına uygun hale getirilebilmesi için,Gökmeydan mah. 13484 ada 1-2-3-4 parsellerde İhdas,Bedelsiz kamuya terk,ifraz ve tevhit işlemleri sonucunda ,Maliye Hazinesi ile hisseli Gökmeydan Mah. 13484 ada 19 parsel 16777,38 m² (Belediyemiz hissesi 2070,13 m²) tapu tescil işlemi yapılmıştır.13484 ada 3 parselde Belediyemiz hissesine karşılık 05/04/2021 tarihinde yapılan protokole istinaden (1.950.000,00-tl)belirlenen bedel karşılığında, ihdas ve kamuya terklerden oluşan diğer alanlarında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/ d Maddesi gereğince Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devri yapılacağından;

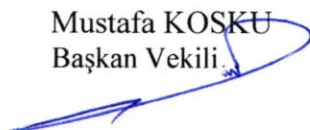
Hava İkmal Bakım Merkezi İlkokulunun bulunduğu Emek mahallesi 20237 ada 1 parselde kayıtlı 1/1000 ölçekli imar planında okul alanına isabet eden, 3709,89 m2 yüzölçümlü 56/370400 (0,56 m2) belediyemiz adına kayıtlı hissenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/ d maddesi gereğince bedelsiz devri yapılacağından;

5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddesi gereğince söz konusu Gökmeydan Mah. 13484 ada 19 parselde kayıtlı 16777,38 m² Arsa vasıflı taşınmazdaki Odunpazarı Belediyesine ait 207013/1677738 (2070,13 m²) hissenin ve Emek Mahallesi 20237 ada 1 parselde kayıtlı 3709,89 m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazdaki Odunpazarı Belediyesine 56/370400 (0,56 m²) hissenin "Amacı dışında kullanıldığı takdirde, ilgili idareye geri dönmesi" şartı ile Maliye Hazinesi adına devrine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ; Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzda görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda Gökmeydan Mah. 13484 ada 19 parselde kayıtlı 16777,38 m² Arsa vasıflı taşınmazdaki Odunpazarı Belediyesine ait 207013/1677738 (2070,13 m²) hissenin ve Emek Mahallesi 20237 ada 1 parselde kayıtlı 3709,89 m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazdaki Odunpazarı Belediyesine 56/370400 (0,56 m²) hissenin "Amacı dışında kullanıldığı takdirde, ilgili idareye geri dönmesi" şartı ile Maliye Hazinesi adına devrine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ; Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine İmar-Hukuk Ortak Komisyonumuz **oybirliği** ile karar vermiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

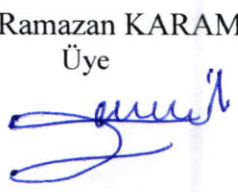

Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan

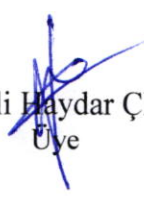

Mustafa KOSKU
Başkan Vekili

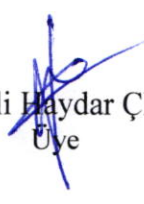

Figen KAHYA
Üye


Musa KORKMAZ
Üye


Yasin ATIŞKAN
Üye
(Katılmadı)


Ramazan KARAMANLI
Üye


İrfan KILINÇ
Üye
(Katılmadı)


Ali Haydar ÇELİK
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Özlem YALÇIN
Üye

Karar Tarihi: 02/11/2021

3

PLAN & BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01/11/2021 tarih ve 19/213 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Kalabak Mahallesi 420 Parsel 26.00 m², Kargın Mahallesi 18487ada 19 parsel 4088.03 m², Yassihöyük Mahallesi 25075ada 2 parsel 88155.52 m², Yassihöyük Mahallesi 25110 ada 1 parsel 12769.05 m², Erenköy Mahallesi 16545 ada 9 parsel 236.30 m², Erenköy Mahallesi 16545 ada 10 parsel 279.45 m², Orhangazi Mahallesi 22476 ada 4 parsel 161.82 m², Orhangazi Mahallesi 22476 ada 5 parsel 158.77 m², Orhangazi Mahallesi 22476 ada 7 parsel 213.26 m², Orhangazi Mahallesi 15447 ada 429 parsel 305.94 m², Alanönü Mahallesi 12870 ada 2 parsel 506.68 m² miktarlı taşınmazların satışlarına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazların satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ; Eskişehir Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Mustafa KOSKU
Başkan

Kadir KODAK
Başkan Vekili

Saffet ÇELEN
Üye

Ömer Faruk İNAN
Üye

İrfan KILINÇ
Üye
(Katılmadı)

Ali Haydar ÇELİK
Üye

Karşı Oy :

Yüksel YOLDAŞ
Üye
(Katılmadı)

Eyüp CAN
Üye

Mehmet BİLGİN
Üye

Özlem YALÇIN
Üye